



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø mosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 886 852	21 857 307
Sum inntekter		19 886 852	21 857 307
Kostnader			
Varekostnad		304 247	128 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 784 760	5 210 756
Annen driftskostnad	2, 3, 4	5 182 454	6 087 101
Sum kostnader		10 271 462	11 426 483
Driftsresultat		9 615 390	10 430 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 188 379	811 745
Annen renteinntekt		14 848	0
Sum finansinntekter		1 203 227	811 745
Annen rentekostnad		17 254	228
Sum finanskostnader		17 254	228
Netto finans		1 185 973	811 517
Resultat før skattekostnad		10 801 364	11 242 341
Skattekostnad	6, 7	2 376 300	2 473 315
Årsresultat		8 425 063	8 769 026
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-462 542
Avgitt konsernbidrag	5	8 757 797	9 231 568
Udekket tap		-332 734	0
Annen egenkapital	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		8 425 063	8 769 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	183 829 019	186 789 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		184 329 019	187 289 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 445 294	15 999 724
Sum finansielle anleggsmidler		14 445 294	15 999 724
Sum anleggsmidler		198 774 313	203 288 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 288	41 946
Andre kortsiktige fordringer		1 266 533	247 645
Sum fordringer		1 799 821	289 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 020	1 818 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 020	1 818 507
Sum omløpsmidler		4 436 840	2 108 098
SUM EIENDELER		203 211 153	205 396 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	900 000	900 000
Overkurs	8	185 802 059	185 802 059
Sum innskutt egenkapital		186 702 059	186 702 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	332 734	0
Sum opptjent egenkapital		-332 734	0
Sum egenkapital		186 369 325	186 702 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	4 575 132	4 668 980
Sum avsetninger for forpliktelser		4 575 132	4 668 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 575 132	4 668 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 325	1 094 779
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	921 973
Kortsiktig konserngjeld	5	11 227 945	11 835 343
Annen kortsiktig gjeld		600 426	173 754
Sum kortsiktig gjeld		12 266 696	14 025 849
Sum gjeld		16 841 828	18 694 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 211 153	205 396 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643637

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 928 108
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 886 852	21 857 307
Sum inntekter		19 886 852	21 857 307
Kostnader			
Varekostnad		304 247	128 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 784 760	5 210 756
Annen driftskostnad	2, 3, 4	5 182 454	6 087 101
Sum kostnader		10 271 462	11 426 483
Driftsresultat		9 615 390	10 430 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 188 379	811 745
Annen renteinntekt		14 848	0
Sum finansinntekter		1 203 227	811 745
Annen rentekostnad		17 254	228
Sum finanskostnader		17 254	228
Netto finans		1 185 973	811 517
Resultat før skattekostnad		10 801 364	11 242 341
Skattekostnad	6, 7	2 376 300	2 473 315
Årsresultat		8 425 063	8 769 026
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-462 542
Avgitt konsernbidrag	5	8 757 797	9 231 568
Udekket tap		-332 734	0
Annen egenkapital	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		8 425 063	8 769 026



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	900 000	900 000
Overkurs	8	185 802 059	185 802 059
Sum innskutt egenkapital		186 702 059	186 702 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	332 734	0
Sum opptjent egenkapital		-332 734	0
Sum egenkapital		186 369 325	186 702 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	4 575 132	4 668 980
Sum avsetninger for forpliktelse		4 575 132	4 668 980
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 575 132	4 668 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 325	1 094 779
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	921 973
Kortsiktig konserngjeld	5	11 227 945	11 835 343
Annen kortsiktig gjeld		600 426	173 754
Sum kortsiktig gjeld		12 266 696	14 025 849
Sum gjeld		16 841 828	18 694 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 211 153	205 396 888



Organisasjonsnr: 927 928 108
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		19 886 852	21 857 307
Sum driftsinntekter		19 886 852	21 857 307
Driftskostnader			
Varekostnad		-304 247	-128 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 784 760	-5 210 756
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-5 182 454	-6 087 101
Sum driftskostnader		-10 271 462	-11 426 483
Driftsresultat		9 615 390	10 430 824
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 188 379	811 745
Annen renteinntekt		14 848	0
Sum finansinntekter		1 203 227	811 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 254	-228
Sum finanskostnader		-17 254	-228
Netto finans		1 185 973	811 517
Resultat før skattekostnad		10 801 364	11 242 341
Skattekostnad	6, 7	-2 376 300	-2 473 315
Årsresultat		8 425 063	8 769 026
Overføringer			
Overkurs		0	-462 542
Avgitt konsernbidrag	5	8 757 797	9 231 568
Udekket tap		-332 734	0
Sum overføringer		8 425 063	8 769 026



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	183 829 019	186 789 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		184 329 019	187 289 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 445 294	15 999 724
Sum finansielle anleggsmidler		14 445 294	15 999 724
Sum anleggsmidler		198 774 313	203 288 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 288	41 946
Andre kortsiktige fordringer		1 266 533	247 645
Sum fordringer		1 799 821	289 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 020	1 818 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 020	1 818 507
Sum omløpsmidler		4 436 840	2 108 098
SUM EIENDELER		203 211 153	205 396 888



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	900 000	900 000
Overkurs	8	185 802 059	185 802 059
Sum innskutt egenkapital		186 702 059	186 702 059
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-332 734	0
Sum opptjent egenkapital		-332 734	0
Sum egenkapital		186 369 325	186 702 059
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	4 575 132	4 668 980
Sum avsetning for forpliktelser		4 575 132	4 668 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 325	1 094 779
Skyldige offentlige avgifter		0	921 973
Kortsiktig konserngjeld	5	11 227 945	11 835 343
Annen kortsiktig gjeld		600 426	173 754
Sum kortsiktig gjeld		12 266 696	14 025 849
Sum gjeld		16 841 828	18 694 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 211 153	205 396 888

