



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	290 712	290 712
Sum inntekter		290 712	290 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	241 140	264 082
Sum kostnader		263 959	275 492
Driftsresultat		26 753	15 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 115	1 388
Sum finansinntekter		3 115	1 388
Netto finans		-3 115	-1 388
Ordinært resultat før skattekostnad		29 867	16 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 867	16 608
Årsresultat		29 867	16 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 867	16 608
Sum overføringer og disponeringer		29 867	16 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	53 293	31 735
Sum fordringer		53 293	31 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 644	373 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 644	373 595
Sum omløpsmidler		462 937	405 330
SUM EIENDELER		462 937	405 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 253	392 385
Sum opptjent egenkapital		422 253	392 385
Sum egenkapital	11	422 253	392 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		33 961	31 735
Annen kortsiktig gjeld	10	6 724	-18 790
Sum kortsiktig gjeld		40 685	12 945
Sum gjeld		40 685	12 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 937	405 330



Arsregnskap 2019 Sameiet Skysettoppen Nedre

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	392 385	375 777
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	29 867	16 608
B. Endring arbeidskapital	29 867	16 608
C. Arbeidskapital	422 253	392 385
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	462 937	405 330
Kortsiktig gjeld	-40 685	-12 945
C. Arbeidskapital	422 253	392 385

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	290 712	290 712	290 688	328 128
Sum løeinntekt		290 712	290 712	290 688	328 128
Sum inntekt		290 712	290 712	290 688	328 128
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	1 410	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	10 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 041	0	5 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	42 373	41 613	56 500	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	80 649	64 441	65 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 349	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	8 195	58 618	33 000	383 000
Forretningsførerhonorar		37 470	36 378	37 500	38 750
TV/bredbånd		38 208	38 208	39 500	39 500
Forsikringer		22 183	21 139	22 000	24 400
Andre kostnader	8	1 021	1 336	2 000	1 000
Sum kostnad		263 959	275 492	283 320	647 470
Driftsresultat		26 753	15 220	7 368	-319 342
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 115	1 388	0	0
Netto finansposter		-3 115	-1 388	0	0
Årsresultat		29 867	16 608	7 368	-319 342
Overført sameiekapital		29 867	16 608	0	0
SUM OVERFØRINGER		29 867	16 608	0	0



Balanse 2019 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	19 332	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 961	31 735
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		409 644	373 595
Sum omløpsmidler		462 937	405 330
SUM EIENDELER		462 937	405 330



Balanse 2019 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 253	392 385
Sum opptjent egenkapital		422 253	392 385
Sum egenkapital	11	422 253	392 385
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 961	31 735
Annen kortsiktig gjeld	10	6 724	-18 790
Sum kortsiktig gjeld		40 685	12 945
Sum gjeld		40 685	12 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 937	405 330

Sted: _____

Dato: _____

Vesna Milkovic
Styreleder

Inger Johanne Furuberg
Styremedlem

Pål Gordon Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	249 624	249 624
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	41 088	41 088
Sum	290 712	290 712

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	10 000
Sum	22 820	11 410

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov og obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	11 041	0
Sum	11 041	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	18 763	18 863
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	23 610	22 750
Sum	42 373	41 613

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	80 649	64 441
Sum	80 649	64 441

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	2 349
Sum	0	2 349



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	50 413
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	80
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 195	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 125
Sum	8 195	58 618

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	0	334
7770 Betalingskostnader	931	928
7773 Omkostninger innkreving	91	75
Sum	1 021	1 336

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1570 Andre kortsiktige fordringer	19 332	0
Sum	19 332	0

Strøm for avregning beboere i 2020.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	6 724	3 061
2966 Innbetalt akonto strøm	0	39 960
2967 Strøm (avregnes mot konto 2966)	0	-61 811
Sum	6 724	-18 790



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skyssettoppen Nedre

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	392 385	29 868	422 253
Sum opptjent egenkapital	392 385	29 868	422 253
Sum egenkapital	392 385	29 868	422 253



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skysettoppen Nedre

Styreleder	Vesna Milkovic (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Inger Johanne Furuberg (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Pål Gordon Nielsen (sign.)	07.02.2020