



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSTANGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 447	241 657
Annen renteinntekt		4 849	10 071
Sum finansinntekter		235 296	251 728
Annen rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		121	
Netto finans		235 175	251 728
Ordinært resultat før skattekostnad		235 175	251 728
Skattekostnad	3	51 767	55 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 408	196 468
Årsresultat		183 408	196 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 408	196 468
Totalresultat		183 408	196 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 373 603	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 190 195	196 468
Sum overføringer og disponeringer		183 408	196 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 663 384	5 432 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 663 384	5 432 937
Sum anleggsmidler		5 663 384	5 432 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9	9
Konsernfordringer	6	1 969 026	1 065 533
Sum fordringer		1 969 035	1 065 542
Sum omløpsmidler		1 969 035	1 065 542
SUM EIENDELER		7 632 419	6 498 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 113 000	3 113 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	1 373 603	
Sum innskutt egenkapital		4 486 603	3 113 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 140	1 232 334
Sum opptjent egenkapital		42 140	1 232 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 528 743	4 345 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 342 646	1 678 306
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342 646	1 678 306
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 342 646	1 678 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		474 839
Kortsiktig konserngjeld	6	1 761 030	
Sum kortsiktig gjeld		1 761 030	474 839
Sum gjeld		3 103 676	2 153 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 632 419	6 498 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693428

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSTANGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 991 821 686
ROLFSTANGVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 447	241 657
Annen renteinntekt		4 849	10 071
Sum finansinntekter		235 296	251 728
Annen rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		121	
Netto finans		235 175	251 728
Ordinært resultat før skattekostnad		235 175	251 728
Skattekostnad	3	51 767	55 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 408	196 468
Årsresultat		183 408	196 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 408	196 468
Totalresultat		183 408	196 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 373 603	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 190 195	196 468
Sum overføringer og disponeringer		183 408	196 468



Organisasjonsnr: 991 821 686
ROLFSTANGVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 5 663 384 5 432 937

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 663 384 5 432 937**

Sum anleggsmidler 5 663 384 5 432 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 9

Konsernfordringer 6 1 969 026 1 065 533

Sum fordringer 1 969 035 1 065 542

Sum omløpsmidler 1 969 035 1 065 542

SUM EIENDELER 7 632 419 6 498 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 3 113 000 3 113 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 1 373 603

Sum innskutt egenkapital 4 486 603 3 113 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 42 140 1 232 334

Sum opptjent egenkapital 42 140 1 232 334

Sum egenkapital 4 528 743 4 345 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 342 646 1 678 306

**Sum avsetninger for
forpliktelser 1 342 646 1 678 306**

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		1 342 646	1 678 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		474 839
Kortsiktig konserngjeld	6	1 761 030	
Sum kortsiktig gjeld		1 761 030	474 839
Sum gjeld		3 103 676	2 153 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 632 419	6 498 479



Organisasjonsnr: 991 821 686
ROLFSTANGVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rolfstangveien 12 AS

Sted: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Dato: 28. april 2021

Kl.: 10:00-11:00

Til stede var:

OBOS FORNEBU AS som representerer 3 113 000 aksjer, representert ved Daniel Kjørberg Siraj. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Kristine Langva fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å gi et konsernbidrag på NOK 1 761 030 til OBOS Koks AS. Beløpet utgjør NOK 1 373 603 etter skatt.

Oslo, 28. april 2021

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder (elektronisk signert)

Kristine Langva
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446062050

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rolfstangveien
12 AS
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2021-04-29 10:55:37 CEST (+0200) av Line
Aanensen (LA2)
Ferdigstilt den 2021-04-29 16:07:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA2)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
line.aanensen@obos.no
+4793268129

Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS2)
daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"
Signert 2021-04-29 16:07:07 CEST (+0200)

Kristine Langva (KL2)
kristine.langva@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Langva"
Signert 2021-04-29 15:39:50 CEST (+0200)

