



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 678 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 61  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 149	83 535
Annen driftsinntekt		82 893 764	36 078 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 991 913</b>	<b>36 162 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 011 305	3 925 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 753	270 277
Annen driftskostnad	1	64 605 915	23 868 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 040 972</b>	<b>28 064 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 950 941</b>	<b>8 098 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	675 218	
Annen renteinntekt		41 075	21 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 293</b>	<b>21 567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	597 392	
Annen rentekostnad		127 725	74 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 117</b>	<b>74 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 824</b>	<b>-52 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 942 117</b>	<b>8 045 309</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 755 507	1 770 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		12 183 623	4 925 806
Udekket tap		-2 926 683	1 278 839
Avsatt til annen egenkapital			70 330
Overført fra annen egenkapital		-70 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 452 935	1 387 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 452 935</b>	<b>1 387 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 897 735	16 455 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 897 735</b>	<b>16 455 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 350 670</b>	<b>17 843 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 377 885	4 916 020
Andre kortsiktige fordringer		855 437	419 505
Konsernfordringer	3	4 740 486	1 501 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 973 808</b>	<b>6 836 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 164 000	1 590 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 590 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 137 808</b>	<b>8 426 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 488 477</b>	<b>26 270 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 319 000	1 319 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 419 000</b>	<b>1 419 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			70 330
Udekket tap		2 926 683	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 926 683</b>	<b>70 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 492 317</b>	<b>1 489 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 676 550	3 357 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 676 550</b>	<b>3 357 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 278 558	1 174 984
Langsiktig konserngjeld	3	18 104 314	5 508 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 382 872</b>	<b>6 683 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 059 422</b>	<b>10 041 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367 267	1 034 555
Betalbar skatt	4		1 193 210
Skyldig offentlige avgifter		330 123	296 979
Kortsiktig konserngjeld	3	29 439 292	7 702 056
Annen kortsiktig gjeld		6 800 056	4 513 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 936 738</b>	<b>14 740 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 996 161</b>	<b>24 781 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 488 477</b>	<b>26 270 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 678 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 61  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 978 678 017  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 149	83 535
Annen driftsinntekt		82 893 764	36 078 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 991 913</b>	<b>36 162 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 011 305	3 925 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 753	270 277
Annen driftskostnad	1	64 605 915	23 868 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 040 972</b>	<b>28 064 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 950 941</b>	<b>8 098 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	675 218	
Annen renteinntekt		41 075	21 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 293</b>	<b>21 567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	597 392	
Annen rentekostnad		127 725	74 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 117</b>	<b>74 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 824</b>	<b>-52 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 942 117</b>	<b>8 045 309</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 755 507	1 770 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 183 623	4 925 806
Udekket tap		-2 926 683	1 278 839
Avsatt til annen egenkapital			70 330



Overført fra annen egenkapital	-70 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>



Organisasjonsnr: 978 678 017  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 452 935	1 387 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 452 935</b>	<b>1 387 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 897 735	16 455 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 897 735</b>	<b>16 455 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 350 670</b>	<b>17 843 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 377 885	4 916 020
Andre kortsiktige fordringer		855 437	419 505
Konsernfordringer	3	4 740 486	1 501 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 973 808</b>	<b>6 836 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 164 000	1 590 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 000</b>	<b>1 590 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 137 808</b>	<b>8 426 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 488 477</b>	<b>26 270 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 319 000	1 319 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 419 000</b>	<b>1 419 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			70 330
Udekket tap		2 926 683	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 926 683</b>	<b>70 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 492 317</b>	<b>1 489 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 676 550	3 357 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 676 550</b>	<b>3 357 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 278 558	1 174 984
Langsiktig konserngjeld	3	18 104 314	5 508 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 382 872</b>	<b>6 683 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 059 422</b>	<b>10 041 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367 267	1 034 555
Betalbar skatt	4		1 193 210
Skyldig offentlige avgifter		330 123	296 979
Kortsiktig konserngjeld	3	29 439 292	7 702 056
Annen kortsiktig gjeld		6 800 056	4 513 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 936 738</b>	<b>14 740 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 996 161</b>	<b>24 781 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 488 477</b>	<b>26 270 810</b>



Organisasjonsnr: 978 678 017  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## SENTRUM OM SORGSBYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: BAFOZ-3AHFT-Y27HC-C3VPE-ZY0E-MPTZG

Org.nr.: 978 678 017



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM OM SORGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		98 149	83 535
Annen driftsinntekt		82 893 764	36 078 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 991 913</b>	<b>36 162 516</b>
Lønnskostnad	1	6 011 305	3 925 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 753	270 277
Annen driftskostnad	1	64 605 915	23 868 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 040 972</b>	<b>28 064 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 950 941</b>	<b>8 098 182</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	675 218	0
Annen renteinntekt		41 075	21 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	597 392	0
Annen rentekostnad		127 725	74 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 824</b>	<b>-52 873</b>
Resultat før skattekostnad		11 942 117	8 045 309
Skattekostnad på resultat	4	2 755 507	1 770 334
<b>Årsresultat</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 183 623	4 925 806
Avsatt til annen egenkapital		0	70 330
Overført til udekket tap		-2 926 683	1 278 839
Overført fra annen egenkapital		70 330	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 186 610</b>	<b>6 274 975</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BAF0Z-3AHF1-Y27HC-C3VPE-ZY0IE-MPTZG



### BALANSE

#### SENTRUM OM SORGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 452 935	1 387 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 452 935</b>	<b>1 387 868</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 897 735	16 455 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 897 735</b>	<b>16 455 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 350 670</b>	<b>17 843 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 377 885	4 916 020
Andre kortsiktige fordringer		855 437	419 505
Konsernfordringer	3	4 740 486	1 501 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 973 808</b>	<b>6 836 579</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 164 000	1 590 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 137 808</b>	<b>8 426 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 488 477</b>	<b>26 270 810</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BAFOZ-3AHF1-Y27HC-C3VPE-ZY0IE-MPTZG



## BALANSE

### SENTRUM OM SORGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 319 000	1 319 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 419 000</strong>	<strong>1 419 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	70 330
Udekket tap		-2 926 683	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 926 683</strong>	<strong>70 330</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>2 492 317</strong>	<strong>1 489 330</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	2 676 550	3 357 450
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 676 550</strong>	<strong>3 357 450</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 278 558	1 174 984
Langsiktig konserngjeld	3	18 104 314	5 508 926
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 382 872</strong>	<strong>6 683 909</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 367 267	1 034 555
Betalbar skatt	4	0	1 193 210
Skyldig offentlige avgifter		330 123	296 979
Konserngjeld	3	29 439 292	7 702 056
Annen kortsiktig gjeld		6 800 056	4 513 321
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 936 738</strong>	<strong>14 740 121</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>59 996 161</strong>	<strong>24 781 480</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>62 488 477</strong>	<strong>26 270 810</strong>

Oslo, 25.06.2024

Styret i SENTRUM OM SORGSBYGG AS

Thor Einar Jøhansen  
styreleder

Tove Nagel  
daglig leder

SENTRUM OM SORGSBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: BAF0Z-3AHF1-Y27HC-C3VPE-ZY0IE-MPTZG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 108 561	3 334 681
Arbeidsgiveravgift	778 636	483 774
Pensjonskostnader	119 501	92 317
Andre ytelser	4 607	14 500
<b>Sum</b>	<b>6 011 305</b>	<b>3 925 273</b>



Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk i regnskapsåret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldene pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Lønn	1 567 204	0
<b>Sum</b>	<b>1 567 204</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 65 063 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 125 inkl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 742 216	1 742 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	488 820	488 820
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 231 036</b>	<b>2 231 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	778 101	778 101
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 452 935</b>	<b>1 452 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	423 753	423 753
Økonomisk levetid	3-7 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	47 897 735	16 455 948
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 740 486	1 501 054
<b>Sum</b>	<b>52 638 221</b>	<b>17 957 002</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 104 314	5 508 926
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 439 292	7 702 056
<b>Sum</b>	<b>47 543 606</b>	<b>13 210 981</b>

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet pålydende kr 47 897 735.



Selskapet har også langsiktig gjeld til fire konsernselskap.

Alle konsernmellomværender er usikrede, men fra og med 2023 så er alle mellomværender i konsernet renteberegnet med sats på 5% p.a. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer - og gjeld ennå, men i utgangspunkt er forfall innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Mottatt konsernbidrag fra et søsterselskapet inngår med kr 4 000 000 i de kortsiktige konsernfordringene.

Av den kortsiktige konserngjelden gjelder kr 14 872 577 avgitt konsernbidrag til morselskapet. Konsernbidraget avregnes mot den langsiktige konsernfordringen i 2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 436 407	2 582 540
Endring i utsatt skattefordel	-680 900	-812 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 755 507</b>	<b>1 770 334</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 942 117	8 045 309
Permanente forskjeller	582 913	1 666
Endring i midlertidige forskjeller	3 095 000	3 691 845
Avgitt konsernbidrag	-15 620 030	-6 315 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 423 684</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 436 407	1 193 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 436 407	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 193 210</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 426	77 263	67 837
Fordringer	33 150	29 423	-3 727
Gevinst – og tapskonto	12 123 561	15 154 451	3 030 890
<b>Sum</b>	<b>12 166 137</b>	<b>15 261 137</b>	<b>3 095 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 166 137</b>	<b>15 261 137</b>	<b>3 095 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 676 550</b>	<b>3 357 450</b>	<b>680 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BAF0Z-3AHFT-Y27HC-C3VPE-ZY0IE-MPTZG



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 127 405.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENTRUM OM SORGSBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	50	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Jøhansen, er eneksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 319 000	70 330	1 489 330
Årets resultat				9 186 610	9 186 610
Konsernbidrag mottatt			4 000 000		4 000 000
Konsernbidrag avgitt				-12 183 623	-12 183 623
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 319 000</b>	<b>-2 926 683</b>	<b>2 492 317</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 1 278 558.  
Bokført verdi på de pantsatte eiendeler utgjør kr 1 260 283.

Av den pantsatte gjelden så forfaller mesteparten innen fem år fra regnskapsårets avslutning.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreassen, Tove Nagel

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1154960

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-25 15:44:22 UTC



### Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-25 15:56:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumenthøkket:BAFOZ-3AHFT-Y27HC-C3VPE-ZYOIE-MPTZG



Til generalforsamlingen i Sentrum Omsorgsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Omsorgsbygg AS som viser et overskudd på kr 9 186 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ML YKY-7CV1Z-Y6M5O-VIPED-OMTB4-W8YEM



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ML YKY-7CV1-Z-Y6M5O-VIPED-OMT1B4-W8YEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-26 17:46:01 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-26 17:46:01 UTC



Penneo Dokumentnr: MLYKY-7CV1Z-Y6M5O-VIPED-OMTB4-W8YEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>