



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 198 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNSTEIN AMUNDRUD AS
Forretningsadresse:	Vestsidevegen 1363 2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 914	22 317
Sum kostnader		27 914	22 317
Driftsresultat		-27 914	-22 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 186	4 884
Annen finansinntekt		4 856	22 882 183
Sum finansinntekter		338 042	22 887 067
Annen rentekostnad		534 671	374 356
Annen finanskostnad			1 215 000
Sum finanskostnader		534 671	1 589 356
Netto finans		-196 629	21 297 711
Resultat før skattekostnad		-224 542	21 275 395
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-224 542	21 275 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 542	21 275 395
Totalresultat		-224 542	21 275 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			550 000
Avsatt til annen egenkapital			20 725 395
Overført fra annen egenkapital		-224 542	
Sum overføringer og disponeringer		-224 542	21 275 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 800	29 800
Sum varige driftsmidler		29 800	29 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 916 104	6 596 027
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 842 000	22 842 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 988 104	29 668 027
Sum anleggsmidler		31 017 904	29 697 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	79 207	319 540
Sum fordringer		79 207	319 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	1 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	1 658
Sum omløpsmidler		79 231	321 198
SUM EIENDELER		31 097 135	30 019 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 2 000	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	437 336	437 336
Sum innskutt egenkapital		537 336	537 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 696 425	23 920 967
Sum opptjent egenkapital		23 696 425	23 920 967
Sum egenkapital	4	24 233 761	24 458 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 696 984	5 542 228
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 984	5 542 228
Sum langsiktig gjeld		6 846 984	5 542 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	
Annen kortsiktig gjeld		15 319	18 494
Sum kortsiktig gjeld		16 391	18 494
Sum gjeld		6 863 375	5 560 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 097 135	30 019 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727437

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN AMUNDRUD AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1363
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 922 198 039
ARNSTEIN AMUNDRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 914	22 317
Sum kostnader		27 914	22 317
Driftsresultat		-27 914	-22 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 186	4 884
Annen finansinntekt		4 856	22 882 183
Sum finansinntekter		338 042	22 887 067
Annen rentekostnad		534 671	374 356
Annen finanskostnad			1 215 000
Sum finanskostnader		534 671	1 589 356
Netto finans		-196 629	21 297 711
Resultat før skattekostnad		-224 542	21 275 395
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-224 542	21 275 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 542	21 275 395
Totalresultat		-224 542	21 275 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			550 000
Avsatt til annen egenkapital			20 725 395
Overført fra annen egenkapital		-224 542	
Sum overføringer og disponeringer		-224 542	21 275 395



Organisasjonsnr: 922 198 039
ARNSTEIN AMUNDRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

29 800

29 800

Sum varige driftsmidler

29 800

29 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

30 000

30 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

7 916 104

6 596 027

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

22 842 000

22 842 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

200 000

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 988 104

29 668 027

Sum anleggsmidler

31 017 904

29 697 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

79 207

319 540

Sum fordringer

79 207

319 540

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24

1 658

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24

1 658

Sum omløpsmidler

79 231

321 198

SUM EIENDELER

31 097 135

30 019 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 à 2 000

4, 6

100 000

100 000



Overkurs	4	437 336	437 336
Sum innskutt egenkapital		537 336	537 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 696 425	23 920 967
Sum opptjent egenkapital		23 696 425	23 920 967
Sum egenkapital	4	24 233 761	24 458 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 696 984	5 542 228
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 984	5 542 228
Sum langsiktig gjeld		6 846 984	5 542 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	
Annen kortsiktig gjeld		15 319	18 494
Sum kortsiktig gjeld		16 391	18 494
Sum gjeld		6 863 375	5 560 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 097 135	30 019 025



Organisasjonsnr: 922 198 039
ARNSTEIN AMUNDRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Arnstein Amundrud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.:922 198 039



Arnstein Amundrud AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	27 914	22 317
Sum driftskostnader		27 914	22 317
Driftsresultat		-27 914	-22 317
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		333 186	4 884
Annen finansinntekt		4 856	22 882 183
Rentekostnader		534 671	374 356
Annen finanskostnad		0	1 215 000
Netto finansielle poster		-196 629	21 297 711
Resultat før skattekostnad		-224 542	21 275 395
Resultat		-224 542	21 275 395
ÅRSRESULTAT	4	-224 542	21 275 395
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	-550 000
Avsatt til annen egenkapital		0	20 725 395
Overført fra annen egenkapital		224 542	0
Sum overføringer		-224 542	21 275 395



Arnstein Amundrud AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 800	29 800
Sum varige driftsmidler		29 800	29 800
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 916 104	6 596 027
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 842 000	22 842 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 988 104	29 668 027
Sum anleggsmidler		31 017 904	29 697 827
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	79 207	319 540
Sum fordringer		79 207	319 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	1 658
Sum omløpsmidler		79 231	321 198
SUM EIENDELER		31 097 135	30 019 025



Arnstein Amundrud AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 2 000	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	437 336	437 336
Sum innskutt egenkapital		537 336	537 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 696 425	23 920 967
Sum opptjent egenkapital		23 696 425	23 920 967
Sum egenkapital	4	24 233 761	24 458 303
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 696 984	5 542 228
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 846 984	5 542 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	0
Annen kortsiktig gjeld		15 319	18 494
Sum kortsiktig gjeld		16 391	18 494
Sum gjeld		6 863 375	5 560 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 097 135	30 019 025

Braskreidfoss, 07.07.2025
Styret i Arnstein Amundrud AS

Arnstein Amundrud
styreleder

Arnstein Amundrud AS

Side 4



Arnstein Amundrud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Arnstein Amundrud AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 542	21 275 395
Permanente forskjeller	0	-21 667 183
Skattepliktig inntekt	-224 542	-391 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 151	-565 609	224 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	790 151	565 609	-224 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Arnstein Amundrud AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	437 336	23 920 967	24 458 303
Årets resultat			-224 542	-224 542
Pr 31.12.2024	100 000	437 336	23 696 425	24 233 761

Note 5 Aksjer i DS og TS

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Chaka Eiendom AS	100%	30 000	-147 000	-172 000
Totalt		30 000	-147 000	-172 000

Selskapet har en fordring på Chaka Eiendom AS på kr 6 731 001.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnstein Amundrud AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnstein Amundrud	20	40,0	40,0
C. Amundrud AS	15	30,0	30,0
Kaja Amundrud	15	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnstein Amundrud	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20



Arnstein Amundrud AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 696 984	5 542 228
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	0
Sum	6 846 984	5 542 228

Det stillet følgende sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner;

Arnstein Amundrud	- Kausjonserklæring	kr 450 000
Chaka Eiendom AS	- Sikkerhetsstillelse i gnr/bnr/snr 13/17/10 i Øyer kommune	kr 3 300 000
	- Sikkerhetsstillelse i gnr/bnr/snr 13/17/11 i Øyer kommune	kr 3 150 000



Elektronisk signatur

Signert av

Amundrud, Arnstein

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 09:44:12

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Arnstein Amundrud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnstein Amundrud AS som viser et underskudd på kr 224 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 08.07.2025

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor