



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 805	153 315
Annen driftsinntekt		2 487 943	1 338 625
Sum inntekter		2 640 748	1 491 941
Kostnader			
Varekostnad			3 559
Lønnskostnad	1	120 226	78 260
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 012	257 465
Annen driftskostnad	1	508 584	494 938
Sum kostnader		890 822	834 222
Driftsresultat		1 749 926	657 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 523	18 727
Annen finansinntekt		70	949 776
Sum finansinntekter		21 593	968 503
Annen rentekostnad		270 249	394 124
Annen finanskostnad		57 175	8 739
Sum finanskostnader		327 424	402 863
Netto finans		-305 831	565 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 095	1 223 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	317 625	56 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 470	1 167 141
Årsresultat		1 126 470	1 167 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 470	1 167 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 126 470	1 167 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 126 470	1 167 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 016 643	16 840 291
Maskiner og anlegg	2,4	308 160	354 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	196 187	194 108
Sum varige driftsmidler		13 520 990	17 388 783
Sum anleggsmidler		13 520 990	17 388 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 608	17 309
Andre fordringer		469 767	52 090
Konsernfordringer	7		726 608
Sum fordringer		518 376	796 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 017 644	155 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 644	155 767
Sum omløpsmidler		3 536 020	951 774
SUM EIENDELER		17 057 010	18 340 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 334 301	2 207 831
Sum opptjent egenkapital		3 334 301	2 207 831
Sum egenkapital		7 984 301	6 857 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	394 488	79 896
Sum avsetninger for forpliktelser		394 488	79 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	11 042 962
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	11 042 962
Sum langsiktig gjeld		8 894 488	11 122 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 820	335 108
Betalbar skatt	3	3 033	
Skyldig offentlige avgifter			-42 907
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 367	67 667
Sum kortsiktig gjeld		178 220	359 868
Sum gjeld		9 072 708	11 482 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 057 010	18 340 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611125

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 805	153 315
Annen driftsinntekt		2 487 943	1 338 625
Sum inntekter		2 640 748	1 491 941
Kostnader			
Varekostnad			3 559
Lønnskostnad	1	120 226	78 260
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 012	257 465
Annen driftskostnad	1	508 584	494 938
Sum kostnader		890 822	834 222
Driftsresultat		1 749 926	657 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 523	18 727
Annen finansinntekt		70	949 776
Sum finansinntekter		21 593	968 503
Annen rentekostnad		270 249	394 124
Annen finanskostnad		57 175	8 739
Sum finanskostnader		327 424	402 863
Netto finans		-305 831	565 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 8	317 625	56 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 470	1 167 141
Årsresultat		1 126 470	1 167 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 470	1 167 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 126 470	1 167 141
Sum overføringer og disponeringer		1 126 470	1 167 141



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 016 643	16 840 291
Maskiner og anlegg	2,4	308 160	354 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	196 187	194 108
Sum varige driftsmidler		13 520 990	17 388 783

Sum anleggsmidler **13 520 990** **17 388 783**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 608	17 309
Andre fordringer		469 767	52 090
Konsernfordringer	7		726 608
Sum fordringer		518 376	796 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 017 644	155 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 644	155 767

Sum omløpsmidler **3 536 020** **951 774**

SUM EIENDELER **17 057 010** **18 340 557**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 334 301	2 207 831
Sum opptjent egenkapital		3 334 301	2 207 831

Sum egenkapital **7 984 301** **6 857 831**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	394 488	79 896
Sum avsetninger for forpliktelses		394 488	79 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 500 000	11 042 962
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	11 042 962
Sum langsiktig gjeld		8 894 488	11 122 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 820	335 108
Betalbar skatt	3	3 033	
Skyldig offentlige avgifter			-42 907
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 367	67 667
Sum kortsiktig gjeld		178 220	359 868
Sum gjeld		9 072 708	11 482 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 057 010	18 340 557



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	930.00	5000.00	4650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hausens Holding AS	930.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	930.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Strandgata Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Regnskapsførernummer 920565395



