



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SD SUITEL AS
Forretningsadresse: Holtvegen 10A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 330	263 524
Sum inntekter		905 330	263 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 300	400 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	458 150	135 432
Sum kostnader		856 450	535 484
Driftsresultat		48 880	-271 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	6 058
Sum finansinntekter		3 558	6 058
Annen rentekostnad		280 150	362 683
Sum finanskostnader		280 150	362 683
Netto finans		-276 592	-356 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 712	-628 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 800	-16 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 912	-612 096
Årsresultat		-211 912	-612 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 912	-612 096
Totalresultat		-211 912	-612 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-211 912	-612 096
Sum overføringer og disponeringer		-211 912	-612 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 574 443	10 972 743
Driftsløsøre	3, 6	35 000	35 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		10 609 443	11 007 743
Sum anleggsmidler		10 609 443	11 007 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		610 572	30 805
Andre kortsiktige fordringer			16 925
Sum fordringer		610 572	47 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 291	1 062 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 291	1 062 126
Sum omløpsmidler		1 308 863	1 109 856
SUM EIENDELER		11 918 306	12 117 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 773 460	2 746 000
Overkurs		219 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 993 140	2 746 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 794 443	2 582 531
Sum opptjent egenkapital		-2 794 443	-2 582 531
Sum egenkapital	8	198 697	163 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 000	477 800
Sum avsetninger for forpliktelser		462 000	477 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 822 500	10 915 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	365 816	370 181
Sum annen langsiktig gjeld		11 188 316	11 285 181
Sum langsiktig gjeld		11 650 316	11 762 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721	102 960
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 157	43 107
Annen kortsiktig gjeld		53 416	45 082
Sum kortsiktig gjeld		69 294	191 149
Sum gjeld		11 719 610	11 954 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 306	12 117 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671531

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SD SUITEL AS
Forretningsadresse: Holtvegen 10A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 415 371
SD SUITEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 330	263 524
Sum inntekter		905 330	263 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 300	400 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	458 150	135 432
Sum kostnader		856 450	535 484
Driftsresultat		48 880	-271 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	6 058
Sum finansinntekter		3 558	6 058
Annen rentekostnad		280 150	362 683
Sum finanskostnader		280 150	362 683
Netto finans		-276 592	-356 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 800	-16 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 912	-612 096
Årsresultat		-211 912	-612 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 912	-612 096
Totalresultat		-211 912	-612 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-211 912	-612 096
Sum overføringer og disponeringer		-211 912	-612 096



Organisasjonsnr: 992 415 371
SD SUITEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 10 574 443 10 972 743

Driftsløsøre 3, 6 35 000 35 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6

Sum varige driftsmidler 10 609 443 11 007 743

Sum anleggsmidler 10 609 443 11 007 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 610 572 30 805

Andre kortsiktige

fordringer 16 925

Sum fordringer 610 572 47 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 698 291 1 062 126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 698 291 1 062 126

Sum omløpsmidler 1 308 863 1 109 856

SUM EIENDELER 11 918 306 12 117 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 773 460 2 746 000

Overkurs 219 680

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 2 993 140 2 746 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 794 443 2 582 531

Sum opptjent egenkapital -2 794 443 -2 582 531



Sum egenkapital	8	198 697	163 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462 000	477 800
Sum avsetninger for forpliktelser		462 000	477 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 822 500	10 915 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	365 816	370 181
Sum annen langsiktig gjeld		11 188 316	11 285 181
Sum langsiktig gjeld		11 650 316	11 762 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 721	102 960
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 157	43 107
Annen kortsiktig gjeld		53 416	45 082
Sum kortsiktig gjeld		69 294	191 149
Sum gjeld		11 719 610	11 954 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 306	12 117 599



Organisasjonsnr: 992 415 371
SD SUITEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SD SUITEL AS

Org.nr.:992 415 371

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Svolve AS





RESULTATREGNSKAP

SD SUITEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		905 330	263 524
Sum driftsinntekter		905 330	263 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 300	400 052
Annen driftskostnad	1	458 150	135 432
Sum driftskostnader		856 450	535 484
Driftsresultat		48 880	-271 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 558	6 058
Annen rentekostnad		280 150	362 683
Resultat av finansposter		-276 592	-356 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 712	-628 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 800	-16 489
Ordinært resultat		-211 912	-612 096
Årsresultat		-211 912	-612 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	211 912	612 096
Sum overføringer		-211 912	-612 096



