



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 287 610        | 280 552        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>287 610</b> | <b>280 552</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 6    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    |                | 69 171         |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 66 537         | 153 310        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>66 537</b>  | <b>222 480</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>221 073</b> | <b>58 072</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 4              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                | <b>4</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>221 073</b> | <b>58 076</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    | 238 849        | 12 776         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                | 45 300         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -17 776        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 9    | 3 684 764        | 3 684 764        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 9    | <b>3 684 764</b> | <b>3 684 764</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 714 764</b> | <b>3 714 764</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 222 610          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>222 610</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 8 555            | 7 212            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 555</b>     | <b>7 212</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>231 165</b>   | <b>7 212</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 945 930</b> | <b>3 721 976</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 2    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 16 589           | 16 589           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>116 589</b>   | <b>116 589</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 610 069          | 713 707          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>610 069</b>   | <b>713 707</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>726 658</b>   | <b>830 296</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8    | 401 286          | 186 654          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>401 286</b>   | <b>186 654</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>401 286</b>   | <b>186 654</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 2 880            |                  |
| Betalbar skatt                           | 8    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 2 572 989        | 2 462 910        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 242 117          | 242 117          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 5    | <b>2 817 986</b> | <b>2 705 027</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 219 272</b> | <b>2 891 681</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 945 930</b> | <b>3 721 976</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 285 883  
MUNKEGATA EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 287 610        | 280 552        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>287 610</b> | <b>280 552</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 6           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9           |                | 69 171         |
| Annen driftskostnad                                   | 6           | 66 537         | 153 310        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>66 537</b>  | <b>222 480</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>221 073</b> | <b>58 072</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 4              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                | <b>4</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8           | 238 849        | 12 776         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                | 45 300         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -17 776        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |



Organisasjonsnr: 997 285 883  
MUNKEGATA EIENDOM II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 8 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 9 | 3 684 764 | 3 684 764 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>9</b> | <b>3 684 764</b> | <b>3 684 764</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 30 000 | 30 000 |
|------------|--|--------|--------|

|                        |  |               |               |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|------------------------|--|---------------|---------------|

##### anleggsmidler

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 714 764</b> | <b>3 714 764</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |         |  |
|-----------------|---|---------|--|
| Kundefordringer | 5 | 222 610 |  |
|-----------------|---|---------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 5 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                       |          |                |  |
|-----------------------|----------|----------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>5</b> | <b>222 610</b> |  |
|-----------------------|----------|----------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |       |       |
|----|---|-------|-------|
| l. | 4 | 8 555 | 7 212 |
|----|---|-------|-------|

|                          |  |              |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>8 555</b> | <b>7 212</b> |
|--------------------------|--|--------------|--------------|

##### kontanter og lignende

|                         |  |                |              |
|-------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>231 165</b> | <b>7 212</b> |
|-------------------------|--|----------------|--------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 945 930</b> | <b>3 721 976</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |          | 16 589           | 16 589           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>116 589</b>   | <b>116 589</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 610 069          | 713 707          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>610 069</b>   | <b>713 707</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>726 658</b>   | <b>830 296</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8        | 401 286          | 186 654          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>401 286</b>   | <b>186 654</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>401 286</b>   | <b>186 654</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 5        | 2 880            |                  |
| Betalbar skatt                           | 8        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5        | 2 572 989        | 2 462 910        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5        | 242 117          | 242 117          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>5</b> | <b>2 817 986</b> | <b>2 705 027</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>3 219 272</b> | <b>2 891 681</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>3 945 930</b> | <b>3 721 976</b> |



Organisasjonsnr: 997 285 883  
MUNKEGATA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Munkegata Eiendom li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 883



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM II AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021           | 2020           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 287 610        | 280 552        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>287 610</b> | <b>280 552</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9        | 0              | 69 171         |
| Annen driftskostnad                                   | 6        | 66 537         | 153 310        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>66 537</b>  | <b>222 480</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>221 073</b> | <b>58 072</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0              | 4              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>0</b>       | <b>4</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 221 073        | 58 076         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8        | 238 849        | 12 776         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0              | 45 300         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 17 776         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-17 776</b> | <b>45 300</b>  |



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM II AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 9        | 3 684 764        | 3 684 764        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>9</b> | <b>3 684 764</b> | <b>3 684 764</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>3 714 764</b> | <b>3 714 764</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 5        | 222 610          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>5</b> | <b>222 610</b>   | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4        | 8 555            | 7 212            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>231 165</b>   | <b>7 212</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>3 945 930</b> | <b>3 721 976</b> |



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM II AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 2        | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 16 589           | 16 589           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>116 589</b>   | <b>116 589</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 610 069          | 713 707          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>610 069</b>   | <b>713 707</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>726 658</b>   | <b>830 296</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 8        | 401 286          | 186 654          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>401 286</b>   | <b>186 654</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 5        | 2 880            | 0                |
| Konserngjeld                           | 5        | 2 572 989        | 2 462 910        |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5        | 242 117          | 242 117          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>5</b> | <b>2 817 986</b> | <b>2 705 027</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 219 272</b> | <b>2 891 681</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>3 945 930</b> | <b>3 721 976</b> |

30.06.2022

Styret i Munkegata Eiendom II AS

Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM II AS

997 285 883

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Sannum Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



## MUNKEGATA EIENDOM II AS

997 285 883

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 0        | 16 589                           | 713 707              | 830 296            |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>16 589</b>                    | <b>713 707</b>       | <b>830 296</b>     |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -17 776              | -17 776            |
| Konsernbidrag avgitt |                |          |                                  | -85 862              | -85 862            |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>16 589</b>                    | <b>610 069</b>       | <b>726 658</b>     |

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                           |                  |                  |
| <b>Sum</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                                |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                        | 110 079          | 7 908            |
| Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern) | 2 462 910        | 2 455 002        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>2 572 989</b> | <b>2 462 910</b> |

### Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



### MUNKEGATA EIENDOM II AS

997 285 883

#### Note 8 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2021</u>    | <u>2020</u>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 24 217         | 1 740         |
| Endring i utsatt skatt                   | 214 632        | 11 036        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>238 849</b> | <b>12 776</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 221 073        | 58 076        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -1            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -110 994       | -50 166       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -110 079       | -7 908        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 24 217         | 1 740         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -24 217        | -1 740        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      | <u>Endring</u>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 824 028        | 1 713 034        | -110 994        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 824 028</b> | <b>1 713 034</b> | <b>-110 994</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 824 028</b> | <b>1 713 034</b> | <b>-110 994</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>401 286</b>   | <b>376 867</b>   | <b>-24 419</b>  |

#### Note 9 Anleggsmidler

|   | <u>Tomter, bygninger<br/>o.a. fast eiendom</u> |
|---|--|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021                                 | 5 187 731                                      |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2021                            | 1 502 967                                      |
| <b>Balansført verdi per 31.12.2021</b>                          | <b>3 684 764</b>                               |
| Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst. | 2 % / 10%                                      |