



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		449 460	407 162
Sum inntekter		449 460	407 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1,3	102 557	102 525
Annan driftskostnad		33 892	41 087
Sum kostnader		136 448	143 612
Driftsresultat		313 012	263 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	0
Annan rentekostnad		255 141	215 778
Sum finanskostnader		255 141	215 778
Netto finans		-255 120	-215 778
Ordinært resultat før skattekostnad		57 892	47 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 892	47 772
Årsresultat		57 892	47 772
Totalresultat		57 892	47 772
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		57 892	47 772
Sum overføringer og disponeringar		57 892	47 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 373 200	4 475 757
Sum varige driftsmiddel		4 373 200	4 475 757
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 373 200	4 475 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		37 500	
Andre krav			3 894
Sum krav		37 500	3 894
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		76 362	78 930
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		76 362	78 930
Sum omløpsmiddel		113 862	82 824
SUM EIGEDELAR		4 487 062	4 558 581

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	914 369	972 261
Sum opptent eigenkapital		-914 369	-972 261
Sum eigenkapital	7	-892 535	-950 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 200 444	5 330 204
Sum anna langsiktig gjeld		5 200 444	5 330 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 156	78 751
Skuldige offentlege avgifter		97 959	84 501
Anna kortsiktig gjeld		35 038	15 551
Sum kortsiktig gjeld		179 153	178 803
Sum gjeld		5 379 597	5 509 007
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 487 062	4 558 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616599

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		449 460	407 162
Sum inntekter		449 460	407 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1,3	102 557	102 525
Annan driftskostnad		33 892	41 087
Sum kostnader		136 448	143 612
Driftsresultat		313 012	263 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	0
Annan rentekostnad		255 141	215 778
Sum finanskostnader		255 141	215 778
Netto finans		-255 120	-215 778
Ordinært resultat før skattekostnad		57 892	47 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 892	47 772
Årsresultat		57 892	47 772
Totalresultat		57 892	47 772
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		57 892	47 772
Sum overføringer og disponeringar		57 892	47 772



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	4 373 200	4 475 757
Sum varige driftsmiddel		4 373 200	4 475 757
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 373 200	4 475 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		37 500	
Andre krav			3 894
Sum krav		37 500	3 894
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		76 362	78 930
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		76 362	78 930
Sum omløpsmiddel		113 862	82 824
SUM EIGEDELAR		4 487 062	4 558 581
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834



Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	914 369	972 261
Sum opptent egenkapital		-914 369	-972 261
Sum egenkapital	7	-892 535	-950 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	5 200 444	5 330 204
Sum anna langsiktig gjeld		5 200 444	5 330 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 156	78 751
Skuldige offentlege			
avgifter		97 959	84 501
Anna kortsiktig gjeld		35 038	15 551
Sum kortsiktig gjeld		179 153	178 803
Sum gjeld		5 379 597	5 509 007
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 487 062	4 558 581



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift. Se omtale i noter i vedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør

Tvilde og Storheim Eigedom AS
2022

- årsoppgjer
- noter

Tvilde og Storheim Eigedom AS Org.nr. 916450419



Resultatregnskap

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		449 460	407 162
Sum driftsinntekter		449 460	407 162
Avskrivning varige driftsmidler	1,3	102 557	102 525
Annen driftskostnad		33 892	41 087
Sum driftskostnad		136 448	143 612
Driftsresultat		313 012	263 550
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		255 141	215 778
Sum finanskostnader		255 141	215 778
Sum netto finansposter		-255 120	-215 778
Ordinært resultat før skattekostnad		57 892	47 772
Ordinært resultat		57 892	47 772
Årsresultat		57 892	47 772
Overført til udekket tap		57 892	47 772
Sum disponert		57 892	47 772



Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 373 200	4 475 757
Sum varige driftsmidler		4 373 200	4 475 757
Sum anleggsmidler		4 373 200	4 475 757
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 500	0
Andre fordringer		0	3 894
Sum fordringer		37 500	3 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 362	78 930
Sum omløpsmidler		113 862	82 824
Sum eiendeler		4 487 062	4 558 581




Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	6	-914 369	-972 261
Sum opptjent egenkapital		-914 369	-972 261
Sum egenkapital	7	-892 535	-950 427
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 444	5 330 204
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 444	5 330 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 156	78 751
Skyldige offentlige avgifter		97 959	84 501
Annen kortsiktig gjeld		35 038	15 551
Sum kortsiktig gjeld		179 153	178 803
Sum gjeld		5 379 597	5 509 007
Sum egenkapital og gjeld		4 487 062	4 558 581

Voss, 10.07.2023
Tvilde og Storheim Eigedom AS


Inger Mathilde Twilde Storheim
Styrets leder


Jarle Storheim
Styremedlem



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	5 126 222	0	0	753 022	4 373 200	102 557
Sum	5 126 222	0	0	753 022	4 373 200	102 557

Avskrivingsatts 2%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	57 892	47 772
Endringer midlertidige forskjeller	-43 530	-49 244
Brukt av ligningsmessig fremførbart underskudd	-14 362	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 472
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021
Anleggsmidler	389 216	345 686
Fremførbart underskudd	-1 311 750	1 226 112
Sum	-922 534	-980 426
Utsatt skattefordel (22%)	-202 957	-215 694
Utsatt skatt balanseført	0	0



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsregnskapen 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Inger Mathilde Tvilde Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	300,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-950 427	-998 199
Tilført fra årets resultat	57 892	47 772
Egenkapital 31.12.	-892 535	-950 427

Note 7 Fortsatt drift

Styret vil informere om at det i årsregnskapets balanse framkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Styret vurderer at den virkelige egenkapitalen er høyere enn det som er bokført, da underliggende anleggsmidler i balansen antas å ha høyere markedsverdi enn bokført verdi. Styret arbeider aktivt med å redusere faste kostnader der det er mulig.

Styret mener det er korrekt å avlegge årsregnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er også gjennomført.

Note 8 Gjeld, pantsettelse og garantier

Av selskapets gjeld, er det estimert at kr 4 640 000 forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato 31.12.22.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 5 200 444 og balanseført verdi av fast eiendom som er pantsatt, utgjør kr 4 373 200. Aksjonærene har i tillegg stillet privat sikkerhet for lånet.