BALANSE SD SUITEL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 574 443	10 972 743
Driftsløsøre	3, 6	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		10 609 443	11 007 743
Sum anleggsmidler		10 609 443	11 007 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		610 572	30 805
Andre kortsiktige fordringer		0	16 925
Sum fordringer		610 572	47 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 291	1 062 126
Sum omløpsmidler		1 308 863	1 109 856
Sum eiendeler		11 918 306	12 117 599



BALANSE SD SUITEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 773 460	2 746 000
Overkurs		<u>219 680</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 993 140</u>	<u>2 746 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	<u>-2 794 443</u>	<u>-2 582 531</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 794 443</u>	<u>-2 582 531</u>
Sum egenkapital	8	<u>198 697</u>	<u>163 469</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>462 000</u>	<u>477 800</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>462 000</u>	<u>477 800</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 822 500	10 915 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>365 816</u>	<u>370 181</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 188 316</u>	<u>11 285 181</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 721	102 960
Skyldig offentlige avgifter		12 157	43 107
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 416</u>	<u>45 082</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 294</u>	<u>191 149</u>
Sum gjeld		<u>11 719 610</u>	<u>11 954 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 918 306</u>	<u>12 117 599</u>

Tromsø, 09.06.2022

Styret i SD Suitel AS

Stig Falk-Petersen
Styreleder

Dag Falk-Petersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i regnskapet i samsvar med God Regnskapsskikk for små selskaper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 800	-16 489
Skattekostnad ordinært resultat	-15 800	-16 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-227 712	-628 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 540	144 735
Skattepliktig inntekt	-68 172	-483 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 285 274	2 444 814	159 540
Sum	2 285 274	2 444 814	159 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 723 978	-2 655 806	68 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 098 000	-2 171 800	-73 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 536 704	-2 382 792	153 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-558 075	-524 214	33 861

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Per 31.12 er det balanseført utsatt skatteforpliktelse av mervedier på eiendom ifm fusjon med kr 462.000

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 351 495	3 798 843	257 633	14 407 970
Anskaffelseskost 31.12.21	10 351 495	3 798 843	257 633	14 407 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 911 338		222 633	3 133 970
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	664 557			664 557
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 575 895	0	222 633	3 798 527
Bokført verdi 31.12.21	6 775 600	3 798 843	35 000	10 609 443
Årets ordinære avskrivninger	398 300			398 300

Økonomisk levetid 40 år

Bokført verdi for driftsløsøre gjelder kunst, og avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 746 000	0	-2 582 531	163 469
Kapitalforhøyelse	27 460	219 680		247 140
Årets resultat			-211 912	-211 912
Pr 31.12.2021	2 773 460	219 680	-2 794 443	198 697

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SD SUITEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 460	101,0	2 773 460
Sum	27 460		2 773 460

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
Stig Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	27 460	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Falk-Petersen	Styreleder	13 730
Dag Falk-Petersen	Styremedlem	13 730
Totalt antall aksjer		27 460

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

DNB Bank ASA har som sikkerhet for sitt lån pant i selskapets driftsmidler med inntil kr 15 000 000

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 822 500	10 915 000
Sum	10 822 500	10 915 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer, seksjon 3, 4 og 5	6 775 600	7 173 900
Grunnarealer, seksjon 3, 4 og 5	3 798 843	3 798 843
Driftsløsøre	35 000	35 000
Sum	10 609 443	11 007 743

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 250 000	9 527 500
Sum annen langsiktig gjeld	9 250 000	9 527 500

Note 7 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer pålydende kr 147 236. Det er ikke foretatt renteberegning av gjelden.

Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2021 ble et underskudd på kr 211 912. Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Finansieringen er i stor grad langsiktig. Aksjonær vil skyte inn midler for å styrke likviditeten dersom det blir behov for dette.

Selskapets drift har indirekte blitt påvirket av koronapandemien ved at leietaker som driver hotellvirksomhet i lokalene stengte lokalene en periode på grunn av omsetningssvikt, samt at pandemien generelt har påvirket turismen i Lofoten negativt.

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning av SD Suitel AS, ikke anses å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og kan legges til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.