



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 298 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 453	1 797 281
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 470 453</b>	<b>1 797 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			200 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 234	258 402
Annen driftskostnad		531 783	408 999
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>786 017</b>	<b>867 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 435</b>	<b>929 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>804</b>
Annen rentekostnad		82 647	99 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 647</b>	<b>99 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 544</b>	<b>-98 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 891</b>	<b>831 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 126	220 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført annen egenkapital		494 765	-589 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 154 510	4 527 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 154 510</b>	<b>4 527 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 154 510</b>	<b>4 527 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		389 048	47 587
Andre fordringer		32 961	29 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 009</b>	<b>77 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 617	1 360 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 617</b>	<b>1 360 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 626</b>	<b>1 437 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 584 136</b>	<b>5 965 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 915 874	2 421 109



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 915 874</b>	<b>2 421 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 015 874</b>	<b>2 521 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 319	2 483 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 283 319</b>	<b>2 483 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 283 319</b>	<b>2 483 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 801	47 256
Betalbar skatt	4	107 126	158 000
Skyldige offentlige avgifter		62 860	39 125
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		79 156	116 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 943</b>	<b>961 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 262</b>	<b>3 444 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 584 136</b>	<b>5 965 639</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 298 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 977 298 644  
WATT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 453	1 797 281
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 470 453</b>	<b>1 797 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			200 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 234	258 402
Annen driftskostnad		531 783	408 999
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>786 017</b>	<b>867 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 435</b>	<b>929 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>804</b>
Annen rentekostnad		82 647	99 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 647</b>	<b>99 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 544</b>	<b>-98 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	107 126	220 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført annen egenkapital		494 765	-589 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 765</b>	<b>610 690</b>



Organisasjonsnr: 977 298 644  
WATT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 4 154 510 4 527 937  
Sum varige driftsmidler 4 154 510 4 527 937

Sum anleggsmidler 4 154 510 4 527 937

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 389 048 47 587  
Andre fordringer 32 961 29 527  
Sum fordringer 422 009 77 114

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 007 617 1 360 588  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 007 617 1 360 588

Sum omløpsmidler 1 429 626 1 437 702

SUM EIENDELER 5 584 136 5 965 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 915 874 2 421 109  
Sum opptjent egenkapital 2 915 874 2 421 109

Sum egenkapital 7 3 015 874 2 521 109

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 283 319 2 483 323



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 283 319</b>	<b>2 483 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 283 319</b>	<b>2 483 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 801	47 256
Betalbar skatt	4 107 126	158 000
Skyldige offentlige avgifter	62 860	39 125
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld	79 156	116 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>284 943</b>	<b>961 207</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 568 262</b>	<b>3 444 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 584 136</b>	<b>5 965 639</b>



Organisasjonsnr: 977 298 644  
WATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Watt Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 977 298 644**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	12 937 355	12 937 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 807	30 807
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-150 000	-150 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	12 818 162	12 818 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-8 663 655	-8 663 655
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 154 507	4 154 507
Årets avskrivninger	-254 231	-254 231
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	107 126	158 000
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	62 973
<b>Skattekostnad</b>	<b>107 126</b>	<b>220 973</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	601 892	831 662
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 955	-113 478
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>486 937</b>	<b>718 184</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	107 126	158 000
Balanseført betalbar skatt	107 126	158 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 283 319	2 483 323
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og tomter	3 113 900	3 303 600

## Note 6 - Aksjekapital

**Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:**  
Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i regnskapsåret.



**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			2 421 109	2 521 109
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000			2 421 109	2 521 109
Årsresultat				494 765	494 765
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			2 915 874	3 015 874



# Årsrapport 2021

Watt Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 977 298 644

## **Innhold:**

### **Årsregnskap**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

### **Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Watt Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 453	1 797 281
Sum driftsinntekter	1	1 470 453	1 797 281
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			200 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 234	258 402
Annen driftskostnad		531 783	408 999
Sum driftskostnader	3	786 017	867 401
Driftsresultat		684 435	929 881
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		103	804
Annen rentekostnad		82 647	99 022
Netto finansposter		-82 544	-98 218
Ordinært resultat før skattekostnad		601 891	831 663
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 126	220 973
Ordinært resultat		494 765	610 690
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		494 765	610 690
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			600 000
Overført annen egenkapital		494 765	-589 310
Sum overføringer og disponeringer		494 765	610 690



**Balanse pr 31.12.  
Watt Eiendom AS**


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 154 510	4 527 937
Sum varige driftsmidler		4 154 510	4 527 937
Sum anleggsmidler		4 154 510	4 527 937
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		389 048	47 587
Andre fordringer		32 961	29 527
Sum fordringer		422 009	77 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 617	1 360 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 617	1 360 588
Sum omløpsmidler		1 429 626	1 437 702
Sum eiendeler		5 584 136	5 965 639

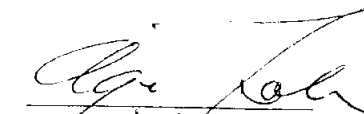


**Balanse pr 31.12.  
Watt Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 915 874	2 421 109
Sum opptjent egenkapital		2 915 874	2 421 109
Sum egenkapital	7	3 015 874	2 521 109
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 319	2 483 323
Sum Annen langsiktig gjeld		2 283 319	2 483 323
Leverandørgjeld		35 801	47 256
Betalbar skatt	4	107 126	158 000
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		79 156	116 826
Skyldig merverdiavgift		62 860	39 125
Sum kortsiktig gjeld		284 943	961 207
Sum gjeld		2 568 262	3 444 530
Sum egenkapital og gjeld		5 584 136	5 965 639

Trysil 31.12.2021/03.06.2022  
Watt Eiendom AS

  
Vidar Lerbak  
Styreleder

  
Age Jota  
Styremedlem



## Noter 2021

Watt Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 977 298 644

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	12 937 355	12 937 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 807	30 807
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-150 000	-150 000
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	12 818 162	12 818 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-8 663 655	-8 663 655
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 154 507	4 154 507
Årets avskrivninger	-254 231	-254 231
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	107 126	158 000
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	62 973
Skattekostnad	<b>107 126</b>	<b>220 973</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	601 892	831 662
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 955	-113 478
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>486 937</b>	<b>718 184</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	107 126	158 000
Balanseført betalbar skatt	107 126	158 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 283 319	2 483 323
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og tomter	3 113 900	3 303 600

## Note 6 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:  
Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i regnskapsåret.



**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			2 421 109	2 521 109
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000			2 421 109	2 521 109
Årsresultat				494 765	494 765
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			2 915 874	3 015 874



Til generalforsamlingen i Watt Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Watt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 494 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 3. juni 2022

**Fram Revisjon AS**

Truls E. Haget

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Watt Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Watt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 494 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 3. juni 2022

**Fram Revisjon AS**

Truls E. Haget

Statsautorisert revisor