



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 945 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kloppaveien 10  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 977 782	5 372 351
Annen driftsinntekt		9 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 177 782</b>	<b>5 372 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		831 136	2 439 250
Lønnskostnad	2	1 398 484	1 384 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 250	15 273
Annen driftskostnad	2	752 992	1 201 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 862</b>	<b>5 040 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 168 920</b>	<b>331 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 131	2 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 131</b>	<b>2 324</b>
Annen rentekostnad		107	3 416
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>3 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 990</b>	<b>-1 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 172 910</b>	<b>330 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 798 041	51 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		4 150 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 224 869	279 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	7 500	135 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 500</b>	<b>135 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	157 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>157 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 507 500</b>	<b>292 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>21 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			338 882
Andre kortsiktige fordringer	6	175	
Konsernfordringer		850 000	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>850 175</b>	<b>338 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 131 761	221 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 761</b>	<b>221 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 935</b>	<b>581 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 489 435</b>	<b>874 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 513 852	288 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 513 852</b>	<b>288 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 613 852</b>	<b>388 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 610 741	6 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 610 741</b>	<b>6 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 741</b>	<b>6 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			228 891
Betalbar skatt	4	194 197	44 182
Skyldig offentlige avgifter		1 530	66 145
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		60 575	122 125
Annen kortsiktig gjeld		8 541	17 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 843</b>	<b>478 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 584</b>	<b>485 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 489 435</b>	<b>874 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 945 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kloppaveien 10  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 946 945 544  
CARLOT EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 977 782	5 372 351
Annen driftsinntekt		9 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 177 782</b>	<b>5 372 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		831 136	2 439 250
Lønnskostnad	2	1 398 484	1 384 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 250	15 273
Annen driftskostnad	2	752 992	1 201 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 862</b>	<b>5 040 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 168 920</b>	<b>331 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 131	2 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 131</b>	<b>2 324</b>
Annen rentekostnad		107	3 416
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>3 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 990</b>	<b>-1 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 798 041	51 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 150 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 224 869	279 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 374 869</b>	<b>279 331</b>





Organisasjonsnr: 946 945 544  
CARLOT EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	7 500	135 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 500</b>	<b>135 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	157 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>157 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 507 500</b>	<b>292 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			21 650
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			338 882
Andre kortsiktige fordringer	6	175	
Konsernfordringer		850 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>850 175</b>	<b>338 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 131 761	221 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 761</b>	<b>221 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 935</b>	<b>581 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 489 435</b>	<b>874 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 513 852	288 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 513 852</b>	<b>288 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 613 852</b>	<b>388 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 610 741	6 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 610 741</b>	<b>6 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 741</b>	<b>6 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			228 891
Betalbar skatt	4	194 197	44 182
Skyldig offentlige avgifter		1 530	66 145
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		60 575	122 125
Annen kortsiktig gjeld		8 541	17 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 843</b>	<b>478 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 584</b>	<b>485 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 489 435</b>	<b>874 441</b>



Organisasjonsnr: 946 945 544  
CARLOT EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i **Carlot Eiendomsdrift AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Carlot Eiendomsdrift AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 6 374 879**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.juli 2022

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)

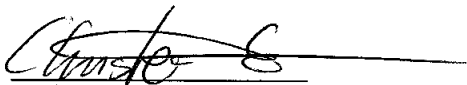
Tlf: 90985813

Medlem i Den norske Revisorforening



<b>Balanse</b>			
<b>Carlot Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	288 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>288 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>388 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 610 741	6 897
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	228 891
Betalbar skatt	4	194 197	44 182
Skyldig offentlige avgifter		1 530	66 145
Utbytte	5	6 663 852	0
Konserngjeld		60 575	122 125
Annen kortsiktig gjeld		8 541	17 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 928 695</b>	<b>478 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 539 436</b>	<b>485 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 639 435</b>	<b>874 441</b>

Oslo, 29.06.2022  
Styret i Carlot Eiendomsdrift AS

  
Christer Karlot Eriksen  
styreleder

Carlot Eiendomsdrift AS Side 4