



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 966	1 055 213
Sum inntekter		355 966	1 055 213
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 849	993 793
Sum kostnader		137 849	993 793
Driftsresultat		218 117	61 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	315
Sum finansinntekter		99	315
Annen rentekostnad		1 732	131
Sum finanskostnader		1 732	131
Netto finans		-1 634	185
Ordinært resultat før skattekostnad		216 483	61 605
Skattekostnad på ordinært resultat		47 626	18 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 857	43 419
Årsresultat		168 857	43 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	2 702
Annen egenkapital		168 857	40 717
Sum overføringer og disponeringer		168 857	43 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 313 630	12 313 630
Sum varige driftsmidler		12 313 630	12 313 630
Sum anleggsmidler		12 313 630	12 313 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 950 589	1 512 762
Sum varer		4 950 589	1 512 762
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	13 741	12 953
Sum fordringer		13 741	12 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 715	30 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 715	30 941
Sum omløpsmidler		5 041 045	1 556 656
SUM EIENDELER		17 354 675	13 870 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		209 574	40 717
Sum opptjent egenkapital		209 574	40 717
Sum egenkapital		239 574	70 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 812	18 186
Sum avsetninger for forpliktelser		65 812	18 186
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 812	18 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 995 449	13 200 000
Leverandørgjeld		13 512	29 325
Annen kortsiktig gjeld		3 040 328	552 058
Sum kortsiktig gjeld		17 049 289	13 781 383
Sum gjeld		17 115 101	13 799 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 354 675	13 870 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684046

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 966	1 055 213
Sum inntekter		355 966	1 055 213
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 849	993 793
Sum kostnader		137 849	993 793
Driftsresultat		218 117	61 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	315
Sum finansinntekter		99	315
Annen rentekostnad		1 732	131
Sum finanskostnader		1 732	131
Netto finans		-1 634	185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		216 483	61 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 626	18 186
Årsresultat		168 857	43 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	2 702
Annen egenkapital		168 857	40 717
Sum overføringer og disponeringer		168 857	43 419



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 313 630	12 313 630
12 313 630	12 313 630
12 313 630	12 313 630

Sum anleggsmidler

12 313 630	12 313 630
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

4 950 589	1 512 762
4 950 589	1 512 762

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1	13 741	12 953
	13 741	12 953

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

76 715	30 941
76 715	30 941

Sum omløpsmidler

5 041 045	1 556 656
-----------	-----------

SUM EIENDELER

17 354 675	13 870 286
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

209 574	40 717
209 574	40 717

Sum egenkapital

239 574	70 717
---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	65 812	18 186
Sum avsetninger for forpliktelser	65 812	18 186
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	65 812	18 186
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 995 449	13 200 000
Leverandørgjeld	13 512	29 325
Annen kortsiktig gjeld	3 040 328	552 058
Sum kortsiktig gjeld	17 049 289	13 781 383
Sum gjeld	17 115 101	13 799 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 354 675	13 870 286



Organisasjonsnr: 921 809 123
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