TRONDHEIM, 18.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder

Geir Hatling
styremedlem



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 219 910	260 283 803	264 503 713
Tilgang i året	0	1 824 713	1 824 713
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 219 910	262 108 516	266 328 426
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 719 910	-73 494 738	-77 214 648
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 719 910	-78 279 498	-81 999 408
Balanseført verdi pr 31.12	500 000	183 829 018	184 329 018
Årets av- og nedskrivninger	0	4 784 760	4 784 760
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 083	34 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 083	34 200

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	14 445 294	15 999 724
Sum	14 445 294	15 999 724
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	-11 227 945	-11 835 343
Sum	-11 227 945	-11 835 343

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 470 148	2 603 775
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 848	-130 460
Skattekostnad	2 376 300	2 473 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 801 364	11 242 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	426 581	593 004
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 227 945	-11 835 343
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 470 148	2 603 775
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 470 148	-2 603 775

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 440 397	20 970 264	470 134
Gevinst- og tapskonto	-217 762	-174 210	-43 552
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	21 222 635	20 796 054	426 581
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 222 635	20 796 054	426 581
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 668 980	4 575 132	93 848

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	185 802 059	0	0	186 702 059
Årsresultat	0	0	8 757 797	-332 734	8 425 063
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 757 797	0	-8 757 797
Egenkapital 31.12.2024	900 000	185 802 059	0	-332 734	186 369 325

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	183 829 019	186 789 066
SUM	183 829 019	186 789 066

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS til kr 2 000 000 000.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	3 000	900 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandveien 43 Holding AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		19 886 852	21 857 307
Sum driftsinntekter		19 886 852	21 857 307
Driftskostnader			
Varekostnad		-304 247	-128 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 784 760	-5 210 756
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-5 182 454	-6 087 101
Sum driftskostnader		-10 271 462	-11 426 483
Driftsresultat		9 615 390	10 430 824
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 188 379	811 745
Annen renteinntekt		14 848	0
Sum finansinntekter		1 203 227	811 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 254	-228
Sum finanskostnader		-17 254	-228
Netto finans		1 185 973	811 517
Resultat før skattekostnad		10 801 364	11 242 341
Skattekostnad	6, 7	-2 376 300	-2 473 315
Årsresultat		8 425 063	8 769 026
Overføringer			
Overkurs		0	-462 542
Avgitt konsernbidrag	5	8 757 797	9 231 568
Udekket tap		-332 734	0
Sum overføringer		8 425 063	8 769 026



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	183 829 019	186 789 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		184 329 019	187 289 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 445 294	15 999 724
Sum finansielle anleggsmidler		14 445 294	15 999 724
Sum anleggsmidler		198 774 313	203 288 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 288	41 946
Andre kortsiktige fordringer		1 266 533	247 645
Sum fordringer		1 799 821	289 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 020	1 818 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 020	1 818 507
Sum omløpsmidler		4 436 840	2 108 098
SUM EIENDELER		203 211 153	205 396 888



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	900 000	900 000
Overkurs	8	185 802 059	185 802 059
Sum innskutt egenkapital		186 702 059	186 702 059
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-332 734	0
Sum opptjent egenkapital		-332 734	0
Sum egenkapital		186 369 325	186 702 059
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	4 575 132	4 668 980
Sum avsetning for forpliktelser		4 575 132	4 668 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 325	1 094 779
Skyldige offentlige avgifter		0	921 973
Kortsiktig konserngjeld	5	11 227 945	11 835 343
Annen kortsiktig gjeld		600 426	173 754
Sum kortsiktig gjeld		12 266 696	14 025 849
Sum gjeld		16 841 828	18 694 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 211 153	205 396 888

TRONDHEIM, 18.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder

Geir Hatling
styremedlem



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 219 910	260 283 803	264 503 713
Tilgang i året	0	1 824 713	1 824 713
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 219 910	262 108 516	266 328 426
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 719 910	-73 494 738	-77 214 648
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 719 910	-78 279 498	-81 999 408
Balanseført verdi pr 31.12	500 000	183 829 018	184 329 018
Årets av- og nedskrivninger	0	4 784 760	4 784 760
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 083	34 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 083	34 200

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	14 445 294	15 999 724
Sum	14 445 294	15 999 724
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	-11 227 945	-11 835 343
Sum	-11 227 945	-11 835 343

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 470 148	2 603 775
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 848	-130 460
Skattekostnad	2 376 300	2 473 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 801 364	11 242 341
+/- Endring i midlertidige forskjeller	426 581	593 004
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 227 945	-11 835 343
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 470 148	2 603 775
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 470 148	-2 603 775

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 440 397	20 970 264	470 134
Gevinst- og tapskonto	-217 762	-174 210	-43 552
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	21 222 635	20 796 054	426 581
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 222 635	20 796 054	426 581
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 668 980	4 575 132	93 848

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	185 802 059	0	0	186 702 059
Årsresultat	0	0	8 757 797	-332 734	8 425 063
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 757 797	0	-8 757 797
Egenkapital 31.12.2024	900 000	185 802 059	0	-332 734	186 369 325

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	183 829 019	186 789 066
SUM	183 829 019	186 789 066

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS til kr 2 000 000 000.



STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS
927 928 108

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	3 000	900 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandveien 43 Holding AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Strandveien 43 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 43 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V90GG-9TPTC-MHNR6-SY20F-492BE-XMADY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V90GG-9TPTC-MHNR6-SY20F-492BE-XMADY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.