



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 125 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMABYGG AS
Forretningsadresse:	Magasinvegen 31 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Sigurd Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 508	733 344
Sum inntekter		776 508	733 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	76 000
Annen driftskostnad		73 073	64 375
Sum kostnader		148 073	140 375
Driftsresultat		628 435	592 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 596	24 380
Sum finansinntekter		13 596	24 380
Annan rentekostnad		298 062	231 402
Sum finanskostnader		298 062	231 402
Netto finans		-284 466	-207 022
Ordinært resultat før skattekostnad		343 969	385 947
Skattekostnad på resultat		75 755	84 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 214	301 139
Årsresultat		268 214	301 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 214	301 139
Totalresultat		268 214	301 139
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		268 214	301 139
Sum overføringer og disponeringar		268 214	301 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 054 592	5 129 592
Sum varige driftsmiddel		5 054 592	5 129 592
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		536 843	536 843
Lån til føretak i same konsern		466 809	834 213
Investeringar i tilknytt selskap		1 450 000	1 450 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 603 652	2 971 056
Sum anleggsmiddel		7 658 244	8 100 648
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 591	9 389
Sum krav		10 591	9 389
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 226	119 384
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		225 226	119 384
Sum omløpsmiddel		235 817	128 774
SUM EIGEDELAR		7 894 061	8 229 422

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 213 435	2 945 221
Sum opptent egenkapital		3 213 435	2 945 221
Sum egenkapital		3 413 435	3 145 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		248 800	244 625
Sum avsetjinger for plikter		248 800	244 625
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 797 272	4 151 101
Sum anna langsiktig gjeld		3 797 272	4 151 101
Sum langsiktig gjeld		4 046 072	4 395 726
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 580	179
Skyldig offentlige avgifter		185 500	176 484
Annen kortsiktig gjeld		177 473	511 812
Sum kortsiktig gjeld		434 553	688 475
Sum gjeld		4 480 625	5 084 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 894 061	8 229 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500499

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMABYGG AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 125 378
HEIMABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 508	733 344
Sum inntekter		776 508	733 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	76 000
Annen driftskostnad		73 073	64 375
Sum kostnader		148 073	140 375
Driftsresultat		628 435	592 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 596	24 380
Sum finansinntekter		13 596	24 380
Annan rentekostnad		298 062	231 402
Sum finanskostnader		298 062	231 402
Netto finans		-284 466	-207 022
Ordinært resultat før skattekostnad		343 969	385 947
Skattekostnad på resultat		75 755	84 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 214	301 139
Årsresultat		268 214	301 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 214	301 139
Totalresultat		268 214	301 139
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		268 214	301 139
Sum overføringer og disponeringar		268 214	301 139



Organisasjonsnr: 996 125 378
HEIMABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 054 592	5 129 592
Sum varige driftsmiddel		5 054 592	5 129 592
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		536 843	536 843
Lån til føretak i same konsern		466 809	834 213
Investeringar i tilknytt selskap		1 450 000	1 450 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 603 652	2 971 056
Sum anleggsmiddel		7 658 244	8 100 648
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 591	9 389
Sum krav		10 591	9 389
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 226	119 384
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		225 226	119 384
Sum omløpsmiddel		235 817	128 774
SUM EIGEDELAR		7 894 061	8 229 422
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			



Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital	200 000	200 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	3 213 435	2 945 221
Sum opptent egenkapital	3 213 435	2 945 221
Sum egenkapital	3 413 435	3 145 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	248 800	244 625
Sum avsetjinger for plikter	248 800	244 625
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 797 272	4 151 101
Sum anna langsiktig gjeld	3 797 272	4 151 101
Sum langsiktig gjeld	4 046 072	4 395 726
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	71 580	179
Skyldig offentlige avgifter	185 500	176 484
Annen kortsiktig gjeld	177 473	511 812
Sum kortsiktig gjeld	434 553	688 475
Sum gjeld	4 480 625	5 084 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 894 061	8 229 422



Organisasjonsnr: 996 125 378
HEIMABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heimabygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimabygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 268.214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

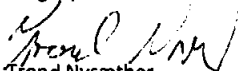
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2024

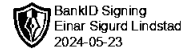

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Noter til årsregnskapet 2023



Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventata økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventata levetid. Direkte verdlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

Fordringar

Fordringar er ført opp til pålydande redusert med pårekeleg tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

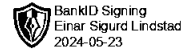
Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	6.017.846
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6.017.846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	813.254
Balanseført verdi pr. 31.12	5.054.592
Årets avskrivninger	75.000
Avskr. i %	2-10



Noter til årsrekneskapet 2023



Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang: kr. 0,-
Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskap.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 2.028.137,-.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.797.272	Bygg	3.995.592