



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	6 160 605	5 969 864
Sum inntekter		6 160 605	5 969 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444 071	453 258
Annen driftskostnad		1 811 607	1 679 730
Sum kostnader		2 255 678	2 132 988
Driftsresultat		3 904 927	3 836 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		769 018	532 517
Sum finansinntekter		769 018	532 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 884 267	1 541 228
Sum finanskostnader		1 884 267	1 541 228
Netto finans		-1 115 249	-1 008 711
Resultat før skattekostnad	4	2 789 678	2 828 166
Skattekostnad på resultat	4	613 729	622 196
Årsresultat	5	2 175 949	2 205 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 175 949	2 205 970
Totalresultat		2 175 949	2 205 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 175 949	2 205 970
Sum overføringer og disponeringer		2 175 949	2 205 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 809 301	26 253 372
Sum varige driftsmidler	2	25 809 301	26 253 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		25 809 301	26 253 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 610	
Andre kortsiktige fordringer		368 660	368 660
Sum fordringer		414 270	368 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 616 856	9 854 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 616 856	9 854 950
Sum omløpsmidler		15 031 126	10 223 610
SUM EIENDELER		40 840 427	36 476 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	-6 900	-6 900
Annen innskutt egenkapital		1 673 541	
Sum innskutt egenkapital	7	1 706 641	33 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 122 053	4 946 103
Sum opptjent egenkapital	7	7 122 053	4 946 103
Sum egenkapital	5, 7	8 828 694	4 979 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 090 622	2 004 868
Sum avsetninger for forpliktelser		3 090 622	2 004 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 462 529	28 947 494
Sum annen langsiktig gjeld		28 462 529	28 947 494
Sum langsiktig gjeld		31 553 151	30 952 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 355	246 524
Skyldig offentlige avgifter		186 842	107 828
Annen kortsiktig gjeld	3	49 385	191 064
Sum kortsiktig gjeld		458 582	545 416
Sum gjeld		32 011 734	31 497 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 840 427	36 476 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440014

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	6 160 605	5 969 864
Sum inntekter		6 160 605	5 969 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444 071	453 258
Annen driftskostnad		1 811 607	1 679 730
Sum kostnader		2 255 678	2 132 988
Driftsresultat		3 904 927	3 836 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		769 018	532 517
Sum finansinntekter		769 018	532 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 884 267	1 541 228
Sum finanskostnader		1 884 267	1 541 228
Netto finans		-1 115 249	-1 008 711
Resultat før skattekostnad	4	2 789 678	2 828 166
Skattekostnad på resultat	4	613 729	622 196
Årsresultat	5	2 175 949	2 205 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 175 949	2 205 970
Totalresultat		2 175 949	2 205 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 175 949	2 205 970
Sum overføringer og disponeringer		2 175 949	2 205 970



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 809 301	26 253 372
Sum varige driftsmidler	2	25 809 301	26 253 372

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 809 301	26 253 372
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 610	
Andre kortsiktige fordringer		368 660	368 660
Sum fordringer		414 270	368 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 616 856	9 854 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 616 856	9 854 950

Sum omløpsmidler		15 031 126	10 223 610
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 840 427	36 476 982
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	-6 900	-6 900
Annen innskutt egenkapital		1 673 541	
Sum innskutt egenkapital	7	1 706 641	33 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 122 053	4 946 103
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	7	7 122 053	4 946 103
Sum egenkapital	5, 7	8 828 694	4 979 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 090 622	2 004 868
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 090 622	2 004 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 462 529	28 947 494
Sum annen langsiktig gjeld		28 462 529	28 947 494
Sum langsiktig gjeld		31 553 151	30 952 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 355	246 524
Skyldig offentlige avgifter		186 842	107 828
Annen kortsiktig gjeld	3	49 385	191 064
Sum kortsiktig gjeld		458 582	545 416
Sum gjeld		32 011 734	31 497 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 840 427	36 476 982



