



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erlend Faanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 000	622 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 000</b>	<b>622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		139 743	148 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 743</b>	<b>148 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 257</b>	<b>474 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		168 864	107 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 864</b>	<b>-107 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 410</b>	<b>-106 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 847</b>	<b>367 511</b>
Skattekostnad	3, 4	72 193	81 154
<b>Årsresultat</b>		<b>253 654</b>	<b>286 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		253 654	286 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 654</b>	<b>286 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 280 000	13 280 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 142	892 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 142</b>	<b>892 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 142</b>	<b>892 574</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		11 367	10 407
Betalbar skatt	3, 4	72 193	81 154
Annen kortsiktig gjeld		43 731	36 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 291</b>	<b>128 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 603</b>	<b>5 190 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 277 142</b>	<b>14 172 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 51  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erlend Faanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 000	622 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 000</b>	<b>622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		139 743	148 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 743</b>	<b>148 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 257</b>	<b>474 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		168 864	107 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 864</b>	<b>-107 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 410</b>	<b>-106 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 847</b>	<b>367 511</b>
Skattekostnad	3, 4	72 193	81 154
<b>Årsresultat</b>		<b>253 654</b>	<b>286 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		253 654	286 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 654</b>	<b>286 357</b>



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 280 000	13 280 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 142	892 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 142</b>	<b>892 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 142</b>	<b>892 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 277 142</b>	<b>14 172 574</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	8 096 063	8 096 063
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 156 063</b>	<b>8 156 063</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 079 476	825 822
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 476</b>	<b>825 822</b>

#### Sum egenkapital

9 235 539 8 981 885

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	2 165 262	2 165 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 165 262</b>	<b>2 165 262</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 749 050	2 897 250
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 050</b>	<b>2 897 250</b>

#### Sum langsiktig gjeld

4 914 312 5 062 512

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 367	10 407
Betalbar skatt	3, 4	72 193	81 154
Annen kortsiktig gjeld		43 731	36 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 291</b>	<b>128 177</b>

#### Sum gjeld

5 041 603 5 190 689

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 277 142 14 172 574



Organisasjonsnr: 915 482 198  
ELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Husleieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2749050.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13280000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ELA EIENDOM AS**  
915482198  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 000	622 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 000</b>	<b>622 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-139 743	-148 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 743</b>	<b>-148 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 257</b>	<b>474 483</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		453	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>158</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168 864	-107 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 864</b>	<b>-107 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 410</b>	<b>-106 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 847</b>	<b>367 511</b>
Skattekostnad	3, 4	-72 193	-81 154
<b>Årsresultat</b>		<b>253 654</b>	<b>286 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		253 654	286 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 654</b>	<b>286 357</b>



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 280 000	13 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 280 000</b>	<b>13 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 142	892 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 142</b>	<b>892 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 142</b>	<b>892 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 277 142</b>	<b>14 172 574</b>



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	8 096 063	8 096 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 156 063</b>	<b>8 156 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 079 476	825 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 476</b>	<b>825 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 235 539</b>	<b>8 981 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 165 262	2 165 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 165 262</b>	<b>2 165 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 749 050	2 897 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 050</b>	<b>2 897 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 367	10 407
Betalbar skatt	3, 4	72 193	81 154
Annen kortsiktig gjeld		43 731	36 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 291</b>	<b>128 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 603</b>	<b>5 190 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 277 142</b>	<b>14 172 574</b>

Trondheim, 12.03.2024

Gunnar Erlend Faanes  
styrets leder / daglig leder



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 280 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 280 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 280 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 193	81 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 193</b>	<b>81 154</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	325 847	367 511
Permanente forskjeller	2 302	1 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>328 149</b>	<b>368 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 193	81 154
Sum betalbar skatt i balansen	72 193	81 154

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	9 842 101	9 842 101	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 842 101</b>	<b>9 842 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 842 101</b>	<b>9 842 101</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 165 262</b>	<b>2 165 262</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 749 050
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 280 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	2 000	60 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gunnar Erlend Faanes	30	100,00	Ordinære



ELA EIENDOM AS  
915 482 198

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	8 096 063	825 822	8 981 885
Årsresultat	0	0	253 654	253 654
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>8 096 063</b>	<b>1 079 476</b>	<b>9 235 539</b>