



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Efteløtmoen 25  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 475 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-24 680	15 057 057
Annen driftskostnad		78 297	81 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 617</b>	<b>15 138 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 617</b>	<b>336 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			909
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>909</b>
Annen rentekostnad		132 194	174 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 194</b>	<b>174 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 194</b>	<b>-173 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 810</b>	<b>162 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 801	35 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 659	
Overføringer annen egenkapital	2	-350	126 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 500 314	1 904 080
Sum varer		6 500 314	1 904 080
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 809	1 809
Andre kortsiktige fordringer		6 938	96 500
Konsernfordringer	4	185 460	
Sum fordringer		194 206	98 309
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 067	88 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 067	88 902
Sum omløpsmidler		6 714 587	2 091 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	581 607	581 957
Sum opptjent egenkapital		581 607	581 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 607</b>	<b>611 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 017 314	1 080 000
Leverandørgjeld		741 007	
Betalbar skatt	1		35 657
Kortsiktig konserngjeld	4	342 427	362 427
Annen kortsiktig gjeld		2 232	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Efteløtmoen 25  
3618 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 789 371  
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 475 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-24 680	15 057 057
Annen driftskostnad		78 297	81 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 617</b>	<b>15 138 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 617</b>	<b>336 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			909
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>909</b>
Annen rentekostnad		132 194	174 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 194</b>	<b>174 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 194</b>	<b>-173 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 801	35 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 659	
Overføringer annen egenkapital	2	-350	126 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 009</b>	<b>126 603</b>



Organisasjonsnr: 917 789 371  
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	6 500 314	1 904 080
Sum varer		6 500 314	1 904 080

##### Fordringer

Kundefordringer		1 809	1 809
Andre kortsiktige fordringer		6 938	96 500
Konsernfordringer	4	185 460	
Sum fordringer		194 206	98 309

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 067	88 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 067	88 902

Sum omløpsmidler		6 714 587	2 091 291
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 714 587	2 091 291
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	581 607	581 957
Sum opptjent egenkapital		581 607	581 957

Sum egenkapital		611 607	611 957
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 017 314	1 080 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Leverandørgjeld		741 007	
Betalbar skatt	1		35 657
Kortsiktig konserngjeld	4	342 427	362 427
Annen kortsiktig gjeld		2 232	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>



Organisasjonsnr: 917 789 371  
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Blix Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917789371**

Utarbeidet av:

**Merkur Regnskap SA**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Blix Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 475 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(24 680)	15 057 057
Annen driftskostnad		78 297	81 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 617</b>	<b>15 138 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(53 617)</b>	<b>336 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132 194	174 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 194</b>	<b>174 862</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 194)</b>	<b>(173 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(185 810)</b>	<b>162 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(40 801)	35 657
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(145 009)</b>	<b>126 603</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(145 009)</b>	<b>126 603</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(144 659)	0
Overføringer annen egenkapital	2	(350)	126 603
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(145 009)</b>	<b>126 603</b>



## Blix Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	6 500 314	1 904 081
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 809	1 809
Fordringer på konsernselskap	4	185 460	0
Andre kortsiktige fordringer		6 938	96 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 207</b>	<b>98 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 067	88 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	581 607	581 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 607</b>	<b>581 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>611 607</b>	<b>611 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 017 314	1 080 000
Leverandørgjeld		741 007	0
Betalbar skatt	1	0	35 657
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	342 427	362 427
Annen kortsiktig gjeld		2 232	1 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>

Efteløt, den 22.06.2022

---

Hans Kristian Blix  
Styreleder/daglig leder



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-40 801
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-40 801</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-40 801</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-40 801
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	40 801
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	-185 810
Permanente og andre forskjeller	350
Mottatt konsernbidrag	185 460
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital/overføringer

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	581 957	611 957
Anvendt til årsresultat		-350	-350
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>581 607</b>	<b>611 607</b>

### Note 3 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer under tilvirkning/bygg under arbeid	6 500 314	1 904 081
<b>Sum Varer</b>	<b>6 500 314</b>	<b>1 904 081</b>

Varer under tilvirkning består av bokførte kostnader for oppføring av tomannsbolig på Efteløt og fritidsbolig i Fjellseterlia Skrim.



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	185 460	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>185 460</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	342 427	362 427
<b>Sum gjeld</b>	<b>342 427</b>	<b>362 427</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blix Bygg AS	998 884 861	300	100,00 %

Hans Kristian Blix representerer aksjonær Blix Bygg AS og er daglig leder og styreleder i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til verken styre eller aksjonærer i året.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Byggelån ifb. oppføring av boliger/fritidseiendommer	5 017 314	1 080 000
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 017 314</b>	<b>1 080 000</b>

Gjelder lån i forbindelse med oppføring av fritidseiendom for salg. Lånet er sikret med pant i eiendommen 3006/42/19.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Blix Eiendomsutvikling AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Blix Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 145 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. juni 2022

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Blix Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917789371**

Utarbeidet av:

**Merkur Regnskap SA**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



## Blix Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 475 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(24 680)	15 057 057
Annen driftskostnad		78 297	81 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 617</b>	<b>15 138 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(53 617)</b>	<b>336 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132 194	174 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 194</b>	<b>174 862</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 194)</b>	<b>(173 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(185 810)</b>	<b>162 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(40 801)	35 657
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(145 009)</b>	<b>126 603</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(145 009)</b>	<b>126 603</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(144 659)	0
Overføringer annen egenkapital	2	(350)	126 603
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(145 009)</b>	<b>126 603</b>



## Blix Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	6 500 314	1 904 081
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 809	1 809
Fordringer på konsernselskap	4	185 460	0
Andre kortsiktige fordringer		6 938	96 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 207</b>	<b>98 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 067	88 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	581 607	581 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 607</b>	<b>581 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>611 607</b>	<b>611 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 017 314	1 080 000
Leverandørgjeld		741 007	0
Betalbar skatt	1	0	35 657
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	342 427	362 427
Annen kortsiktig gjeld		2 232	1 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 102 980</b>	<b>1 479 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 714 587</b>	<b>2 091 291</b>

Efteløt, den 22.06.2022

  
Hans Kristian Blix  
Styreleder/daglig leder



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

HKS



Blix Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-40 801
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-40 801</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-40 801</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-40 801
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	40 801
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	-185 810
Permanente og andre forskjeller	350
Mottatt konsernbidrag	185 460
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Selskapskapital/overføringer**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	581 957	611 957
Anvendt til årsresultat		-350	-350
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>581 607</b>	<b>611 607</b>

**Note 3 - Varer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer under tilvirkning/bygg under arbeid	6 500 314	1 904 081
<b>Sum Varer</b>	<b>6 500 314</b>	<b>1 904 081</b>

Varer under tilvirkning består av bokførte kostnader for oppføring av tomannsbolig på Efteløt og fritidsbolig i Fjellseterlia Skrim.

HkB



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	185 460	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>185 460</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	342 427	362 427
<b>Sum gjeld</b>	<b>342 427</b>	<b>362 427</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blix Bygg AS	998 884 861	300	100,00 %

Hans Kristian Blix representerer aksjonær Blix Bygg AS og er daglig leder og styreleder i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til verken styre eller aksjonærer i året.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Byggelån ifb. oppføring av boliger/fritidseiendommer	5 017 314	1 080 000
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 017 314</b>	<b>1 080 000</b>

Gjelder lån i forbindelse med oppføring av fritidseiendom for salg. Lånet er sikret med pant i eiendommen 3006/42/19.