



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 500	751 666
Sum inntekter		376 500	751 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	166 621	417 820
Sum kostnader		166 620	417 820
Driftsresultat		209 880	333 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 325	655
Sum finansinntekter		7 325	655
Annen finanskostnad		318 188	178 799
Sum finanskostnader		318 188	178 799
Netto finans		-310 863	-178 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 984	155 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 984	155 702
Årsresultat		-100 983	155 702
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-100 983	155 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	12 076 900	12 076 900
Sum varige driftsmidler		12 076 900	12 076 900
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	101 998	155 744
Sum finansielle anleggsmidler		101 998	155 744
Sum anleggsmidler		12 178 898	12 232 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 734	13 987
Sum fordringer		15 734	13 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 091	144 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 091	144 577
Sum omløpsmidler		39 825	158 564
SUM EIENDELER		12 218 722	12 391 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 953	138 936
Sum opptjent egenkapital		37 953	138 936
Sum egenkapital	6	52 953	153 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	6 225 000	6 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 925 000	5 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 000	12 150 000
Sum langsiktig gjeld		12 150 000	12 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 734	86 504
Annen kortsiktig gjeld		35	768
Sum kortsiktig gjeld		15 769	87 272
Sum gjeld		12 165 769	12 237 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 218 722	12 391 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471280

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 926 401 696
RØSSLYNGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 500	751 666
Sum inntekter		376 500	751 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	166 621	417 820
Sum kostnader		166 620	417 820
Driftsresultat		209 880	333 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 325	655
Sum finansinntekter		7 325	655
Annen finanskostnad		318 188	178 799
Sum finanskostnader		318 188	178 799
Netto finans		-310 863	-178 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 984	155 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 984	155 702
Årsresultat		-100 983	155 702
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-100 983	155 702



Organisasjonsnr: 926 401 696
RØSSLYNGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	12 076 900	12 076 900
Sum varige driftsmidler		12 076 900	12 076 900
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	101 998	155 744
Sum finansielle anleggsmidler		101 998	155 744
Sum anleggsmidler		12 178 898	12 232 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 734	13 987
Sum fordringer		15 734	13 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 091	144 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 091	144 577
Sum omløpsmidler		39 825	158 564
SUM EIENDELER		12 218 722	12 391 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 953	138 936
Sum opptjent egenkapital		37 953	138 936
Sum egenkapital	6	52 953	153 936



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	6 225 000	6 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 925 000	5 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 000	12 150 000
Sum langsiktig gjeld		12 150 000	12 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 734	86 504
Annen kortsiktig gjeld		35	768
Sum kortsiktig gjeld		15 769	87 272
Sum gjeld		12 165 769	12 237 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 218 722	12 391 208



Organisasjonsnr: 926 401 696
RØSSLYNGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.05.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: M7EEV-CYEYZ-X36MS-5QE8F-J1GY1-5KVVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 11:07:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7EEV-CYEFZ-X36MS-SQE8F-JTG1T-5KWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Røsslyngvegen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	71 292	71 334
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-100 983	155 702
Endring avsetning framtidig vedlikehold	53 746	-155 744
C: Årets endring disponible midler	-47 236	-42
D: Disponible midler 31.12.	24 056	71 292
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	24 056	71 292



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Røsslyngvegen Borettslag orgnr: 926 401 696

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		81 492	111 336	44 000	152 300
Innkrevde felleskostnader renter		280 008	159 984	280 000	383 000
Salgsinntekter		15 000	480 346	0	0
Sum inntekter		376 500	751 666	324 000	535 300
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	17 441	0	0
Revisjonshonorar	1	6 511	4 981	5 200	8 300
Forretningsførerhonorar		13 392	12 876	13 400	14 000
Medlemskontigent		600	600	600	600
Kontigent NBBL		360	342	400	400
Juridiske tjenester		0	35 349	0	0
Vedlikehold	2	35 919	250 483	0	10 000
Kabel-tv		18 774	18 062	18 200	20 000
Forsikring		13 987	13 095	14 000	15 200
Kommunale avgifter		71 235	60 699	72 800	78 400
Andre driftskostnader	3	5 843	3 892	5 400	5 400
Sum driftskostnader		166 620	417 820	130 000	152 300
Driftsresultat		209 880	333 846	194 000	383 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 325	655	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Rentekostnad		318 188	178 799	280 000	383 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-310 863	-178 144	-280 000	-383 000
Årsresultat		-100 983	155 702	-86 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-100 983	155 702	0	0
Sum overføringer		-100 983	155 702	0	0

Røsslyngvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Røsslyngvegen Borettslag orgnr: 926 401 696

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	10 350 000	10 350 000
Tomter	4, 9	1 726 900	1 726 900
Sum varige driftsmidler		12 076 900	12 076 900
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	101 998	155 744
Sum finansielle anleggsmidler		101 998	155 744
Sum anleggsmidler		12 178 898	12 232 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		15 734	13 987
Sum fordringer		15 734	13 987
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		24 091	144 577
Sum bankinnskudd og liknende		24 091	144 577
Sum omløpsmidler		39 825	158 564
SUM EIENDELER		12 218 722	12 391 208

Røsslyngvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Røsslyngvegen Borettslag orgnr: 926 401 696

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	6	37 953	138 936
Sum egenkapital	6	52 953	153 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	6 225 000	6 225 000
Borettsinnskudd	8, 9	5 925 000	5 925 000
Sum langsiktig gjeld		12 150 000	12 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		35	35
Leverandørgjeld		15 734	86 504
Påløpne renter		0	733
Sum kortsiktig gjeld		15 769	87 272
Sum gjeld		12 165 769	12 237 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 218 722	12 391 208

Porsgrunn 31.12.2023
Røsslyngvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Erling Husebø
Leder

Nils Håvard Giskeødegård
Styremedlem

Nino Kuduz
Styremedlem

Røsslyngvegen Borettslag



Noter for Røsslyngvegen Borettslag orgnr: 926 401 696

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 511	4 981
Sum	6 511	4 981

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	35 919	250 483
Sum	35 919	250 483

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Røsslyngvegen Borettslag orgnr: 926 401 696

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 622	2 208
7790 Andre kostnader	2 285	784
Sum	5 843	3 892

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 350 000	1 726 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 350 000	1 726 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 350 000	1 726 900
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	101 998	155 744
Sum	101 998	155 744

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Røsslyngvegen Borettslag orgnr: 926 401 696

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	37 953	138 936
Sum	52 953	153 936

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008741214
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	6 225 000
Lånesaldo 01.01:	6 225 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 225 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 225 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008741214	3	2 075 000	6 225 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008741214 har første avdrag 30.03.2041 med kr 37 561	3	2 075 000	4 173

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	5 925 000	5 925 000
Sum	9	5 925 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Røsslyngvegen Borettslag orgnr: 926 401 696

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 225 000	6 225 000
Borettsinnskudd	5 925 000	5 925 000
Sum	12 150 000	12 150 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 726 900	1 726 900
Bygninger, garasjer og boder	10 350 000	10 350 000
Sum	12 076 900	12 076 900

Røsslyngvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Røsslyngvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslyngvegen Borettslag

Styreleder	Erling Husebø (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Nino Kuduz (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Nils Håvard Giskeødegård (sign.)	10.04.2024