



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 226 895
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiane 4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 748	50 888
Annen driftsinntekt		406 000	17 500
Sum inntekter		577 748	68 388
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267	
Annen driftskostnad		52 202	24 139
Sum kostnader		52 469	24 139
Driftsresultat		525 279	44 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	900 000	
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		900 000	5
Annen rentekostnad		6 572	18 630
Sum finanskostnader		6 572	18 630
Netto finans		893 428	-18 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 707	25 624
Skattekostnad på ordinært resultat		40 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 463	25 624
Årsresultat		1 378 463	25 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 809	25 624
Annen egenkapital		1 002 653	
Sum overføringer og disponeringer		1 378 463	25 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 100	100 000
Sum varige driftsmidler		42 100	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	320 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	270 000
Sum anleggsmidler		362 100	370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	773	
Konsernfordringer	2	400 000	
Sum fordringer		400 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 576	27 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 576	27 859
Sum omløpsmidler		973 349	27 859
SUM EIENDELER		1 335 449	397 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 653	
Udekket tap			375 809
Sum opptjent egenkapital		1 002 653	-375 809
Sum egenkapital		1 102 653	-275 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308	
Sum avsetninger for forpliktelser		308	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			286 779
Øvrig langsiktig gjeld	4	187 433	365 982
Sum annen langsiktig gjeld		187 433	652 761
Sum langsiktig gjeld		187 741	652 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 119	11 099
Betalbar skatt		39 936	
Skyldige offentlige avgifter			8 753
Annen kortsiktig gjeld			1 056
Sum kortsiktig gjeld		45 055	20 908
Sum gjeld		232 796	673 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 449	397 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403987

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiane
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 895
KIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 748	50 888
Annen driftsinntekt		406 000	17 500
Sum inntekter		577 748	68 388
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267	
Annen driftskostnad		52 202	24 139
Sum kostnader		52 469	24 139
Driftsresultat		525 279	44 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	900 000	
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		900 000	5
Annen rentekostnad		6 572	18 630
Sum finanskostnader		6 572	18 630
Netto finans		893 428	-18 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 463	25 624
Årsresultat		1 378 463	25 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 809	25 624
Annen egenkapital		1 002 653	
Sum overføringer og disponeringer		1 378 463	25 624



Organisasjonsnr: 981 226 895
KIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 100	100 000
Sum varige driftsmidler		42 100	100 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	320 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	270 000

Sum anleggsmidler		362 100	370 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	773	
Konsernfordringer	2	400 000	
Sum fordringer		400 773	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 576	27 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 576	27 859

Sum omløpsmidler		973 349	27 859
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 335 449	397 859
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 002 653	
Udekket tap			375 809
Sum opptjent egenkapital		1 002 653	-375 809



Sum egenkapital	1 102 653	-275 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	308	
Sum avsetninger for forpliktelseser	308	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		286 779
Øvrig langsiktig gjeld	4 187 433	365 982
Sum annen langsiktig gjeld	187 433	652 761
Sum langsiktig gjeld	187 741	652 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 119	11 099
Betalbar skatt	39 936	
Skyldige offentlige avgifter		8 753
Annen kortsiktig gjeld		1 056
Sum kortsiktig gjeld	45 055	20 908
Sum gjeld	232 796	673 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 449	397 859



Organisasjonsnr: 981 226 895
KIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924355.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42367.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-924355.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42367.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-267.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42100.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-267.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KIA Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	924 355
Tilgang i året	42 367
Avgang i året	(924 355)
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(267)
Balansført verdi 31.12.2021	42 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(267)

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100% av aksjene i Søndeled Rørhandel AS, som holder til på Søndeled i Risør kommune. Alle aksjene gir stemmerett.

Regnskapet for Søndeled Rørhandel AS viser et overskudd for 2021 på kr. 74 814 og en egenkapital på kr. 340 088 pr. 31.12.2021.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskapet.

Selskapet har mottatt kr. 500 000 i tilleggsutbytte fra Søndeled Rørhandel AS, samt kr. 400 000 i utbytte for 2021 året. Totalt kr. 900 000 er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap for 2021.

Konsernfordring til Søndled Rørhandel AS pr. 31.12.21 utgjør kr. 400 000.

Skattemessig formuesverdi på aksjene i Søndeled Rørhandel AS er pr. 31.12.2021 er kr. 757 316.

Aksjene står oppført i regnskapet til kostpris kr. 320 000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær med kr. 187 433. Denne gjelden er regnteberegnet med kr. 1 531.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.