



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Gammelsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 140 900	3 771 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 900</b>	<b>3 771 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	176 330	176 285
Annen driftskostnad	3,4,5	4 411 581	3 642 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 587 910</b>	<b>3 818 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 010</b>	<b>-46 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 015	14 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 015</b>	<b>14 567</b>
Annen rentekostnad	10	235 264	125 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 264</b>	<b>125 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 249</b>	<b>-110 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 260</b>	<b>-157 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-659 260</b>	<b>-157 878</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-659 259</b>	<b>-157 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-659 259	-157 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 259</b>	<b>-157 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	58 256 191	58 256 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 327	5 239
Andre fordringer		97 381	237 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 708</b>	<b>242 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 052	563 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 052</b>	<b>563 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 760</b>	<b>806 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 294 950</b>	<b>59 062 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 753 337	26 412 596



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 753 337</b>	<b>26 412 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>25 759 537</b>	<b>26 418 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 574 780	4 578 260
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 750 000	27 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 324 780</b>	<b>32 328 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 324 780</b>	<b>32 328 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 566	288 714
Skyldige offentlige avgifter		0	37
Annen kortsiktig gjeld		17 067	26 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 633</b>	<b>315 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 535 413</b>	<b>32 643 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 294 950</b>	<b>59 062 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Gammelsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 942 818 033  
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 140 900	3 771 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 900</b>	<b>3 771 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	176 330	176 285
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 411 581	3 642 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 587 910</b>	<b>3 818 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 010</b>	<b>-46 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 015	14 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 015</b>	<b>14 567</b>
Annen rentekostnad	10	235 264	125 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 264</b>	<b>125 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 249</b>	<b>-110 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 260</b>	<b>-157 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-659 260</b>	<b>-157 878</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-659 259</b>	<b>-157 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-659 259	-157 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 259</b>	<b>-157 878</b>



Organisasjonsnr: 942 818 033  
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	58 256 191	58 256 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 327	5 239
Andre fordringer		97 381	237 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 708</b>	<b>242 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 052	563 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 052</b>	<b>563 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 760</b>	<b>806 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 294 950</b>	<b>59 062 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 753 337	26 412 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 753 337</b>	<b>26 412 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>25 759 537</b>	<b>26 418 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 574 780	4 578 260



Øvrig langsiktig gjeld	11	27 750 000	27 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 324 780</b>	<b>32 328 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 324 780</b>	<b>32 328 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 566	288 714
Skyldige offentlige avgifter		0	37
Annen kortsiktig gjeld		17 067	26 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 633</b>	<b>315 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 535 413</b>	<b>32 643 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 294 950</b>	<b>59 062 197</b>



Organisasjonsnr: 942 818 033  
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2023 Mårskrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 503 664	3 175 596	3 503 800	3 672 200
Kabel TV avgift		467 232	456 072	467 200	549 800
Andre driftsinntekter		170 004	140 192	170 000	187 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 900</b>	<b>3 771 860</b>	<b>4 141 000</b>	<b>4 409 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	21 790	8 185	23 300	21 900
Styrehonorar		154 540	168 100	165 000	155 000
Energi og strøm		10 711	24 895	20 000	20 000
Vedlikehold	3	1 953 209	1 331 018	1 200 000	1 200 000
Revisjonshonorar		9 903	33 761	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar		161 927	158 735	161 800	167 800
Andre konsulenttjenester		36 205	10 438	30 000	30 000
Kabel-TV		503 218	456 252	467 200	549 800
Kontigent boligbyggelag		18 600	18 600	18 600	18 600
Forsikringer		233 358	216 626	233 200	260 400
Kommunale avgifter	4	1 257 124	1 156 487	1 205 300	1 355 800
Snøbrøyting		161 912	182 094	140 000	140 000
Andre driftskostnader	5	65 414	53 596	73 000	73 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 587 910</b>	<b>3 818 787</b>	<b>3 746 900</b>	<b>4 002 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 010</b>	<b>-46 927</b>	<b>394 100</b>	<b>407 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		23 015	14 567	12 000	12 000
Rentekostnad	10	235 264	125 518	202 600	357 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-212 249</b>	<b>-110 951</b>	<b>-190 600</b>	<b>-345 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-659 259</b>	<b>-157 878</b>	<b>203 500</b>	<b>61 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	-659 259	-157 878	203 500	61 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 259</b>	<b>-157 878</b>	<b>203 500</b>	<b>61 900</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Mårskrenten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 10	3 519 904	3 519 904
Bygninger	7, 10	54 736 287	54 736 287
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 327	5 239
Andre fordringer		97 381	237 602
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		921 052	563 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 760</b>	<b>806 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 294 950</b>	<b>59 062 197</b>

Mårskrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 942818033



## Balanse pr. 31.12.23 Mårskrenten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		25 753 337	26 412 596
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>25 759 537</b>	<b>26 418 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 574 780	4 578 260
Borettsinnskudd	11	27 750 000	27 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 324 780</b>	<b>32 328 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 773	18 006
Leverandørgjeld		193 566	288 714
Skyldig til off. myndigheter		0	37
Annen kortsiktig gjeld		7 294	8 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 633</b>	<b>315 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 535 413</b>	<b>32 643 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 294 950</b>	<b>59 062 197</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Kjell Roger Gammelsæter  
Styreleder

Magnus Magerøy  
Styremedlem

Trine Løvik  
Styremedlem

Anne Bang  
Styremedlem

Øyvind Stakvik  
Styremedlem

Mårskrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 942818033



## Noter Mårskrenten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>490 865</b>	<b>-169 517</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-659 259	-157 878
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	996 520	818 260
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>337 261</b>	<b>660 382</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>828 126</b>	<b>490 865</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	0	2 550
5150 Opptjente feriepenger	0	260
5400 Arbeidsgiveravgift	21 790	21 748
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	37
5800 Refusjon Sykepenger	0	-32 820
5801 Motkonto til refusjon sykep/fødselsp	0	16 410
<b>Sum</b>	<b>21 790</b>	<b>8 185</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Mårskrenten Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	1 280 861	1 241 551
6602 Vedlikehold vvs	14 407	37 094
6603 Vedlikehold elektro	0	4 074
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	168 377	48 299
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
6640 Periodisk vedlikehold, utskifting mur	469 564	0
<b>Sum</b>	<b>1 953 209</b>	<b>1 331 018</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	745 443	672 463
7761 Eiendomsskatt	511 680	484 024
<b>Sum</b>	<b>1 257 124</b>	<b>1 156 487</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	194
6440 Leie av container, transportmidler	31 395	13 575
6500 Verktøy og redskaper	0	1 598
6550 Driftsmaterialer	4 774	4 484
6552 HMS-system	9 354	8 325
6825 Kopiering	285	285
6890 Andre kontorkostnader	0	4 489
6910 Kostnader internett	14 352	13 044
6940 Porto	20	1 538
7000 Drivstoff	0	166
7720 Generalforsamling	2 413	2 245
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 821	3 654
<b>Sum</b>	<b>65 414</b>	<b>53 596</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr 3 519 904,-.



## Noter Mårskrenten Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 468 184	268 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 468 184	268 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 468 184	268 103
Anskaffelsesår :	1988	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Andeler	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	62	100	6 200

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	26 412 596
+/- Årets resultat	-659 259
Opptjent egenkapital pr. 31.12	25 753 337
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>25 759 537</b>



Noter Mårskrenten Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikeholdslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>26842</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 578 260
Avdrag i perioden:	203 480
Opptak i perioden:	1 200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 574 780</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 278 320

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33 324 780,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 256 191,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	27 750 000
<b>Sum</b>	<b>27 750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Mårskrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mårskrenten Borettslag**

Styreleder	Kjell Roger Gammelsæter (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Anne Bang (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Øyvind Stakvik (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Magnus Magerøy (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Trine Løvik (sign.)	14.02.2024



**KPMG AS**  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mårskrenten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mårskrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 23. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor