



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 22
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Wichstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie		135 624	
Sum inntekter		135 624	
Kostnader			
Sum kostnader		76 232	
Driftsresultat		59 392	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		59 392	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 392	0
Årsresultat		59 392	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Liten hytte MaNena		2 256 976	
Liten hytte Libby		1 100 000	
Liten hytte Stella		1 600 000	
Sum varige driftsmidler		4 956 976	
Sum anleggsmidler		4 956 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Sum investeringer		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		4 986 976	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
lån fra Abner Atienza (bror)		1 117 702	
lån fra deleier Morten Wichstrøm		2 239 274	
lån fra deleier Maria A Wichstrøm		1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 956 976	
Sum langsiktig gjeld		4 956 976	0
Sum gjeld		4 956 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 976	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655554

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 22
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Wichstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie		135 624	
Sum inntekter		135 624	
Kostnader			
Sum kostnader		76 232	
Driftsresultat		59 392	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		59 392	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 392	0
Årsresultat		59 392	0



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Liten hytte MaNena 2 256 976
Liten hytte Libby 1 100 000
Liten hytte Stella 1 600 000
Sum varige driftsmidler 4 956 976

Sum anleggsmidler 4 956 976 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 30 000
Sum investeringer 30 000

Sum omløpsmidler 30 000 0

SUM EIENDELER 4 986 976 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Sum egenkapital 30 000 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
lån fra Abner Atienza
(bror) 1 117 702
lån fra deleier Morten
Wichstrøm 2 239 274
lån fra deleier Maria A
Wichstrøm 1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 956 976

Sum langsiktig gjeld 4 956 976 0

Sum gjeld 4 956 976 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 986 976

0



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap (RR-0002)



Når du skal til en ny side i hovedskjema og vedleggsskjema, må du bruke knappene Neste eller Forrige nederst på siden. Alternativt kan du trykke på sidenavnene i venstre meny.

Generell informasjon

Virksomheten

Organisasjonsnummer 999326854
Organisasjonsform AS
Navn HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

Regnskapsperiode

Startdato 01.01.2022
Sluttdato 31.12.2022
Regnskapsår 2022

Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - gjelder bare for aksjeselskap

Har selskapet besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres? Ja Nei

Er årsregnskapet utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører? Ja Nei

Har ekstern autorisert regnskapsfører i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen, eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet? Ja Nei

Konsern

Morselskap Ja Nei

Skal du legge ved konsernregnskap (vedleggsskjema)? Ja Nei

Utenlandsk konsernregnskap Konsernregnskap fra utenlandsk morselskap er lagt ved som filvedlegg.



Årsregnskap (RR-0002)

Generell informasjon

Regnskapsprinsipper

Er regnskapsreglene for små foretak fulgt?

- Ja
 Nei

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til virksomheten?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av generalforsamlingen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet

23.07.2023

Navn på representant for virksomheten, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt

Ole Morten Wichstrøm

Rapportering om betalinger til myndigheter

Vi rapporterer om betalinger til myndigheter i andre land

- Ja, vi har utarbeidet og offentliggjort rapport med opplysninger om betalinger til myndigheter på land- og prosjektnivå.

E-postadresser

E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret

mortenwic@gmail.com

leli.wichstrom@gmail.com

Vedleggsskjema og eventuelle filvedlegg legger du til under menyvalget: Oversikt - skjema og vedlegg. Marker vedleggsskjema i nedtrekkslisten, og velg Legg til.



