



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OGNABREDDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 080	696 788
Annen driftsinntekt		23 960	165 000
Sum inntekter		1 045 040	861 788
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		644 000	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	191 215	159 589
Sum kostnader		835 214	159 588
Driftsresultat		209 826	702 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	208
Annen finansinntekt		0	21 411
Sum finansinntekter		633	21 619
Annen rentekostnad		941 230	714 171
Sum finanskostnader		-940 597	-692 553
Netto finans		-940 597	-692 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-730 772	9 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 772	9 647
Årsresultat		-730 771	9 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	25 101 000	25 745 000
Sum varige driftsmidler		25 101 000	25 745 000
Sum anleggsmidler		25 101 000	25 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	57 990	0
Andre fordringer	7	1 947	50 424
Sum fordringer		59 937	50 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 586	699 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 586	699 852
Sum omløpsmidler		713 523	750 276
SUM EIENDELER		25 814 523	26 495 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	-721 124	9 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-681 124	49 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	26 427 400	26 427 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 427 400	26 427 400
Sum langsiktig gjeld	11	26 427 400	26 427 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 869	8 148
Annen kortsiktig gjeld		30 377	10 080
Sum kortsiktig gjeld		68 246	18 228
Sum gjeld		26 495 646	26 445 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 814 523	26 495 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678123

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OGNABREDDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 930 715 271
OGNABREDDEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 080	696 788
Annen driftsinntekt		23 960	165 000
Sum inntekter		1 045 040	861 788
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		644 000	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	191 215	159 589
Sum kostnader		835 214	159 588
Driftsresultat		209 826	702 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	208
Annen finansinntekt		0	21 411
Sum finansinntekter		633	21 619
Annen rentekostnad		941 230	714 171
Sum finanskostnader		-940 597	-692 553
Netto finans		-940 597	-692 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-730 772	9 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 772	9 647
Årsresultat		-730 771	9 647



Organisasjonsnr: 930 715 271
OGNABREDDEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	25 101 000	25 745 000
Sum varige driftsmidler		25 101 000	25 745 000

Sum anleggsmidler		25 101 000	25 745 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	57 990	0
Andre fordringer	7	1 947	50 424
Sum fordringer		59 937	50 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 586	699 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 586	699 852

Sum omløpsmidler		713 523	750 276
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 814 523	26 495 276
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	8	-721 124	9 647
--------------------------	---	----------	-------

Sum egenkapital		-681 124	49 647
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	26 427 400	26 427 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 427 400	26 427 400



Sum langsiktig gjeld	11	26 427 400	26 427 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 869	8 148
Annen kortsiktig gjeld		30 377	10 080
Sum kortsiktig gjeld		68 246	18 228
Sum gjeld		26 495 646	26 445 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 814 523	26 495 276



Organisasjonsnr: 930 715 271
OGNABREDDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	732 048	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-730 771	9 647
Tilb.føring nedskr./reversering nedskr.	644 000	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-25 745 000
Opptak langsiktig gjeld	0	15 858 740
Avdrag langsiktig gjeld	0	660
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	10 568 000
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	-86 771	732 048
C. Disponible midler UB	645 277	732 048
Omløpsmidler	713 523	750 276
- Kortsiktig gjeld	68 246	18 228
C. Disponible midler	645 277	732 048