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heggstadmoen 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 111 063



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	6 160 605	5 969 864
Sum driftsinntekter		6 160 605	5 969 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	444 071	453 258
Annen driftskostnad		1 811 607	1 679 730
Sum driftskostnader		2 255 678	2 132 988
Driftsresultat		3 904 927	3 836 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		769 018	532 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 884 267	1 541 228
Resultat av finansposter		-1 115 249	-1 008 711
Resultat før skattekostnad	4	2 789 678	2 828 166
Skattekostnad på resultat	4	613 729	622 196
Resultat		2 175 949	2 205 970
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 175 949	2 205 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 175 949	2 205 970
Sum overføringer		2 175 949	2 205 970



BALANSE

HEGGSTADMOEN 47 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 809 301	26 253 372
Sum varige driftsmidler	2	25 809 301	26 253 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 809 301	26 253 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 610	0
Andre kortsiktige fordringer		368 660	368 660
Sum fordringer		414 270	368 660
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 616 856	9 854 950
Sum omløpsmidler		15 031 126	10 223 610
Sum eiendeler		40 840 427	36 476 982

HEGGSTADMOEN 47 AS

SIDE 3



BALANSE

HEGGSTADMOEN 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	-6 900	-6 900
Annen innskutt egenkapital		1 673 541	0
Sum innskutt egenkapital	7	1 706 641	33 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 122 053	4 946 103
Sum opptjent egenkapital	7	7 122 053	4 946 103
Sum egenkapital	5, 7	8 828 694	4 979 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 090 622	2 004 868
Sum avsetning for forpliktelser		3 090 622	2 004 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	28 462 529	28 947 494
Sum annen langsiktig gjeld		28 462 529	28 947 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 355	246 524
Skyldig offentlige avgifter		186 842	107 828
Annen kortsiktig gjeld	3	49 385	191 064
Sum kortsiktig gjeld		458 582	545 416
Sum gjeld		32 011 734	31 497 778
Sum egenkapital og gjeld		40 840 427	36 476 982

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Heggstadmoen 47 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



NOTER

HEGGSTADMOEN 47 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggssnote – rapportnote

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 056 548	3 110 660	27 167 208
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 056 548	3 110 660	27 167 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 357 907		1 357 907
= Bokført verdi 31.12.24	22 698 641	3 110 660	25 809 301
Årets ordinære avskrivninger	444 071		444 071

HEGGSTADMOEN 47 AS

SIDE 5



NOTER

HEGGSTADMOEN 47 AS

Avskrivningsplan 2-5 % Ingen avskr.

Heggstadmoen 47 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Koteng Holding AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 462 529	28 947 494
Sum	28 462 529	28 947 494

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	613 729	622 196
Skattekostnad ordinært resultat	613 729	622 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 789 678	2 828 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 452	-77 922
Mottatt konsernbidrag	2 145 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 883 791	-2 750 244
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-472 024	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	472 024	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 048 280	13 996 829	-51 452
Sum	14 048 280	13 996 829	-51 452

HEGGSTADMOEN 47 AS

SIDE 6



NOTER

HEGGSTADMOEN 47 AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-4 883 792	-4 883 791
Grunnlag for utsatt skatt	14 048 280	9 113 036	-4 935 243
Utsatt skatt (22 %)	3 090 622	2 004 868	-1 085 754

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-6 900	0	4 946 103	4 979 203
Årets resultat				2 175 949	2 175 949
Konsernbidrag mottatt			1 673 541		1 673 541
Pr 31.12.2024	40 000	-6 900	1 673 541	7 122 053	8 828 694

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 47 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 47 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkelt: OFNA7-VL00A-A55LJ-SY101-OLWDG-XS16G



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heggstadmoen 47 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0FNA7-VL00A-A55LJ-SY101-OLWDG-XS16G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FNA7-VL004-A55LJ-SY101-OLWDG-XS15G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.