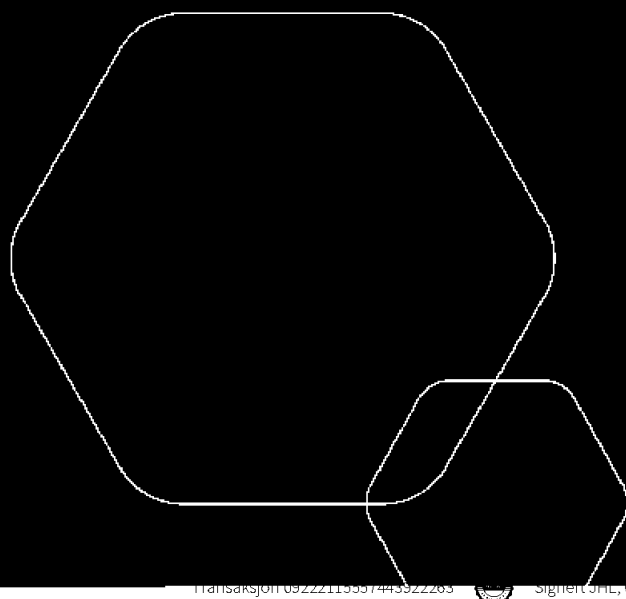
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






Årsregnskap 2020 Rolfstangveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 821 686

Transaksjon 09222115537443322263  Signert ONL, CO



RESULTATREGNSKAP

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 447	241 657
Annen renteinntekt		4 849	10 071
Annen rentekostnad		121	0
Resultat av finansposter		235 175	251 728
Resultat før skatt		235 175	251 728
Skattekostnad	3	51 767	55 260
Årsresultat		183 408	196 468
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 373 603	0
Overført til/fra annen egenkapital		-1 190 195	196 468
Sum overføringer		183 408	196 468

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

SIDE 2





BALANSE

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 663 384	5 432 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 663 384	5 432 937
Sum anleggsmidler		5 663 384	5 432 937
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9	9
Fordring på foretak i samme konsern	6	1 969 026	1 065 533
Sum fordringer		1 969 035	1 065 542
Sum omløpsmidler		1 969 035	1 065 542
Sum eiendeler		7 632 419	6 498 479

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

SIDE 3





BALANSE

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	3 113 000	3 113 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 373 603	0
Sum innskutt egenkapital		4 486 603	3 113 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	42 140	1 232 334
Sum opptjent egenkapital		42 140	1 232 334
Sum egenkapital		4 528 743	4 345 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 342 646	1 678 306
Sum avsetning for forpliktelser		1 342 646	1 678 306
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	474 839
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 761 030	0
Sum kortsiktig gjeld		1 761 030	474 839
Sum gjeld		3 103 676	2 153 145
Sum egenkapital og gjeld		7 632 419	6 498 479

19.03.2021
Styret i Rolfstangveien 12 AS

Julius Helleberg Lund
styreleder

Oddbjørn Uppsata
styremedlem

ROLFSTANGVEIEN 12 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER

Andre inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med inntekten slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2015.





NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	387 427	474 839
Endring i utsatt skatt	-335 660	-419 579
Skattekostnad	51 767	55 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 175	251 728
Permanente forskjeller	121	-536
Endring i midlertidige forskjeller	1 525 734	1 907 168
Avgitt konsernbidrag	-1 761 030	0
Skattepliktig inntekt	0	2 158 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 427	474 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 427	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	474 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 102 936	7 628 670	1 525 734
Sum	6 102 936	7 628 670	1 525 734
Utsatt skatt (22 %)	1 342 646	1 678 307	335 661

NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Rolfstangveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 113 000	1	3 113 000
Sum	3 113 000	1	3 113 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	3 113 000	100	100
Sum	3 113 000	100	100





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	3 113 000	0	1 232 334	4 345 334
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	1 373 603	0	0
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-1 373 603	0
Årets resultat	0	0	183 408	183 408
Egenkapital per 31.12.2020	3 113 000	1 373 603	42 140	4 528 743

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS Fornebu AS	5 663 384	5 432 937
Sum	5 663 384	5 432 937

Fordring på foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS BBL	595 423	1 065 533
OBOS Kokså AS (konsernbidrag)	1 373 603	0
Sum	1 969 026	1 065 533

Gjeld konsernselskap	2020	2019
OBOS Fornebu AS (konsernbidrag)	1 761 030	0
Sum	1 761 030	0

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Lån til foretak i samme konsern består av ansvarlig lån til morselskapet OBOS Fornebu AS. Lånet løper avdragsfritt frem til forfall 31.12.2026, men kan innløses helt eller delvis før denne datoen. Rentesatsen var 3,65 % per 31.12.2020. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443922263

Dokument

Rolfstangveien 12 AS - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-19 16:21:53 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2021-03-19 17:58:09 CET (+0100)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

Signerende parter

Julius Helleberg Lund (JHL)

julius.lund@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"

Signert 2021-03-19 17:58:09 CET (+0100)

Oddbjørn Uppsata (OU)

Oddbjorn.Uppsata@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Uppsata"

Signert 2021-03-19 16:28:17 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