Ognabredden 2 Borettslag



Resultat 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		297 000	236 384	297 000	289 500
Renter		724 080	460 404	724 083	676 527
Andre driftsinntekter		23 960	165 000	0	0
Sum inntekter		1 045 040	861 788	1 021 083	966 027
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 113	5 830	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 975	21 000	30 000	33 000
Andre fremmede tjenester		0	0	20 000	10 000
Vedlikehold	1	27 108	14 835	36 000	40 000
TV/Internett		0	23 960	0	0
Forsikring	2	20 454	19 033	31 500	26 500
Energi og strøm		11 713	31 844	20 000	20 000
Porto		400	0	0	500
Kontingenter		2 956	0	3 200	3 200
Kommunale avgifter	3	91 098	30 091	113 000	113 000
Andre driftsutgifter	4	2 398	12 996	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		644 000	0	0	0
Sum driftskostnader		835 214	159 588	266 700	259 200
Driftsresultat		209 826	702 200	754 383	706 827
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		633	208	0	0
Andre finansinntekter		0	21 411	0	0
Rentekostnad		941 230	714 171	724 083	676 527
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-940 597	-692 553	-724 083	-676 527
Resultat som overføres fri egenkapital		-730 771	9 647	30 300	30 300

Ognabredden 2 Borettslag



Balanse 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	5 125 000	5 125 000
Bygninger	5, 11	19 976 000	20 620 000
Sum anleggsmidler		25 101 000	25 745 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	57 990	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 947	50 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		653 586	699 852
Sum omløpsmidler		713 523	750 276
SUM EIENDELER		25 814 523	26 495 276

Ognabredden 2 Borettslag



Balanse 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	9 647	9 647
Årets resultat		-730 771	0
Sum egenkapital		-681 124	49 647
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	15 859 400	15 859 400
Borettsinnskudd	10	10 568 000	10 568 000
Sum langsiktig gjeld	11	26 427 400	26 427 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 869	8 148
Annen kortsiktig gjeld		30 377	10 080
Sum kortsiktig gjeld		68 246	18 228
SUM GJELD		26 495 646	26 445 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 814 523	26 495 276

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Karl Filip Moen
Leder

Lars Hjelde
Styremedlem

Dagfinn Valstad
Styremedlem

Ognabredden 2 Borettslag



Noter 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	10 112	7 917
Reparasjon og vedlikehold bygninger	658	508
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 337	6 410
Sum	27 108	14 835

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	20 454	19 033
Sum	20 454	19 033

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	61 232	30 091
Eiendomsskatt	29 866	0
Sum	91 098	30 091

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	2 398	3 126
Andre kostnader	0	9 870
Sum	2 398	12 996

Noter



Noter 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt Ogdalsvegen 139	Bygg Ogdalsvegen 139
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 125 000	20 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 125 000	20 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	644 000
Bokført verdi pr.31.12:	5 125 000	19 976 000
Årets nedskrivninger :	0	644 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi, og nedskrevet for salgsrabatter. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2023 til kr. 5 125 000,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	57 990	0
Sum	57 990	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	40 000
Forskuddsbetalt	1 947	10 424
Sum	1 947	50 424

Note 8 - Egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital grunnet større nedskrivninger av bygningverdien. Jf note om bygninger. Fortsatt drift er sikret, da det fra selger er tilført midler til å dekke underskudd på renten for 3 driftsår, noe som gir gode disponible midler. egenkapital

Noter



Noter 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44482343225
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	28.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	15 858 740
Lånesaldo 01.01:	15 859 400
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 859 400
Saldo 5 år frem i tid:	15 859 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 635 230	2 635 230
	1	2 395 118	2 395 118
	1	2 094 978	2 094 978
	2	1 854 866	3 709 732
	1	1 734 810	1 734 810
	1	1 674 781	1 674 781
	1	1 614 753	1 614 753

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44482343225 har første avdrag 28.03.2033 med kr 15 845	1	2 635 230	2 633
	1	2 395 118	2 393
	1	2 094 978	2 093
	2	1 854 866	1 853
	1	1 734 810	1 733
	1	1 674 781	1 673
	1	1 614 753	1 613

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Ognabredden 2 Borettslag 930715271

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 568 000	10 568 000
Sum	10 568 000	10 568 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 26 427 400,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 101 000,-



Resultat og balanse med noter for Ognabredden 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ognabredden 2 Borettslag

Styreleder	Karl Filip Moen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Lars Hjelde (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Dagfinn Valstad (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ognabredden 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ognabredden 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor