



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 618	684 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 618</b>	<b>684 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 919	33 269
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 003	123 003
Annen driftskostnad	9	113 932	48 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 853</b>	<b>204 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 765</b>	<b>479 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			258
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>258</b>
Annen rentekostnad		144 349	164 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 349</b>	<b>164 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 349</b>	<b>-163 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 416</b>	<b>315 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	67 192	69 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 224</b>	<b>246 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 224</b>	<b>246 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		178 561	
Udekket tap			7 611
Annen egenkapital		59 663	238 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 224</b>	<b>246 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 535 278	7 658 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 535 278</b>	<b>7 658 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 535 278</b>	<b>7 658 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 328	17 207
Andre fordringer		4 521	
Konsernfordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 010 849</b>	<b>17 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 064	935 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 064</b>	<b>935 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 912</b>	<b>953 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 563 191</b>	<b>8 611 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 525	238 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 525</b>	<b>238 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>322 955</b>	<b>263 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	84 200	67 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 200</b>	<b>67 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 584 200</b>	<b>4 817 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 265	25 001
Skyldige offentlige avgifter		32 601	1 632
Kortsiktig konserngjeld		3 570 975	3 491 050
Annen kortsiktig gjeld		39 195	13 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 656 036</b>	<b>3 530 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 240 236</b>	<b>8 348 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 563 191</b>	<b>8 611 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 922 723 141  
SKATTØRAVEIEN 86A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 618	684 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 618</b>	<b>684 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 919	33 269
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 003	123 003
Annen driftskostnad	9	113 932	48 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 853</b>	<b>204 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 765</b>	<b>479 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			258
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>258</b>
Annen rentekostnad		144 349	164 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 349</b>	<b>164 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 349</b>	<b>-163 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	67 192	69 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 224</b>	<b>246 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 224</b>	<b>246 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		178 561	
Udekket tap			7 611
Annen egenkapital		59 663	238 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 224</b>	<b>246 473</b>



Organisasjonsnr: 922 723 141  
SKATTØRAVEIEN 86A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 535 278	7 658 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 535 278</b>	<b>7 658 281</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 535 278</b>	<b>7 658 281</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		106 328	17 207
Andre fordringer		4 521	
Konsernfordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 010 849</b>	<b>17 207</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 064	935 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 064</b>	<b>935 891</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 912</b>	<b>953 098</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 563 191</b>	<b>8 611 379</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		298 525	238 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 525</b>	<b>238 862</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>322 955</b>	<b>263 292</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	84 200	67 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>84 200</b>	<b>67 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 584 200</b>	<b>4 817 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 265	25 001
Skyldige offentlige avgifter		32 601	1 632
Kortsiktig konserngjeld		3 570 975	3 491 050
Annen kortsiktig gjeld		39 195	13 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 656 036</b>	<b>3 530 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 240 236</b>	<b>8 348 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 563 191</b>	<b>8 611 379</b>



Organisasjonsnr: 922 723 141  
SKATTØRAVEIEN 86A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7535278.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld til bankforbindelsen er et serielån og siste forfall er pr. 26.11.2039. Totalpantet utgjør MNOK 5,5. Morselskapet Daimyo Eiendom AS har kausjonert for MNOK 5.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Skattøraveien 86A AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 804 058	4 986 992	7 791 050
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 804 058</b>	<b>4 986 992</b>	<b>7 791 050</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(132 769)	(132 769)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(255 772)	(255 772)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 804 058</b>	<b>4 731 220</b>	<b>7 535 278</b>
Årets avskrivninger	0	(123 003)	(123 003)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 3,33 %</b>	

Selskapet innehar utleieeiendommen Skattøraveien 86A i Tromsø kommune.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100 % av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100% av aksjene i Skattøraveien 86A AS. Skattøraveien 86A AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av eier- og stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	238 862	263 292
Årets resultat			238 224	238 224
Konsernbidrag			(178 561)	(178 561)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>298 525</b>	<b>322 955</b>



## Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 535 278

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til bankforbindelsen er et serielån og siste forfall er pr. 26.11.2039. Totalpantet utgjør MNOK 5,5. Morselskapet Daimyo Eiendom AS har kausjonert for MNOK 5.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	41 938	0
Andre tjenester	9 375	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 313</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Årets kostnadsførte revisjonshonorar gjelder for to regnskapsår.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	327 126	407 725	(80 599)
Kortsiktig gjeld	0	(25 000)	25 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 892)	0	(20 892)
Sum midlertidige forskjeller	306 234	382 725	(76 491)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>67 372</b>	<b>84 200</b>	<b>(16 828)</b>



## Note 11 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	305 416	315 991
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 599)	(97 572)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(20 892)	(218 419)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>228 925</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 364	
Sum	50 364	
+/- Endring i utsatt skatt	16 828	69 518
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67 192</b>	<b>69 518</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	50 364	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(50 364)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 86A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skattøraveien 86A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 238.224,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 13.04.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor