



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 748 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELID PANORAMA AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	33 530 559	93 510 630
Sum inntekter		33 530 559	93 510 630
Kostnader			
Varekostnad	1	32 696 265	76 598 748
Annen driftskostnad	2	322 188	354 317
Sum kostnader		33 018 454	76 953 065
Driftsresultat		512 105	16 557 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 259	5 027
Sum finansinntekter		6 259	5 027
Netto finans		6 259	5 027
Ordinært resultat før skattekostnad		518 364	16 562 592
Skattekostnad	3	114 040	3 643 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 324	12 918 822
Årsresultat		404 324	12 918 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 324	12 918 822
Totalresultat		404 324	12 918 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 743 995	
Avsatt til annen egenkapital			12 918 822
Overført fra annen egenkapital		-4 339 671	
Sum overføringer og disponeringer	4	404 324	12 918 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger	5, 6	33 140 442	4 798 928
Boliger under oppføring	5, 6		123 532 882
Sum varer		33 140 442	128 331 810
Fordringer			
Kundefordringer		19 804	
Konsernfordringer	7	1 161 950	
Sum fordringer		1 181 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 170	440 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 170	440 435
Sum omløpsmidler		34 915 366	128 772 245
SUM EIENDELER		34 915 366	128 772 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	405 154	
Sum innskutt egenkapital		435 154	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		15 324 829
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			15 324 829
Sum egenkapital		435 153	15 354 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 089	4 412 422
Sum avsetninger for forpliktelser		107 089	4 412 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		107 089	4 412 422
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	30 400 761	108 456 818
Leverandørgjeld		31 812	251 417
Betalbar skatt	3	3 081 323	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		859 227	296 759
Sum kortsiktig gjeld		34 373 123	109 004 994
Sum gjeld		34 480 212	113 417 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 915 366	128 772 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352142

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 748 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELID PANORAMA AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 819 748 632
BJØRKELID PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	33 530 559	93 510 630
Sum inntekter		33 530 559	93 510 630
Kostnader			
Varekostnad	1	32 696 265	76 598 748
Annen driftskostnad	2	322 188	354 317
Sum kostnader		33 018 454	76 953 065
Driftsresultat		512 105	16 557 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 259	5 027
Sum finansinntekter		6 259	5 027
Netto finans		6 259	5 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	114 040	3 643 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 324	12 918 822
Årsresultat		404 324	12 918 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 324	12 918 822
Totalresultat		404 324	12 918 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 743 995	
Avsatt til annen egenkapital			12 918 822
Overført fra annen egenkapital		-4 339 671	
Sum overføringer og disponeringer	4	404 324	12 918 822



Organisasjonsnr: 819 748 632
BJØRKELID PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Ferdigstilte boliger	5, 6	33 140 442	4 798 928
Boliger under oppføring	5, 6		123 532 882
Sum varer		33 140 442	128 331 810

Fordringer

Kundefordringer		19 804	
Konsernfordringer	7	1 161 950	
Sum fordringer		1 181 754	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 170	440 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 170	440 435

Sum omløpsmidler		34 915 366	128 772 245
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		34 915 366	128 772 245
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	405 154	
Sum innskutt egenkapital		435 154	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		15 324 829
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			15 324 829

Sum egenkapital		435 153	15 354 829
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	107 089	4 412 422
Sum avsetninger for forpliktelser		107 089	4 412 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		107 089	4 412 422
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	30 400 761	108 456 818
Leverandørgjeld		31 812	251 417
Betalbar skatt	3	3 081 323	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		859 227	296 759
Sum kortsiktig gjeld		34 373 123	109 004 994
Sum gjeld		34 480 212	113 417 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 915 366	128 772 245



Organisasjonsnr: 819 748 632
BJØRKELID PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelid Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelid Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VAIKK-05774-SQAVY-CIDEV-BE8XX-KA8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:35:01 UTC



Penneo Dokumentnr: VAIKK-05774-SQAVY-CJDEV-BE8XX-KAK8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Eink Andre Gjelsvik
2023-03-14

 BankID Signing
Inge Falck Olsen
2023-03-14

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-14

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-03-14

 BankID Signing
Christer Haraldsen
2023-03-14

Årsregnskap 2022

Bjørkelid Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 748 632



Resultatregnskap

Bjørkelid Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	33 530 559	93 510 630
Sum driftsinntekter		33 530 559	93 510 630
Varekostnad	1	32 696 265	76 598 748
Annen driftskostnad	2	322 188	354 317
Sum driftskostnader		33 018 454	76 953 065
Driftsresultat		512 105	16 557 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 259	5 027
Resultat av finansposter		6 259	5 027
Resultat før skattekostnad		518 364	16 562 592
Skattekostnad	3	114 040	3 643 770
Årsresultat		404 324	12 918 822
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 743 995	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 918 822
Overført fra annen egenkapital		4 339 671	0
Sum overføringer	4	404 324	12 918 822