Hytte-Utleie og Ferie-Hygge AS

Org: 999 326 854

Regnskap og

MVA oppgaver

Periode	UTGIFTER med mva			SALG Utleie med/uten mva			MVA å betale
	Kjøp med mva (25%)	Grunn beløp Dvs uten mva	MVA	med mva Salg (12%)	Grunn beløp Dvs uten mva	MVA av salg	
mars - apr 2022	18,855	15,084	3,771	-			(3,771) tilgode
mai - juni 2022	31,635	25,308	6,327	37,400	33,393	4,007	(2,320) tilgode
juli - aug 2022	15,210	12,168	3,042	85,499	76,339	9,160	6,118 å betale
sept - okt 2022	22,730	18,184	4,546	10,999	9,821	1,178	(3,368) tilgode
nov - des 2022	6,860	5,488	1,372	17,999	16,071	1,928	556 å betale
2022	95,290	76,232	19,058	151,897	135,624	16,273	(2,785)
Resultat 2022	Salg uten mva kr 135 624 minus Utgifter uten mva kr 76 232 = kr 59 392 i oversku						
2023							
jan - feb 2023	17,095	13,676	3,419	38,662	34,520	4,142	723 å betale
mar - apr 2023	12,750	10,200	2,550	68,999	61,607	7,392	4,842 å betale
	29,845	23,876	5,969	107,661	96,127	11,534	5,565
Akkumulert	125,135	100,108	25,027	259,558	231,751	27,807	2,780



dd 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter



Brønnøysundregistrene

Årsregnskap

Selskapsregnskap eller konsernregnskap?

- Selskapsregnskap
 Konsernregnskap

Valør

- Hele
 Tusen
 Million

Valuta

NORSKE KRONER

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

Salgsinntekter	Note	2022	2021
Utleie		135 624	
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		135 624	
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader		76 232	
Driftsresultat		59 392	

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	Note	2022	2021
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt			
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			
Netto finans			

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Resultat

	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		59 392	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 392	0
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat		59 392	0
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat			

Overføringer og disponeringer

	Note	2022	2021
Overføringer til/fra fond			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Utvikling	Note	2022	2021
_____	_____	_____	_____
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Utsatt skattefordel	_____	_____	_____
Goodwill	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum immaterielle eiendeler	_____	_____	_____
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	_____	_____	_____
Liten hytte MaNena	_____	2 256 976	_____
Liten hytte Libby	_____	1 100 000	_____
Liten hytte Stella	_____	1 600 000	_____
Maskiner og anlegg	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Skip, rigger, fly og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum varige driftsmidler	_____	4 956 976	_____

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Finansielle anleggsmidler

	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 956 976	0

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Varer og fordringer

Varer	Note	2022	2021
_____	_____	_____	_____
Sum varer	_____	_____	_____
Kundefordringer	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Andre fordringer	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Konsernfordringer	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Krav på innbetaling av selskapskapital	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum fordringer	_____	_____	_____

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		4 986 976	0

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital

Selskapskapital	Note	2022	2021
		30 000	
Beholdning av egne aksjer			
Overkurs			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Fond			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital			
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser			
Sum egenkapital		30 000	0

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Avsetninger for forpliktelse og annen langsiktig gjeld

	Note	2022	2021
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
lån fra Abner Atienza (bror)		1 117 702	
lån fra deleier Morten Wichstrøm		2 239 274	
lån fra deleier Maria A Wichstrøm		1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 956 976	
Sum langsiktig gjeld		4 956 976	0

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Kortsiktig gjeld

	Note	2022	2021
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		4 956 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 976	0

Poster utenom balansen

	Note	2022	2021
Garantistillelser			
Pantstillelser			

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022



Noter til årsregnskapet



Brønnøysundregistrene

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

Veiledning til utfylling av noteopplysninger for små foretak

Ved utfylling av noteopplysninger skal negative tall føres med fortegn (eks. -123).

Følgende notesider skal fylles ut:

Note - Regnskapsprinsipper

Du kan beskrive regnskapsprinsippene på neste side, eller legge med notopplysningen som filvedlegg.

Hvis det er usikkerhet om fortsatt drift, skal du opplyse om dette.

Note - Årsverk

Her skal du opplyse om antall årsverk.

Note - Lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer

Har dere gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer, skal du opplyse om samlede lån, og samlet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer.

Har dere andre noteopplysninger, kan du legge dem i de påfølgende notesidene. Nederst i notene er det også et felt der du kan legge inn tekstlige beskrivelser. Alternativt kan du legge andre noteopplysninger med som filvedlegg hvis oppsettet ikke passer.

