



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 813 242
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE PÅ LANGESTRAND
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	234 764	268 453
Sum inntekter		1 844 852	1 776 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	186 992	170 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 126	6 756
Annen driftskostnad	5,6,7	1 861 273	1 380 239
Sum kostnader		2 141 262	1 648 123
Driftsresultat		-296 410	128 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 405	7 392
Sum finansinntekter		5 405	7 392
Annen finanskostnad		145 257	158 343
Sum finanskostnader		145 257	158 343
Netto finans		-139 852	-150 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 954 479	-1 439 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 954 479	-1 439 668
Årsresultat		-436 262	-22 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 745 583	6 133 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 126
Sum varige driftsmidler		6 745 583	6 134 264
Sum anleggsmidler		6 745 584	6 134 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 935	102 272
Sum fordringer		100 935	102 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 714	5 020 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 714	5 020 354
Sum omløpsmidler		2 395 649	5 122 626
SUM EIENDELER		7 995 129	8 768 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	315 273	751 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		315 273	751 535
Sum egenkapital		515 273	951 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 892 542	7 111 053
Sum annen langsiktig gjeld		6 892 542	7 111 053
Sum langsiktig gjeld		6 892 542	7 111 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 667	289 930
Annen kortsiktig gjeld		460 331	408 783
Sum kortsiktig gjeld		587 314	705 942
Sum gjeld		7 479 857	7 816 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 129	8 768 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744745

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	234 764	268 453
Sum inntekter		1 844 852	1 776 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	186 992	170 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 126	6 756
Annen driftskostnad	5,6,7	1 861 273	1 380 239
Sum kostnader		2 141 262	1 648 123
Driftsresultat		-296 410	128 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 405	7 392
Sum finansinntekter		5 405	7 392
Annen finanskostnad		145 257	158 343
Sum finanskostnader		145 257	158 343
Netto finans		-139 852	-150 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 954 479	-1 439 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 954 479	-1 439 668
Årsresultat		-436 262	-22 250



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 745 583	6 133 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 126
Sum varige driftsmidler		6 745 583	6 134 264

Sum anleggsmidler		6 745 584	6 134 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		100 935	102 272
Sum fordringer		100 935	102 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 714	5 020 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 714	5 020 354

Sum omløpsmidler		2 395 649	5 122 626
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 995 129	8 768 530
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	315 273	751 535
Sum opptjent egenkapital		315 273	751 535

Sum egenkapital		515 273	951 535
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 892 542	7 111 053
Sum annen langsiktig gjeld		6 892 542	7 111 053
Sum langsiktig gjeld		6 892 542	7 111 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 667	289 930
Annen kortsiktig gjeld		460 331	408 783
Sum kortsiktig gjeld		587 314	705 942
Sum gjeld		7 479 857	7 816 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 129	8 768 530



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Moderne Hjem for Eldres årsregnskap som viser et underskudd på kr 436 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EEKDJ-ST36E-30WCW-Z6VW6-EVMK6-D43WZ



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Larvik, 23. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 12:35:35Z



Penneo Dokumentnøkket: EEKDJ-ST36E-30WCQW-Z6VW6-EVMK6-D43WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Husleieinntekter		1 610 088	1 508 371	1 674 000	1 747 000
Innkrevde garasjekostnader		19 223	15 100	16 000	19 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		82 569	71 297	85 000	85 000
Andre driftsinntekter	1	132 972	182 056	141 000	141 000
Sum inntekter		1 844 852	1 776 824	1 916 000	1 992 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	131 992	125 175	103 000	108 000
Styrehonorar	3	55 000	45 000	35 000	45 000
Avskrivninger	4	1 126	6 756	1 000	0
Revisjonshonorar	5	8 472	4 778	6 000	9 000
Forretningsførerhonorar		122 996	140 668	123 000	126 000
Vedlikehold	6	1 123 571	571 816	1 500 000	900 000
Kabel-tv og bredbånd		91 872	90 952	92 000	98 000
Forsikring		69 389	64 457	70 000	73 000
Energi og strøm		174 902	252 629	246 000	240 000
Kommunale avgifter		160 789	171 914	176 000	183 000
Andre driftskostnader	7	201 154	173 977	163 000	213 000
Sum kostnader		2 141 262	1 648 123	2 515 000	1 995 000
Driftsresultat		-296 410	128 701	-599 000	-3 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 405	7 392	2 000	1 000
Rentekostnader		145 257	158 343	202 000	118 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 852	-150 950	-200 000	-117 000
Årsresultat		-436 262	-22 250	-799 000	-120 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote



Balanse pr 31.12.20 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 064 273	2 064 273
Påkostninger	8	4 681 310	4 068 865
Andre driftsmidler	4	0	1 126
Sum anleggsmidler		6 745 584	6 134 265
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Husleierestanser		103 442	145 904
Forskuddsbetalte kostnader		77 757	70 819
Andre fordringer		23 178	31 453
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		773 985	2 124 265
Depositum		271 183	261 824
Sum omløpsmidler		1 249 546	2 634 265
SUM EIENDELER		7 995 129	8 768 530

