



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Nilsen
Funkellia 23
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt	1	142 172	136 900
Sum inntekter		154 172	136 900
Kostnader			
Varekostnad		40 588	45 036
Annen driftskostnad		544	23 271
Sum kostnader		41 132	68 307
Driftsresultat		113 040	68 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen rentekostnad		40 289	41 399
Sum finanskostnader		40 289	41 399
Netto finans		-40 285	-41 388
Ordinært resultat før skattekostnad		72 755	27 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 755	27 205
Årsresultat		72 755	27 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 756	27 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 756	27 205
Sum overføringer og disponeringer		72 756	27 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 089 097	3 089 097
Sum varige driftsmidler		3 089 097	3 089 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 510 000	1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	1 510 000
Sum anleggsmidler		4 599 097	4 599 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	38 500
Sum fordringer		12 000	38 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 240	23 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 240	23 080
Sum omløpsmidler		65 240	62 580
SUM EIENDELER		4 664 337	4 661 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	484 152	556 907
Sum opptjent egenkapital		-484 152	-556 907
Sum egenkapital		215 848	143 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	4 408 172	4 500 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 172	4 500 421
Sum langsiktig gjeld		4 408 172	4 500 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		39 317	17 163
Sum kortsiktig gjeld		40 317	18 163
Sum gjeld		4 448 489	4 518 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 337	4 661 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221382

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Nilsen
Sørjordet 118
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 367 748
HALL FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt	1	142 172	136 900
Sum inntekter		154 172	136 900
Kostnader			
Varekostnad		40 588	45 036
Annen driftskostnad		544	23 271
Sum kostnader		41 132	68 307
Driftsresultat		113 040	68 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen rentekostnad		40 289	41 399
Sum finanskostnader		40 289	41 399
Netto finans		-40 285	-41 388
Ordinært resultat før skattekostnad		72 755	27 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 755	27 205
Årsresultat		72 755	27 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 756	27 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 756	27 205
Sum overføringer og disponeringer		72 756	27 205



Organisasjonsnr: 991 367 748
HALL FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 089 097 3 089 097
Sum varige driftsmidler 3 089 097 3 089 097

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 510 000 1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 510 000 1 510 000

Sum anleggsmidler 4 599 097 4 599 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000 38 500
Sum fordringer 12 000 38 500

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 1 000 1 000
Sum investeringer 1 000 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 240 23 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 240 23 080

Sum omløpsmidler 65 240 62 580

SUM EIENDELER 4 664 337 4 661 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	484 152	556 907
Sum opptjent egenkapital		-484 152	-556 907
Sum egenkapital		215 848	143 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	4 408 172	4 500 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 172	4 500 421
Sum langsiktig gjeld		4 408 172	4 500 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		39 317	17 163
Sum kortsiktig gjeld		40 317	18 163
Sum gjeld		4 448 489	4 518 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 337	4 661 677



Organisasjonsnr: 991 367 748
HALL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40000.00	1.00	40000.00
B-aksjer	60000.00	1.00	60000.00
C-aksjer	600000.00	1.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingvild Lauvsnes	40000.00	5.71%	A-aksjer
Ingvild Lauvsnes	60000.00	8.57%	B-aksjer
Ingvild Lauvsnes	600000.00	85.71%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Hall Forvaltning AS

Foretaksnr. 991367748



Hall Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt	1	142 172	136 900
Sum driftsinntekter		154 172	136 900
Driftskostnader			
Varekostnad		40 588	45 036
Annen driftskostnad		544	23 271
Sum driftskostnader		41 132	68 307
DRIFTSRESULTAT		113 040	68 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 289	41 399
Sum finanskostnader		40 289	41 399
NETTO FINANSPOSTER		(40 285)	(41 388)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 756	27 205
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		72 756	27 205
ÅRSRESULTAT		72 756	27 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	72 756	27 205
SUM OVERF. OG DISP.		72 756	27 205

Årsregnskap for Hall Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 991367748



Hall Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 089 097	3 089 097
Sum varige driftsmidler		3 089 097	3 089 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 510 000	1 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	1 510 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 599 097	4 599 097
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	38 500
Sum fordringer		12 000	38 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 240	23 080
SUM OMLØPSMIDLER		65 240	62 580
SUM EIENDELER		4 664 337	4 661 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(484 152)	(556 907)
Sum opptjent egenkapital		(484 152)	(556 907)
SUM EGENKAPITAL		215 848	143 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	4 408 172	4 500 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 172	4 500 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 408 172	4 500 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		39 317	17 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 317	18 163
SUM GJELD		4 448 489	4 518 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 337	4 661 677

(Sign)
Håvard Nilsen, styrets formann

Rælingen den 21/4-2021

Årsregnskap for Hall Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 991367748



Hall Forvaltning AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

- Selskapet anvender regnskapslovens regler for små selskaper.
- Leverte tjenester inntektsføres i leveringsperioden.
- Børsnoterte aksjer kursjusteres i årsregnskapet. Andre aksjer presenteres til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi ved regnskapsavlutningsdato etter ledelsens vurdering.
- Inntekter fra investeringer presenteres etter kostmetoden (inntektsføring når utbytte mottas. Tidligere nedskrivninger reverseres når verdier stiger.
- Skattefordel balanseføres ikke.
- Skattefordel blir ikke ført i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte mm

Revisor

Revisjonspilkt er valgt bort.

Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte

0

Selskapet har ikke tjenestepensjonsavtale fordi bare aksjonæren var fast ansatt.

Selskapet har lånt kr 423 505 av eier

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	sk.m.verdi	EK
A-Aksjer	40 000	1	12 854	12 334
B-Aksjer	60 000	1	19 281	18 501
C-Aksjer	600 000	1	192 811	185 013

B-aksjer har restriksjoner på stemmerett.

A-aksjer har betinget restriksjon på andelen av vedtatt utbytte.

C-aksjer har betinget restriksjon på andelen av vedtatt utbytte.

Aksjonærer pr 31.12

Ingvild Lauvsnes

Antall A-Aksjer Antall B-Aksj Antall C-Aksjer

40 000

60 000

600 000

5,714 %

8,571 %

85,714 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Opptjent Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 1.1.	700 000	0	-556 907	143 093
øre diff			0	-1
Årets overskudd (underskudd)	0	0	72 756	72 756
Egenkapital 31.12	700 000	0	-484 151	215 848

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt en leilighet som er utleid på en 3 års utleieavtale, til 31/10-23.

Lånefinansiert med 30 års nedbetalingstid, frem til desember 2046.

Note 6 Fortsatt drift



Selskapet har ett udekket tap på kr 584 112 per 31.12.2020 og selskapet har da en egenkapital på kr 215 848. Fortsatt drift ligger til grunn for regnskapet. Rælingen 25/8-2020.
Skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 415 328



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2011 utgjør kr 11 250 som er revisjon regnsk år 2010.
Honoraret inkluderer likningspapirer for likningsåret 2010.
Revisjonspilkt er valgt bort fra og med regnskapsåret 2011.

Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte
Selskapet har ikke tjenestepensjonsavtale fordi bare aksjonæren var fast ansatt.



0