Balanse

Bjørkelid Panorama AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	5, 6	33 140 442	4 798 928
Boliger under oppføring	5, 6	0	123 532 882
Sum varelager		33 140 442	128 331 810
Fordringer			
Kundefordringer		19 804	0
Konsernfordringer	7	1 161 950	0
Sum fordringer		1 181 754	0
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 170	440 435
Sum likviditet		593 170	440 435
Sum omløpsmidler		34 915 366	128 772 245
Sum eiendeler		34 915 366	128 772 245



Balanse

Bjørkelid Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	405 154	0
Sum innskutt egenkapital		435 154	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	15 324 829
Sum opptjent egenkapital		0	15 324 829
Sum egenkapital		435 153	15 354 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	107 089	4 412 422
Sum avsetning for forpliktelser		107 089	4 412 422
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 400 761	108 456 818
Leverandørgjeld		31 812	251 417
Betalbar skatt	3	3 081 323	0
Annen kortsiktig gjeld		859 227	296 759
Sum kortsiktig gjeld		34 373 123	109 004 994
Sum gjeld		34 480 212	113 417 416
Sum egenkapital og gjeld		34 915 366	128 772 245

Bergen, 14.03.2023

Inge Falck Olsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Nestleder

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem

Joakim Bakke
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse - Trinn 2	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	28 197 260	90 090 548
Kostnadsført på igangværende prosjekter	27 986 038	73 285 955
Netto resultatført igangværende	211 222	16 804 593

Bjørkelid Panorama AS har utviklet et nytt boligprosjekt i Kvernhusdalen som består av to byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Trinn 2 er ferdigstilt i 2022. Det er solgt 32 leiligheter pr 31.12.2022.

Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

	2022	2021
Revisjonshonorar	41 136	24 375
Honorar til forretningsfører	273 829	312 500
Diverse drift	7 224	17 442
Sum	322 188	354 317

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	3 081 323	0
Endring i utsatt skatt	-4 305 333	3 643 770
Skatt på konsernbidrag	1 338 050	0
Sum skattekostnad	114 040	3 643 770

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	518 364	16 562 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 922 193	-19 915 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 352 498	0
Avsatt konsernbidrag	-6 082 045	0
Grunnlag betalbar skatt	14 006 014	-3 352 497
Betalbar skatt	3 081 323	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varelager	1 186 647	23 703 265	-22 516 618
Underskudd til fremføring	0	-3 352 498	3 352 498
Fordringer	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-699 876	-294 302	-405 574
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	486 770	20 056 466	-19 569 695
Utsatt skatt / skattefordel	107 089	4 412 422	-4 305 333

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt	22%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	15 324 829	15 354 829
Tilleggsutbytte	0	-15 324 000	-15 324 000
Årsresultat		404 324	404 324
Avsatt konsernbidrag		-4 743 995	-4 743 995
Mottatt konsernbidrag		4 743 995	4 743 995
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	405 153	435 153

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Labrador Gruppen AS		300	100%
Sum		300	100%

Note 5 Varer

	2022	2021
Ferdigstilte boliger	33 140 442	4 798 928
Boliger under oppføring	0	123 532 882
Sum	33 140 442	128 331 810

Trinn 1 ble ferdigstilt i 2020. Samtlige leiligheter er overlevert kjøpere. Trinn 2 er ferdigstilt i 2022, hvorav 32 av totalt 38 leiligheter er solgt pr 31.12.2022.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Øvrig kortsiktig gjeld	30 400 761	3 684 674
Byggelån	0	104 772 144
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	30 400 761	108 456 818

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet. Det er stilt selvskyldnerkausjon fra Bono Bolig, org. nr. 923 807 489, og Corpo AS, org. nr. 993 468 665, på NOK 4 000 000 hver.

All gjeld forfaller i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	31.12.2022	31.12.2021
Avsatt konsernbidrag	-6 082 045	
Kortsiktige fordring på Labrador Gruppen AS	2 500 000	0
Mottatt konsernbidrag	4 743 995	0
Netto mellomværende	1 161 950	0