



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HALSTEINRUDLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	251 928	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 928</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	7 987
Annen driftskostnad	3,4	140 365	91 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 988</b>	<b>141 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 940</b>	<b>74 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 299	4 547
Annen renteinntekt		7 690	4 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 989</b>	<b>8 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 989</b>	<b>8 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 142</b>	<b>124 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 142</b>	<b>124 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 928</b>	<b>83 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	71 928	83 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 928</b>	<b>83 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 388	58 224
Sum fordringer		18 388	58 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 494	272 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 494	272 765
Sum omløpsmidler		357 882	330 989
SUM EIENDELER		357 882	330 989
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	339 493	267 565
Sum opptjent egenkapital		339 493	267 565
Sum egenkapital	5	339 493	267 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		16 189	58 224
Annen kortsiktig gjeld		2 200	5 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 389</b>	<b>63 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 389</b>	<b>63 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 882</b>	<b>330 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HALSTEINRUDLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 268 126  
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	251 928	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 928</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	7 987
Annen driftskostnad	3, 4	140 365	91 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 988</b>	<b>141 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 940</b>	<b>74 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 299	4 547
Annen renteinntekt		7 690	4 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 989</b>	<b>8 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 989</b>	<b>8 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 142</b>	<b>124 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 142</b>	<b>124 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 928</b>	<b>83 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	71 928	83 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 928</b>	<b>83 462</b>



Organisasjonsnr: 990 268 126  
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 388	58 224
Sum fordringer		18 388	58 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 494	272 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 494	272 765
Sum omløpsmidler		357 882	330 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 882</b>	<b>330 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	339 493	267 565
Sum opptjent egenkapital		339 493	267 565
Sum egenkapital	5	339 493	267 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 189	58 224
Annen kortsiktig gjeld		2 200	5 200
Sum kortsiktig gjeld		18 389	63 424
Sum gjeld		18 389	63 424
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 882</b>	<b>330 989</b>



Organisasjonsnr: 990 268 126  
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Halsteinrudlia Sameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>267 565</b>	<b>184 103</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 928	83 462
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>71 928</b>	<b>83 462</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>339 493</b>	<b>267 565</b>
Omløpsmidler	357 882	330 989
- Kortsiktig gjeld	16 190	63 424
<b>Disponible midler</b>	<b>339 493</b>	<b>267 565</b>

Halsteinrudlia Sameie



## Resultatregnskap Halsteinrudlia Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 000	216 000	216 000	244 800
Andre driftsinntekter	1	35 928	0	0	72 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>251 928</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>316 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	10 000	7 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	987	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		35 814	34 104	36 000	37 500
Vedlikehold eiendom	3	170	0	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	61 400	40 000
Vintervedlikehold		41 213	41 400	40 000	42 000
HMS		0	0	0	7 760
TV/Internett		35 901	0	0	72 000
Forsikringer		58 224	49 100	56 350	65 000
Strøm		0	5 500	0	0
Andre driftskostnader	4	10 256	3 210	15 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>192 988</b>	<b>141 301</b>	<b>240 150</b>	<b>310 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 940</b>	<b>74 699</b>	<b>-24 150</b>	<b>6 140</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		7 690	4 216	0	0
Utbytte		5 299	4 547	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 989</b>	<b>8 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>71 928</b>	<b>83 462</b>	<b>-24 150</b>	<b>6 140</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital	5	71 928	83 462	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>71 928</b>	<b>83 462</b>	<b>-24 150</b>	<b>6 140</b>

Halsteinrudlia Sameie -



**Balanse Halsteinrudlia Sameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		18 388	58 224
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		152 743	214 331
Sparekonto		186 751	55 134
Skattetrekkskonto		0	3 300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>357 882</b>	<b>330 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 882</b>	<b>330 989</b>

**Halsteinrudlia Sameie**



## Balanse Halsteinrudlia Sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	339 493	267 565
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>339 493</b>	<b>267 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 701	5 200
Leverandørgjeld		16 189	58 224
Annen kortsiktig gjeld		499	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 389</b>	<b>63 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 389</b>	<b>63 424</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>357 882</b>	<b>330 989</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vetle Haugland  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Inger Elisabeth Græsdahl  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jerv Aulesjord Olsen  
STYREMEDLEM

Halsteinrudlia Sameie



## Halsteinrudlia Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	35 928	0
<b>Sum</b>	<b>35 928</b>	<b>0</b>



## Halsteinrudlia Sameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	10 000	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	987
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>7 987</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	170	0
<b>Sum</b>	<b>170</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	750	0
6571 Brannvernustyr	6 897	0
6609 Andre driftskostnader	0	1 000
7770 Bankomkostninger	2 609	2 210
<b>Sum</b>	<b>10 256</b>	<b>3 210</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	267 565	184 103
Årets resultat	71 928	83 462
<b>Sum opp tjent egenkapital 31.12</b>	<b>339 493</b>	<b>267 565</b>



Resultat og balanse med noter for Halsteinrudlia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halsteinrudlia Sameie**

Styreleder	Vetle Haugland (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Inger Elisabeth Græsdahl (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Jerv Aulesjord Olsen (sign.)	17.02.2025