Bak overskriften til hver noteopplysning har vi lagt et ikon utformet som et spørsmålstegn. Trykker du på ikonet, får du opp en hjelpetekst som kan si litt mer om noteopplysningen.

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret:

Spesifisering av resultatregnskapet

Note

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Folketrygdavgift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pensjonskostnader	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andre ytelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum lønnskostnader	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mer om årsverk og lønn

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Ekstraordinære inntekter	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Ekstraordinære kostnader	Beløp
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum	<input type="text"/>

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Anleggsmidler

Note

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.		
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.		
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		
Balanseført verdi per 31.12.		
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/Immaterielle eiendeler

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen

Ja

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen?

Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene



24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Fordringer

Note

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note

Eiendel

Virkelig verdi

Periodens resultatførte verdiendring

Sum

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Beholdning egne aksjer

Note

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer			%
Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret	
Antall aksjer ervervet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		%	%
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted			
Avhendelse			
Antall aksjer avhendet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		%	%
Samvirkeforetak	Årets utbetaling	Årets avsetning	
Samvirkeforetaket sine opplysninger om medlemskapskonti			

Eventuelle vedtektsbestemmelser og årsmøtevedtak eller forslag til vedtak knyttet til medlemskapskonti

Mer om aksjer

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Gjeld

Note

Beløp

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v?

Nei

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Noter til årsregnskapet

999326854, HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS, 2022

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

24.07.2023 22:34:47 AR562058714

24.07.2023 22:34:47 AR562058714



Hytte-utleie og Ferie-hygge AS Styrets Årsberetning 2022

Bedriften har tidligere drevet med markedsføring/salg av seilkurs og seilferie i utlandet, i hovedsak Caribbean. Dette er opphørt nå, og vi skiftet navn 11.Mai 2021 til **Hytte-utleie og Ferie-hygge AS**

Vi leder vår virksomhet fra vårt hjemmekontor i Olaf Bulls vei 22, 0765 Oslo.

Vi har i 2022 hatt utleie av 3 små feriehytter.

Årsregnskapet for det første fulle driftsår viser nå overskudd på **kr 59 392**
Etter salg (utleie av feriehytter) på **kr 135 624** i 2022
Driftskostnader var på **kr 76 232**
Overskudd **kr 59 392** i 2022

Underskudd fra oppstart med hytter var i 2021 på minus **kr 100 263** egenkapital.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø og intet sykefravær.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften, både ved ansettelser og ellers. 1 av 3 (33%) av medlemmer i styret er kvinne. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Bedriften har ingen fast ansatte, medlemmer av styret tar seg av det som er av arbeid.

Maria Andreli A. Wichstrøm sitter i styret, og fungerer som daglig leder. Samme styre og sammensetning som tidligere.

Det er derfor ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig, søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften. Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Bedriften har i år 2022 hatt sitt 1. hele driftsår, nå med overskudd på drift og styrking av egenkapital.



Regnskap sendes på Altinn.

Resultatet er som forventet, og etter forutsetningene, som også er oppfylt. 11. mai 2021 da vi skiftet navn og virksomhet, var planen følgende:

Fra styremøte 11.mai 2021

«Vi har kommet til at vi fremover vil skaffe oss, og leie ut ferie-hytter, ferie-leiligheter, campingvogner og lignende, samt opparbeide opplevelser for ferierende ved den nydelige kysten vi har her i Norge. Vi har startet søk etter passende steder og objekter.»

Vi har nå 3 små utleie-hytter i drift.
Styret og sammensetning er den samme.
Det er ikke utbetalt honorar eller lønn i 2022.

Generalforsamling og årsregnskap for 2022 ble gjennomført 30.Mai 2023

Oslo, 20.juni 2023

Anders Christian Wichstrøm
Styrets Leder

Maria Andreli A. Wichstrøm
Styremedlem/Daglig Leder

Ole Mørten Wichstrøm
Styremedlem