



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSHUSET ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nordre Langarinden 7
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Terje Bilsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 725 266	4 689 344
Sum inntekter		5 725 266	4 689 344
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 807	
Varekostnad		2 602 824	2 238 579
Lønnskostnad	4	1 754 894	1 945 922
Avskrivning på driftsmidler	1	51 200	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		382 001	488 585
Sum kostnader		4 811 726	4 724 286
Driftsresultat		913 539	-34 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	1 741
Sum finansinntekter		948	1 741
Annen rentekostnad		18 174	17 566
Sum finanskostnader		18 174	17 566
Netto finans		-17 227	-15 824
Ordinært resultat før skattekostnad		896 313	-50 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 190	-11 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 123	-39 599
Årsresultat	7	699 123	-39 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 123	-39 599
Totalresultat		699 123	-39 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte	7	300 000	
Konsernbidrag	7	399 123	
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7		-39 599
Sum overføringer og disponeringer		699 123	-39 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 357	25 299
Sum immaterielle eiendeler		19 357	25 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 274 303	1 325 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 274 303	1 325 503
Sum anleggsmidler		1 293 660	1 350 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 281 571	1 356 783
Fordringer			
Kundefordringer			24 607
Sum fordringer			24 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 929 100	763 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 100	763 356
Sum omløpsmidler		3 210 671	2 144 746
SUM EIENDELER		4 504 331	3 495 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 700 950	2 301 827
Sum opptjent egenkapital		2 700 950	2 301 827
Sum egenkapital		2 800 950	2 401 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	147 141	257 497
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		147 141	257 497
Sum langsiktig gjeld		147 141	257 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 520	208 042
Betalbar skatt	5	191 248	
Skyldige offentlige avgifter, feriepenger		395 845	333 362
Foreslått utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		303 626	294 819
Sum kortsiktig gjeld		1 556 240	836 223
Sum gjeld		1 703 381	1 093 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 331	3 495 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501340

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSHUSET ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nordre Langarinden 7
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Terje Bilsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 929 496 027
LYSHUSET ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 725 266	4 689 344
Sum inntekter		5 725 266	4 689 344
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 807	
Varekostnad		2 602 824	2 238 579
Lønnskostnad	4	1 754 894	1 945 922
Avskrivning på driftsmidler	1	51 200	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		382 001	488 585
Sum kostnader		4 811 726	4 724 286
Driftsresultat		913 539	-34 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	1 741
Sum finansinntekter		948	1 741
Annen rentekostnad		18 174	17 566
Sum finanskostnader		18 174	17 566
Netto finans		-17 227	-15 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 190	-11 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 123	-39 599
Årsresultat	7	699 123	-39 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 123	-39 599
Totalresultat		699 123	-39 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		



Ordinært utbytte	7	300 000	
Konsernbidrag	7	399 123	
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7		-39 599
Sum overføringer og disponeringer		699 123	-39 599



Organisasjonsnr: 929 496 027
LYSHUSET ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 357	25 299
Sum immaterielle eiendeler		19 357	25 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 274 303	1 325 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 274 303	1 325 503
Sum anleggsmidler		1 293 660	1 350 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 281 571	1 356 783
Fordringer			
Kundefordringer			24 607
Sum fordringer			24 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 929 100	763 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 100	763 356
Sum omløpsmidler		3 210 671	2 144 746
SUM EIENDELER		4 504 331	3 495 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		



Annen egenkapital	7	2 700 950	2 301 827
Sum opptjent egenkapital		2 700 950	2 301 827
Sum egenkapital		2 800 950	2 401 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	147 141	257 497
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		147 141	257 497
Sum langsiktig gjeld		147 141	257 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 520	208 042
Betalbar skatt	5	191 248	
Skyldige offentlige			
avgifter, feriepenge		395 845	333 362
Foreslått utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		303 626	294 819
Sum kortsiktig gjeld		1 556 240	836 223
Sum gjeld		1 703 381	1 093 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 331	3 495 548



Organisasjonsnr: 929 496 027
LYSHUSET ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Løvteit	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Anne Britt Bilsbak	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lyshuset Åsane AS

Org.nr.: 929 496 027



Lyshuset Åsane AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	5 725 266	4 689 344
	Sum driftsinntekter	<u>5 725 266</u>	<u>4 689 344</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	20 807	0
	Varekostnad	2 602 824	2 238 579
4	Lønnskostnad	1 754 894	1 945 922
1	Avskrivning på driftsmidler	51 200	51 200
	Annen driftskostnad	382 001	488 585
	Sum driftskostnader	<u>4 811 726</u>	<u>4 724 286</u>
	Driftsresultat	<u>913 539</u>	<u>-34 942</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	948	1 741
	Rentekostnad	18 174	17 566
	Resultat av finansposter	<u>-17 227</u>	<u>-15 824</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>896 313</u>	<u>-50 767</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>197 190</u>	<u>-11 168</u>
7	Årsresultat	<u>699 123</u>	<u>-39 599</u>
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	399 123	0
7	Overført fra annen egenkapital	0	39 599
	Foreslått utbytte	300 000	0
	Sum overføringer	<u>699 123</u>	<u>-39 599</u>



