



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 007 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS VEG 5 AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 000	252 000
Sum inntekter		164 000	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 533	57 134
Sum kostnader		84 533	57 134
Driftsresultat		79 467	194 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		93 391	104 673
Sum finanskostnader		93 391	104 673
Netto finans		-93 391	-104 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 924	90 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 063	19 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 861	70 366
Årsresultat		-10 861	70 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 861	70 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 311
Overføringer annen egenkapital	4	-10 861	59 055
Sum overføringer og disponeringer		-10 861	70 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 063	
Sum immaterielle eiendeler		3 063	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550
Sum anleggsmidler		2 566 613	2 563 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	
Sum fordringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 779	34 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 779	34 922
Sum omløpsmidler		84 779	34 922
SUM EIENDELER		2 651 392	2 598 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	48 194	59 055
Sum opptjent egenkapital		48 194	59 055
Sum egenkapital		78 194	89 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 940 544	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 544	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 544	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 673	820
Betalbar skatt			16 656
Annen kortsiktig gjeld		607 981	491 941
Sum kortsiktig gjeld		622 654	509 417
Sum gjeld		2 573 198	2 509 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 392	2 598 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206291

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 007 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS VEG 5 AS
Forretningsadresse: Co/ Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 007 214
MARKENS VEG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 000	252 000
Sum inntekter		164 000	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 533	57 134
Sum kostnader		84 533	57 134
Driftsresultat		79 467	194 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		93 391	104 673
Sum finanskostnader		93 391	104 673
Netto finans		-93 391	-104 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-13 924	90 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 063	19 846
Årsresultat		-10 861	70 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 861	70 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 311
Overføringer annen egenkapital	4	-10 861	59 055
Sum overføringer og disponeringer		-10 861	70 366



Organisasjonsnr: 924 007 214
MARKENS VEG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 063	
Sum immaterielle eiendeler		3 063	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550

Sum anleggsmidler		2 566 613	2 563 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 000	
Sum fordringer		70 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 779	34 922
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 779	34 922
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		84 779	34 922
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 651 392	2 598 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	48 194	59 055
Sum opptjent egenkapital		48 194	59 055

Sum egenkapital		78 194	89 055
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 940 544	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 544	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 544	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 673	820
Betalbar skatt			16 656
Annen kortsiktig gjeld		607 981	491 941
Sum kortsiktig gjeld		622 654	509 417
Sum gjeld		2 573 198	2 509 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 392	2 598 472



Organisasjonsnr: 924 007 214
MARKENS VEG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Markens Veg 5 AS**

Organisasjonsnr. 924007214

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Markens Veg 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 000	252 000
Sum driftsinntekter		164 000	252 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	84 533	57 134
Sum driftskostnader		84 533	57 134
DRIFTSRESULTAT		79 467	194 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 391	104 673
Sum finanskostnader		93 391	104 673
NETTO FINANSPOSTER		(93 391)	(104 654)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 924)	90 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(3 063)	19 846
ORDINÆRT RESULTAT		(10 861)	70 366
ÅRSRESULTAT		(10 861)	70 366
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(10 861)	59 055
Fremføring av udekket tap		0	11 311
SUM OVERF. OG DISP.		(10 861)	70 366



Markens Veg 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 063	0
Sum immaterielle eiendeler		3 063	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550
SUM ANLEGGSMIDLER		2 566 613	2 563 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 779	34 922
SUM OMLØPSMIDLER		84 779	34 922
SUM EIENDELER		2 651 392	2 598 472



Markens Veg 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 194	59 055
Sum opptjent egenkapital		48 194	59 055
SUM EGENKAPITAL		78 194	89 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 940 544	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 544	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 950 544	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 673	820
Betalbar skatt		0	16 656
Annen kortsiktig gjeld		607 981	491 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		622 654	509 417
SUM GJELD		2 573 198	2 509 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 392	2 598 472

TRONDHEIM den ___/___-2022

Athos Invest AS v/
Erik Schløsser-Møller
Styreleder

John Børge Skaalvik
Styremedlem



Markens Veg 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Markens Veg 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 924
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 924

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 063
= Ordinær skattekostnad	-3 063
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 924	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 924	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 924	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 924	0
Utsatt skattefordel	3 063	0



Markens Veg 5 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	59 055	89 055
-Til årets resultat			-10 861	-10 861
Pr 31.12.	30 000	0	48 194	78 194

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 643 622,65 og pr 31.12. i fjor kr 1 705 434,16.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 940 544	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Markvegen 5	2 563 550	2 563 550
Sum pantsatte eiendeler	2 563 550	2 563 550

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Børge Skaalvik		150	50,00 %
Athos Invest AS	913 020 472	150	50,00 %