



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 615	435 021
Sum inntekter		416 615	435 021
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 265	82 769
Sum kostnader		100 265	82 769
Driftsresultat		316 350	352 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	57
Annen finansinntekt		2 026	1 929
Sum finansinntekter		2 100	1 986
Annen rentekostnad		113 618	129 577
Sum finanskostnader		113 618	129 577
Netto finans		-111 518	-127 592
Ordinært resultat før skattekostnad		204 832	224 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 058	49 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 774	175 234
Årsresultat		159 774	175 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 774	175 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	159 774	175 234
Sum overføringer og disponeringer		159 774	175 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 560	4 818 560
Sum varige driftsmidler		4 818 560	4 818 560
Sum anleggsmidler		4 818 560	4 818 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 296	33 995
Sum fordringer		67 296	33 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 190	102 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 190	102 507
Sum omløpsmidler		170 486	136 502
SUM EIENDELER		4 989 046	4 955 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 158 561	998 787
Sum opptjent egenkapital		1 158 561	998 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 258 561	1 098 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 827 200	2 948 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	820 150	812 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 350	3 761 311
Sum langsiktig gjeld		3 647 350	3 761 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	2	45 058	49 426
Annen kortsiktig gjeld		36 702	45 539
Sum kortsiktig gjeld		83 135	94 965
Sum gjeld		3 730 485	3 856 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 046	4 955 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262981

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 615	435 021
Sum inntekter		416 615	435 021
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 265	82 769
Sum kostnader		100 265	82 769
Driftsresultat		316 350	352 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	57
Annen finansinntekt		2 026	1 929
Sum finansinntekter		2 100	1 986
Annen rentekostnad		113 618	129 577
Sum finanskostnader		113 618	129 577
Netto finans		-111 518	-127 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 058	49 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 774	175 234
Årsresultat		159 774	175 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 774	175 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	159 774	175 234
Sum overføringer og disponeringer		159 774	175 234



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGGH FEVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 560	4 818 560
Sum varige driftsmidler		4 818 560	4 818 560
Sum anleggsmidler		4 818 560	4 818 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 296	33 995
Sum fordringer		67 296	33 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	103 190	102 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 190	102 507
Sum omløpsmidler		170 486	136 502
SUM EIENDELER		4 989 046	4 955 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 158 561	998 787
Sum opptjent egenkapital		1 158 561	998 787
Sum egenkapital		1 258 561	1 098 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 827 200	2 948 800



Øvrig langsiktig gjeld	8	820 150	812 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 350	3 761 311
Sum langsiktig gjeld		3 647 350	3 761 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	2	45 058	49 426
Annen kortsiktig gjeld		36 702	45 539
Sum kortsiktig gjeld		83 135	94 965
Sum gjeld		3 730 485	3 856 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 046	4 955 062



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Gunnar Fevang	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Gunn Hege Fevang	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kgh Fevang Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999650090

Utarbeidet av:

Folland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Beverveien 3
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 987671033



Kgh Fevang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		416 615	435 021
Sum driftsinntekter		416 615	435 021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	100 265	82 769
Sum driftskostnader		100 265	82 769
DRIFTSRESULTAT		316 350	352 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	57
Annen finansinntekt		2 026	1 929
Sum finansinntekter		2 100	1 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 618	129 577
Sum finanskostnader		113 618	129 577
NETTO FINANSPOSTER		(111 518)	(127 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		204 832	224 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 058	49 426
ORDINÆRT RESULTAT		159 774	175 234
ÅRSRESULTAT		159 774	175 234
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	159 774	175 234
SUM OVERF. OG DISP.		159 774	175 234

Årsregnskap for Kgh Fevang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999650090



Kgh Fevang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 560	4 818 560
Sum varige driftsmidler		4 818 560	4 818 560
SUM ANLEGGSMIDLER		4 818 560	4 818 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 296	33 995
Sum fordringer		67 296	33 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 190	102 507
SUM OMLØPSMIDLER		170 486	136 502
SUM EIENDELER		4 989 046	4 955 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 158 561	998 787
Sum opptjent egenkapital		1 158 561	998 787
SUM EGENKAPITAL		1 258 561	1 098 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 827 200	2 948 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	820 150	812 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 647 350	3 761 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 647 350	3 761 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 375	0
Betalbar skatt	2	45 058	49 426
Annen kortsiktig gjeld		36 702	45 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 135	94 965
SUM GJELD		3 730 485	3 856 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 046	4 955 062

Sandefjord, 16. februar 2021

Kjell Gunnar Fevang
Styrets lederGunn Hege Fevang
Styremedlem



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å fravelge revisor ut fra risiko og omfang av virksomheten.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	204 832
+ Permanente og andre forskjeller	-25
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	204 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 058
= Sum betalbar skatt	45 058
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 058
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 058
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	45 058



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	998 787	1 098 787
Tilført fra årsresultat	0	159 774	159 774
Pr 31.12.	100 000	1 158 561	1 258 561

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieleiligheter

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 560
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 818 560
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kgh Fevang Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Gunnar Fevang	60	60,00 %
Gunn Hege Fevang	40	40,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 300 267 og pr 31.12. i fjor kr 2 421 867

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 827 200	2 948 800
Pantsatte eiendeler:		
Utleieleiligheter	4 818 560	4 818 560
Sum pantsatte eiendeler	4 818 560	4 818 560

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån fra aksjonærene:

Lånet er ytet av:	Kjell Gunnar Fevang
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp 31.12:	kr 819 150
Rentesats:	Skjermingsrente
Renter 2020:	kr. 7 639