



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 316	921 554
Sum inntekter		1 535 316	921 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6	390 039	338 765
Sum kostnader		412 859	360 785
Driftsresultat		1 122 457	560 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	413
Sum finansinntekter		85	413
Annen finanskostnad		71 007	134 176
Sum finanskostnader		71 007	134 176
Netto finans		-70 922	-133 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 535	427 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 535	427 006
Årsresultat	1,9	1 051 535	427 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 051 535	-427 005
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 535	-427 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		69 303	60 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 562	80 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 562	80 857
Sum omløpsmidler	1	125 865	141 704
SUM EIENDELER		14 958 074	14 973 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 464 370	4 412 835
Sum egenkapital	9	5 465 570	4 414 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 408 395	7 494 342
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 408 395	10 494 342
Sum langsiktig gjeld		9 408 395	10 494 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 163	63 013
Annen kortsiktig gjeld		8 946	2 523
Sum kortsiktig gjeld	1	84 109	65 536
Sum gjeld		9 492 504	10 559 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 958 074	14 973 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196814

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 316	921 554
Sum inntekter		1 535 316	921 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6	390 039	338 765
Sum kostnader		412 859	360 785
Driftsresultat		1 122 457	560 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	413
Sum finansinntekter		85	413
Annen finanskostnad		71 007	134 176
Sum finanskostnader		71 007	134 176
Netto finans		-70 922	-133 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 535	427 006
Årsresultat	1,9	1 051 535	427 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 051 535	-427 005
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 535	-427 005



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		69 303	60 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 562	80 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 562	80 857
Sum omløpsmidler	1	125 865	141 704
SUM EIENDELER		14 958 074	14 973 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 464 370	4 412 835
Sum egenkapital	9	5 465 570	4 414 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	6 408 395	7 494 342
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 408 395	10 494 342



Sum langsiktig gjeld		9 408 395	10 494 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 163	63 013
Annen kortsiktig gjeld		8 946	2 523
Sum kortsiktig gjeld	1	84 109	65 536
Sum gjeld		9 492 504	10 559 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 958 074	14 973 913



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i i Odderheisløyfen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i Odderheisløyfen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - i Odderheisløyfen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

49 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 16:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		361 800	298 800	352 400	381 600
Inndekning av renter		70 771	133 648	77 987	61 991
Inndekning av ord. avdrag		429 431	471 556	448 840	414 613
Inndekning av IN avdrag	0	655 264	0	0	0
Leieinntekt parkering		1 800	3 150	1 800	1 800
Andre driftsinntekter		16 250	14 400	14 400	14 400
Sum inntekter		1 535 316	921 553	895 427	874 404
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 938	8 688	9 000	9 200
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		22 619	22 695	23 500	23 500
Rådgivnings tjenester		7 128	7 128	7 340	7 340
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 600	2 700	2 700
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 020	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	12 819	28 688	29 375	295
Forsikring		125 276	108 993	114 400	131 500
Kommunale avgifter		149 018	133 536	133 900	155 250
Strøm		34 339	21 743	20 500	28 180
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 271	1 256	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		941	0	0	0
Telefon og porto		0	136	0	0
Andre driftsutgifter	6	25 090	3 302	5 065	17 015
Sum driftskostnader		412 859	360 785	368 600	397 800
Driftsresultat		1 122 457	560 768	526 827	476 604
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		85	413	0	0
Rentekostnad		71 007	134 176	77 987	61 991
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-70 922	-133 763	-77 987	-61 991
Årsresultat	1, 9	1 051 535	427 005	448 840	414 613
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-1 051 535	-427 005	448 840	414 613
Sum disponering av resultat		-1 051 535	-427 005	448 840	414 613

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	14 832 209	14 832 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		69 303	60 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		56 562	80 857
Sum omløpsmidler	1	125 865	141 704
SUM EIENDELER		14 958 074	14 973 913

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		4 412 835	4 412 835
Årets resultat		1 051 535	0
Sum egenkapital	9	5 465 570	4 414 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	5 400 101	6 273 536
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 008 294	1 220 806
Borettsinnskudd	8, 10	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 408 395	10 494 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 076	228
Leverandørgjeld		75 163	63 013
Påløpne renter		449	486
Annen kortsiktig gjeld		2 421	1 809
Sum kortsiktig gjeld	1	84 109	65 536
Sum gjeld		9 492 504	10 559 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 958 074	14 973 913

Sted: _____, dato: _____

Stein Erik Bakken
Leder

Eirik Schrøder Tuffeland
Styremedlem

Sarah Helene Taylor Upsahl
Styremedlem

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	76 169	122 582
Årets resultat	1 051 535	427 005
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 085 947	-473 419
B. Årets endringer i disponible midler	-34 412	-46 414
C. Disponible midler UB	41 756	76 169
Omløpsmidler	125 865	141 704
- Kortsiktig gjeld	84 109	65 536
Disponible midler 31.12	41 756	76 169



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 938	8 688
Sum	8 938	8 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-800
Sum	2 820	2 020

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 255	2 953
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 485
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	12 250
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	564	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
Sum	12 819	28 688

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	17 610	0
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 176	2 065
7790 ANDRE KOSTNADER	4 512	445
Sum	25 090	3 302



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 832 209
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 832 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 832 209
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	114957533	30007625967
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	0.769 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende 0,719 %	flytende rente nominell 2,35%
Beregnet innfridd:	30.06.2036	25.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	6 273 536	1 220 806
Avdrag i perioden:	873 435	212 512
Lånesaldo 31.12:	5 400 101	1 008 294
Andelssaldo 01.01:	0	610 403
Innbetalt IN i perioden:	506 937	148 327
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 019	38 520
Andelssaldo 31.12:	490 918	720 210
Sum pantegjeld for lån:	5 891 019	1 728 504

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957533	11	490 918	5 400 098
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007625967	7	144 042	1 008 294

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	4 412 835	3 985 830
Årets resultat	1 051 535	427 005
Sum egenkapital 31.12	5 465 570	4 414 035

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 408 395	10 494 342
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 211 128	610 403
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 832 209	14 832 209

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

Styreleder	Stein Erik Bakken (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Eirik Schrøder Tufteland (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Sarah Helene Taylor Upsahl (sign.)	31.01.2022