



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 8  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 018	24 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 018</b>	<b>24 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 018	-24 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	247 020	247 021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943	711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943	711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 963</b>	<b>247 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 963</b>	<b>247 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	142 742	114 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 742</b>	<b>-114 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-118 312</b>	<b>-90 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	366 275	327 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 275</b>	<b>327 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 275</b>	<b>327 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 275</b>	<b>338 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 963</b>	<b>247 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478473

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 8  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 018	24 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 018</b>	<b>24 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 018	-24 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	247 020	247 021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		943	711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943</b>	<b>711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 963</b>	<b>247 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 963</b>	<b>247 732</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	142 742	114 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 742</b>	<b>-114 723</b>

**Sum egenkapital** 4 -118 312 -90 293

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	366 275	327 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 275</b>	<b>327 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 275</b>	<b>327 980</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 045</b>

**Sum gjeld** 366 275 338 025

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 247 963 247 732



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bonum Prosjekt 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 467 168



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	28 018	24 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 018</b>	<b>24 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-28 018	-24 934
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 018	24 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 018</b>	<b>-24 934</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 35 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	247 020	247 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943	711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 963</b>	<b>247 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 963</b>	<b>247 732</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-142 742	-114 723
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-142 742</strong>	<strong>-114 723</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-118 312</strong>	<strong>-90 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	366 275	327 980
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>366 275</strong>	<strong>327 980</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 045
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>10 045</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>366 275</strong>	<strong>338 025</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>247 963</strong>	<strong>247 732</strong>

Oslo, 15.01.2026  
Styret i Bonum Prosjekt 35 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 018	-24 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 018</b>	<b>-24 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	17 474	17 475	1
<b>Sum</b>	<b>17 474</b>	<b>17 475</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 786	-137 769	28 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 312	120 294	-28 018
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-114 723	-90 293
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-114 723</b>	<b>-90 293</b>
Årets resultat			-28 018	-28 018
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-142 741</b>	<b>-118 311</b>



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 5 Konsernregnskap

#### Konsernregnskap

Bonum Prosjekt 35 AS er datterselskap til Bonum Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO. Bonum Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bonum Prosjekt 35 AS inngår i konsolideringen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	-366 275	-327 980
<b>Sum</b>	<b>-366 275</b>	<b>-327 980</b>

Selskapet har et lån fra konsernet. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes ikke.

### Note 7 Anlegg under utførelse

	2025	2024
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	247 020	247 021
Skattemessig lagerverdi	229 546	229 546
Midlertidig forskjell	17 474	17 475

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -118 312 pr 31.12. Selskapet er løpende finansiert av morselskapet.