Lyshuset Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	19 357	25 299
	Sum immaterielle eiendeler	<u>19 357</u>	<u>25 299</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 274 303	1 325 503
1	Sum varige driftsmidler	<u>1 274 303</u>	<u>1 325 503</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 293 660</u>	<u>1 350 802</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>1 281 571</u>	<u>1 356 783</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	24 607
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>24 607</u>
2	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 929 100</u>	<u>763 356</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 210 671</u>	<u>2 144 746</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 504 331</u>	<u>3 495 548</u>



Lyshuset Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	2 700 950	2 301 827
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 700 950</u>	<u>2 301 827</u>
	Sum egenkapital	<u>2 800 950</u>	<u>2 401 827</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	147 141	257 497
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>147 141</u>	<u>257 497</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	365 520	208 042
5	Betalbar skatt	191 248	0
	Skyldige offentlige avgifter, feriepenger	395 845	333 362
	Foreslått utbytte	300 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	303 626	294 819
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 556 240</u>	<u>836 223</u>
	Sum gjeld	<u>1 703 381</u>	<u>1 093 720</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 504 331</u>	<u>3 495 548</u>

Bergen, 25. mai 2021

Arne Løtveit
styrets leder

Jørn Terje Bilsbak
styremedlem

Anne Britt Bilsbak
daglig leder/styremedlem



Lyshuset Åsane AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varelager er vurdert til laveste verdi av antatt salgspris og gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultat-skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skatter i regnskapet omfatter også innføring av prinsippet om utsatt skattefordel balanseført.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Grunnarbeider	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 397 276	27 119	1 424 395
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	1 397 276	27 119	1 424 395
Bokført verdi 31.12.20	204 095	1 032 557	37 651	1 274 303
Årets ordinære avskrivninger		48 600	2 600	51 200
Avskrivningsplan	0 %	2 %	4 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 67 713. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Bokført pantesikret gjeld	147 141	257 497
Sum	147 141	257 497

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger inkl.tomt	1 274 303	1 325 503
Varelager	1 281 571	1 356 783
Kundefordringer	0	24 607
Sum	2 555 874	2 706 893

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 500 267	1 657 149
Arbeidsgiveravgift	219 995	240 528
Pensjonskostnader	33 611	35 547
Andre ytelser	1 021	12 698
Sum	1 754 894	1 945 922

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått avtale om dette med et forsikringselskap.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	502 986	0
Sum	502 986	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	24 500	23 000
Regnskapsteknisk bistand	11 500	4 500
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	1 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	0	5 500
Sum	36 000	34 000



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 248	0
Endring i utsatt skattefordel	5 942	-11 168
Skattekostnad ordinært resultat	197 190	-11 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	896 313	-50 767
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	13 043	10 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 048	0
Skattepliktig inntekt	869 307	-40 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 248	0
Sum betalbar skatt i balansen	191 248	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	896 313	-50 767
Beregnet skatt av resultat før skatt	197 189	-11 169
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1
Sum	197 189	-11 167
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-87 988	-74 945	13 043
Sum	-87 988	-74 945	13 043
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 048	-40 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-87 988	-114 993	-27 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 357	-25 299	-5 941



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyshuset Åsane AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arne Løvteit	60	60 %	60 %
Anne Britt Bilsbak	40	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Arne Løvteit	styrets leder	60	60 %
Anne Britt Bilsbak	daglig leder/styremedlem	40	40 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100 000	2 301 827	2 401 827
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		699 123	699 123
Utbytte		-300 000	-300 000
EK pr. 31.12.2020	100 000	2 700 950	2 800 950



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyshuset Åsane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyshuset Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 699.123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyshuset Åsane AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021

Deloitte AS

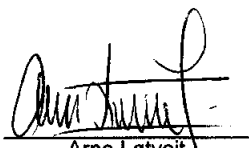
Bjørn Lyse Opdal

statsautorisert revisor



Lyshuset Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1.000)	100.000	100.000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	2.700.950	2.301.827
	Sum opptjent egenkapital	<u>2.700.950</u>	<u>2.301.827</u>
	Sum egenkapital	<u>2.800.950</u>	<u>2.401.827</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	147.141	257.497
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>147.141</u>	<u>257.497</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	365.520	208.042
5	Betalbar skatt	191.248	0
	Skyldige offentlige avgifter, feriepenger	395.845	333.362
	Foreslått utbytte	300.000	0
	Annen kortsiktig gjeld	303.626	294.819
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1.556.240</u>	<u>836.223</u>
	Sum gjeld	<u>1.703.381</u>	<u>1.093.720</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4.504.331</u>	<u>3.495.548</u>


Arne Løvteit
styrets leder

Bergen, 25. mai 2021


Jørn Terje Bilsbak
styremedlem


Anne Britt Bilsbak
daglig leder/styremedlem