Årsoppgjør 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre



Balanse pr 31.12.20 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	9	200 000	200 000
Annen egenkapital	9	751 535	751 535
Årets resultat	9	-436 262	0
Sum egenkapital		515 273	951 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	10	6 892 542	7 111 053
Sum langsiktig gjeld		6 892 542	7 111 053
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte husleier		5 315	7 229
Tilgode avregninger beboere		97 134	87 250
Leverandørgjeld		121 667	289 930
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 788	13 105
Påløpte renter		1 436	9 549
Annen kortsiktig gjeld		31 782	32 050
Depositum		316 191	266 829
Sum kortsiktig gjeld		587 314	705 942
Sum gjeld		7 479 857	7 816 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 129	8 768 530

Larvik, 31.12.2020

Roar Jensen
StyrelederAnne-Lise Svae Kjennvold
StyremedlemLise Jensen
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre



Noter til regnskapet 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leieinntekter lokaler - uten mva	22 400	31 550
Strøm leiligheter	100 122	139 506
Vaskeriautomat	10 450	11 000
Sum	132 972	182 056

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	97 200	91 800
Opptjente feriepenger	12 150	11 475
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	335	792
Arbeidsgiveravgift	21 507	19 400
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 713	1 618
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-1 143	0
Andre refusjoner	229	0
Personalopplæring	0	90
Sum	131 992	125 175

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 55 000,-.



Noter til regnskapet 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 4 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Snøfreser	Vaskemaskin
Anskaffet i år:	2009	2015
Kostpris 01.01	22 900	33 781
+ Nyanskaffelser i året	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0
Kostpris 31.12	22 900	33 781
Samlede avskrivninger 01.01	22 900	32 655
+ Avskrivninger i året	0	1 126
Samlede avskrivninger 31.12	22 900	33 781
Bokført 31.12	0	0

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 8 472,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	20 254	71 428
Vedlikehold bygg	135 846	0
Vedlikehold VVS	220 786	7 433
Vedlikehold elektro	113 176	6 685
Vedlikehold uteanlegg	998	2 554
Vedlikehold snekkerarbeid	6 554	4 306
Vedlikehold malerarbeid	852	17 521
Vedlikehold garasjer/parkering	996	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	1 875
Vedlikehold dører	16 370	1 001
Vedlikehold ventilasjon	2 508	13 843
Vedlikehold porttelefoner	73 472	3 824
Rehabiliteringsprosjekt	0	320 242
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	515 456	121 107
Tilstand og vedlikeholdsrapport	16 304	0
Sum	1 123 571	571 816



Noter til regnskapet 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	105 462	66 234
Innkjøp av inventar og utstyr	10 529	12 295
Opprydding / bortkjøring av søppel	150	6 833
Snørydding/sandstrøing	6 575	20 792
Hage/plenklipping	4 914	3 873
Legionella / vannanalyser	14 405	12 000
Teknisk rådgivning	9 000	16 500
Vakthold/alarm	12 290	0
Innleid arbeidskraft/konsulent	0	7 088
Vaktmestertjenester	985	2 320
Kontorrekvisita	3 398	1 481
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 212	5 604
Annonser	6 620	3 310
Kontingent NBBL	2 100	2 100
Servering/tilstelning beboere	4 080	0
Bank- og betalingsgebyr	2 582	2 937
Andre gebyrer og driftskostnader	15 851	10 613
Sum	201 154	173 977

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1970
Kostpris	924 262
Rehabilitering 2002 - To nye leiligheter	1 140 011
Rehabilitering 2009 - Solskjerming/markiser	171 987
Rehabilitering 2009 - Sammenslåing av leiligheter	1 906 913
Rehabilitering 2010 - Sammenslåing av leiligheter	785 879
Rehabilitering 2010 - Fasadeendring	6 730
Rehabilitering 2011 - Sammenslåing av leiligheter	836 761
Rehabilitering 2012 - Sammenslåing av leiligheter	360 596
Rehabilitering 2020 - Sammenslåing av leiligheter	612 445
Bokført verdi 31.12	6 745 584

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.



Noter til regnskapet 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 9 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	751 535	951 535
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	0	-436 262	-436 262
Egenkapital pr. 31.12	200 000	315 273	515 273



Noter til regnskapet 2020 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Lånenummer:	25107704682	11484058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2002
Rentesats:	1.65 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	27.12.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000	1 035 000
Lånesaldo 01.01:	6 550 000	561 053
Avdrag i perioden:	178 853	39 658
Lånesaldo 31.12:	6 371 147	521 395
Saldo 5 år frem i tid:	5 242 674	310 261

Note 11 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 928 323	455 534	1 928 323	662 231
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-436 262	-22 250	-799 000	-120 000
Tilbakeføring av avskrivninger	1 126	6 756	1 000	0
Fradrag for påkostninger	-612 445	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	6 550 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-218 511	-5 061 717	-218 000	-258 000
B. Årets endring disponible midler	-1 266 092	1 472 789	-1 016 000	-378 000
C. Disponible midler	662 231	1 928 323	912 323	284 231



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Styreleder	Roar Jensen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Lise Jensen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Anne-Lise Svae Kjennvold (sign.)	20.04.2021