



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 231 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 11C
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pinjukorn Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 780 000 | |
| Annen driftsinntekt | | | 485 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 485 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 27 630 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 128 | 1 128 |
| Annen driftskostnad | | 1 558 274 | 79 918 |
| Sum kostnader | | 1 559 402 | 108 675 |
| Driftsresultat | | -779 402 | 376 325 |
| Annen rentekostnad | | 62 | 1 828 |
| Sum finanskostnader | | 62 | 1 828 |
| Netto finans | | -62 | -1 828 |
| Resultat før skattekostnad | | -779 464 | 374 496 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 106 867 | 125 632 |
| Årsresultat | 4 | -886 331 | 248 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -886 331 | 248 864 |
| Totalresultat | | -886 331 | 248 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -442 307 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 248 864 |
| Overført fra annen egenkapital | | -444 024 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -886 331 | 248 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 49 024 | 50 152 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 49 024 | 50 152 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 142 263 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 142 263 |
| Sum anleggsmidler | | 49 024 | 192 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 485 000 |
| Sum fordringer | | | 485 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 139 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 485 139 |
| SUM EIENDELER | | 49 024 | 677 553 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 444 024 |
| Udekket tap | | 442 307 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -442 307 | 444 024 |
| Sum egenkapital | 4 | -412 307 | 474 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 228 832 | 90 403 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 228 832 | 90 403 |
| Sum langsiktig gjeld | | 228 832 | 90 403 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -18 076 |
| Betalbar skatt | 3 | 232 499 | 125 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 232 499 | 113 126 |
| Sum gjeld | | 461 331 | 203 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 024 | 677 553 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300707

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 231 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 11C
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pinjukorn Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 231 049
CALMEYERSGATE 11 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 780 000 | |
| Annen driftsinntekt | | | 485 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 485 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 27 630 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 128 | 1 128 |
| Annen driftskostnad | | 1 558 274 | 79 918 |
| Sum kostnader | | 1 559 402 | 108 675 |
| Driftsresultat | | -779 402 | 376 325 |
| Annen rentekostnad | | 62 | 1 828 |
| Sum finanskostnader | | 62 | 1 828 |
| Netto finans | | -62 | -1 828 |
| Resultat før skattekostnad | | -779 464 | 374 496 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 106 867 | 125 632 |
| Årsresultat | 4 | -886 331 | 248 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -886 331 | 248 864 |
| Totalresultat | | -886 331 | 248 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -442 307 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 248 864 |
| Overført fra annen egenkapital | | -444 024 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -886 331 | 248 864 |



Organisasjonsnr: 931 231 049
CALMEYERSGATE 11 NÆRING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 49 024 | 50 152 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 49 024 | 50 152 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | | 142 263 |
| Sum finansielle | | | 142 263 |
| anleggsmidler | | | 142 263 |
| Sum anleggsmidler | | 49 024 | 192 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 485 000 |
| Sum fordringer | | | 485 000 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | | 139 |
| Sum bankinnskudd, | | | 139 |
| kontanter og lignende | | | 139 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 485 139 |
| SUM EIENDELER | | 49 024 | 677 553 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 444 024 |
| Udekket tap | | 442 307 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -442 307 | 444 024 |
| Sum egenkapital | 4 | -412 307 | 474 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 228 832 | 90 403 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 228 832 | 90 403 |
| Sum langsiktig gjeld | | 228 832 | 90 403 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -18 076 |
| Betalbar skatt | 3 | 232 499 | 125 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 232 499 | 113 126 |
| Sum gjeld | | 461 331 | 203 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 024 | 677 553 |



Organisasjonsnr: 931 231 049
CALMEYERSGATE 11 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 11 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 11 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. januar 2026
IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.01.2026 08:15:13

Signaturmetode

BankID (NO)