Strandgata Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		152 805	153 315
Annen driftsinntekt		2 487 943	1 338 625
Sum driftsinntekter		2 640 748	1 491 941
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 559
Lønnskostnad	1	120 226	78 260
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 012	257 465
Annen driftskostnad	1	508 584	494 938
Sum driftskostnader		890 822	834 222
DRIFTSRESULTAT		1 749 926	657 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 523	18 727
Annen finansinntekt		70	949 776
Sum finansinntekter		21 593	968 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 249	394 124
Annen finanskostnad		57 175	8 739
Sum finanskostnader		327 424	402 863
NETTO FINANSPOSTER		(305 831)	565 640
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 444 095	1 223 359
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	317 625	56 218
ORDINÆRT RESULTAT		1 126 470	1 167 141
ÅRSRESULTAT		1 126 470	1 167 141
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 126 470	1 167 141
SUM OVERFØRINGER		1 126 470	1 167 141



Strandgata Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 016 643	16 840 291
Maskiner og anlegg	2,4	308 160	354 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	196 187	194 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 520 990	17 388 783
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 608	17 309
Fordringer på konsernselskap	7	0	726 608
Andre fordringer		469 767	52 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 017 644	155 767
Sum omløpsmidler		3 536 020	951 774
SUM EIENDELER		17 057 010	18 340 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 334 301	2 207 831
Sum opptjent egenkapital		3 334 301	2 207 831
Sum egenkapital		7 984 301	6 857 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	394 488	79 896
Sum avsetning for forpliktelser		394 488	79 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	11 042 962
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	11 042 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 820	335 108
Betalbar skatt	3	3 033	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(42 907)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 367	67 667
Sum kortsiktig gjeld		178 220	359 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 057 010	18 340 557



Strandgata Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Melbu den ____ / ____ 2021

Frank Hansen
Styrets leder/ Daglig leder

Lindis Gratland
Styremedlem



Strandgata Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Strandgata Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	102 737	74 298
Arbeidsgiveravgift	4 816	3 789
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 674	173
Totalt	120 226	78 260

	Lønn og andre godtgjørelser
Styrets Leder /Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	18 000
Honorar til revisor består av:	
Lovpålagt revisjon eks. mva	12 000
Skatterådgivning eks. mva	0
Andre tjenester eks. mva	6 000
Samlet honorar til revisor	18 000

Selskapet er ikke pliktig etter lov om tjenstepensjon. Selskapet kommer inn under fravalg av revisjon. Styret har derfor besluttet at selskapets Årsregnskap 2020 ikke skal revideres. Utgiftsført revisjonshonorar gjelder Årsregnskap 2019



Strandgata Eiendom As

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 639 985	462 240	436 469	18 538 694
+ Tilgang	1 913 694	0	52 543	1 966 238
- Avgang	5 717 115	0	15 000	5 732 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 836 564	462 240	474 013	14 772 817
Akk. av/nedskr. pr 1/1	799 693	107 856	242 362	1 149 911
+ Ordinære avskrivninger	177 448	46 224	38 340	262 012
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	157 221	0	2 875	160 096
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	819 921	154 080	277 827	1 251 828
Balanseført verdi pr 31/12	13 016 643	308 160	196 186	13 520 989
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	7-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 444 095
+ Permanente og andre forskjeller	-351
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 415 605
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	28 139
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 355
= Inntekt	13 784

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 033
= Sum betalbar skatt	3 033
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	314 592
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	317 625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 033
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 033

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner



Strandgata Eiendom As

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 782 962

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 500 000	11 042 962
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, leiligheter	13 016 643	16 840 291
Inventar, maskiner	0	548 492
Sum pantsatte eiendeler	13 016 643	17 383 783

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 930 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 650 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Hausens Holding AS	930

Daglig leder/Styrets leder har indirekte eierskap gjennom sitt eierskap på 94 % i Hausens Holding AS



Strandgata Eiendom As

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	0	726 608
Sum fordringer	0	726 608
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 793 128	377 523
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 355
= Grunnlag utsatt skatt	1 793 128	363 168
Utsatt skatt	394 488	79 896