



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 808 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler			1 774 028
Sum inntekter			1 774 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 305	7 300
Annen driftskostnad	1	168 509	315 117
Sum kostnader		175 814	322 417
Driftsresultat		-175 814	1 451 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		998	
Mottatt Konsernbidrag		739 577	969 542
Sum finansinntekter		740 575	969 542
Nedskrivning fordringer	3	6 753 217	4 715 480
Nedskrivning aksjer i datterselskap	3	819 645	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		887	110 365
Sum finanskostnader		7 573 749	4 825 845
Netto finans		-6 833 174	-3 856 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 008 989	-2 404 692
Skattekostnad på resultat	4	184 670	203 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 193 659	-2 608 413
Årsresultat	3, 5	-7 193 659	-2 608 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 193 659	-2 608 413
Totalresultat		-7 193 659	-2 608 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 193 659	-2 608 413
Sum overføringer og disponeringer		-7 193 659	-2 608 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 305
Sum varige driftsmidler			7 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 461 138	5 280 783
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 550 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige konsernfordringer	2	10 798 348	8 646 309
Sum finansielle anleggsmidler		24 809 486	13 927 092
Sum anleggsmidler		24 809 486	13 934 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	739 577	969 542
Sum fordringer		739 577	969 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010 596	110 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 596	110 315
Sum omløpsmidler		2 750 173	1 079 857
SUM EIENDELER		27 559 659	15 014 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 234 354	12 082 753
Sum opptjent egenkapital		4 234 354	12 082 753
Sum egenkapital	3, 5	4 764 354	12 612 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2	21 880 915	1 389 479
Sum annen langsiktig gjeld		21 880 915	1 389 479
Sum langsiktig gjeld		21 880 915	1 389 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 263	40 695
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	840 127	926 004
Annen kortsiktig gjeld			45 322
Sum kortsiktig gjeld		914 390	1 012 021
Sum gjeld		22 795 305	2 401 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 559 659	15 014 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303986

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 808 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler			1 774 028
Sum inntekter			1 774 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 305	7 300
Annen driftskostnad	1	168 509	315 117
Sum kostnader		175 814	322 417
Driftsresultat		-175 814	1 451 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		998	
Mottatt Konsernbidrag		739 577	969 542
Sum finansinntekter		740 575	969 542
Nedskrivning fordringer	3	6 753 217	4 715 480
Nedskrivning aksjer i datterselskap	3	819 645	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		887	110 365
Sum finanskostnader		7 573 749	4 825 845
Netto finans		-6 833 174	-3 856 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 008 989	-2 404 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 670	203 721
Årsresultat	3, 5	-7 193 659	-2 608 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 193 659	-2 608 413
Totalresultat		-7 193 659	-2 608 413
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-7 193 659	-2 608 413
Sum overføringer og disponeringer	-7 193 659	-2 608 413



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler			7 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 461 138	5 280 783
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 550 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige konsernfordringer	2	10 798 348	8 646 309
Sum finansielle anleggsmidler		24 809 486	13 927 092
Sum anleggsmidler		24 809 486	13 934 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	739 577	969 542
Sum fordringer		739 577	969 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 010 596	110 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 596	110 315
Sum omløpsmidler		2 750 173	1 079 857
SUM EIENDELER		27 559 659	15 014 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 234 354	12 082 753
Sum opptjent egenkapital		4 234 354	12 082 753
Sum egenkapital	3, 5	4 764 354	12 612 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2	21 880 915	1 389 479
Sum annen langsiktig gjeld		21 880 915	1 389 479
Sum langsiktig gjeld		21 880 915	1 389 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 263	40 695
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	840 127	926 004
Annen kortsiktig gjeld			45 322
Sum kortsiktig gjeld		914 390	1 012 021
Sum gjeld		22 795 305	2 401 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 559 659	15 014 254



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligutvikling Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 808 749



Resultatregnskap Boligutvikling Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	1 774 028
Sum driftsinntekter		0	1 774 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 305	7 300
Annen driftskostnad	1	168 509	315 117
Sum driftskostnader		175 814	322 417
Driftsresultat		-175 814	1 451 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	0
Mottatt Konsernbidrag		739 577	969 542
Nedskrivning fordringer	3	6 753 217	4 715 480
Nedskrivning aksjer i datterselskap	3	819 645	0
Annen rentekostnad		887	110 365
Resultat av finansposter		-6 833 174	-3 856 303
Skattekostnad på resultat	4	184 670	203 721
Årsresultat	3, 5	-7 193 659	-2 608 413
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 193 659	2 608 413
Sum overføringer		-7 193 659	-2 608 413



Balanse
Boligutvikling Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 305
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>7 305</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	4 461 138	5 280 783
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 550 000	0
Andre langsiktige konsernfordringer	2	10 798 348	8 646 309
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 809 486</u>	<u>13 927 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 809 486</u>	<u>13 934 397</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	739 577	969 542
Sum fordringer		<u>739 577</u>	<u>969 542</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010 596	110 315
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 010 596</u>	<u>110 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 750 173</u>	<u>1 079 857</u>
Sum eiendeler		<u>27 559 659</u>	<u>15 014 254</u>



Balanse
Boligutvikling Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 234 354	12 082 753
Sum opptjent egenkapital		4 234 354	12 082 753
Sum egenkapital	3, 5	4 764 354	12 612 753
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 880 915	1 389 479
Sum annen langsiktig gjeld		21 880 915	1 389 479
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 263	40 695
Kortsiktig konserngjeld	2	840 127	926 004
Annen kortsiktig gjeld		0	45 322
Sum kortsiktig gjeld		914 390	1 012 021
Sum gjeld		22 795 305	2 401 501
Sum egenkapital og gjeld		27 559 659	15 014 254

Lørenskog, 22.12.2023
Styret i Boligutvikling Norge AS


Tom Mathisen Linder
styreleder



Boligutvikling Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsmidler og aksjer i andre foretak er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2022.



Boligutvikling Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	10 798 348	8 646 309
Fordring konsernbidrag	739 577	0
Sum fordringer	11 537 925	8 646 309

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	21 880 915	1 389 479
Kortsiktig gjeld	716	0
Avsatt konsernbidrag	839 411	926 004
Sum gjeld	22 721 043	2 315 483

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeldsposter i konsernet. I 2022 har selskapet mottatt kr 739 577 med skattemessig virkning i konsernbidrag fra datterselskapet Boligutvikling Norge AS. Selskapet har avgitt kr 839 411 med skattemessig virkning i konsernbidrag til morselskapet Linder Holding AS.

Note 3 Redegjørelse vedrørende fortsatt drift i selskapet og konsernet

Årsaken til det svake resultatet i 2022 er blant annet at det er foretatt en nedskrivning på fordring på søsterselskap og aksjer i datterselskaper med kr 7,6 mill. Det vises forøvrig til ledelsens redegjørelse tilknyttet konsernselskapenes utfordringer i det følgende.

Selskapene i konsernet har flere konsernmellomværender (fordringer/gjeld), og utvikling i søster- og morselskap innvirker på de enkelte selskapenes finansielle situasjon. Vi ønsker spesielt å redegjøre for situasjonen tilknyttet Frogner Stasjon AS, Boligutvikling Frogner AS og Boligutvikling Norge AS (morselskap), herunder utbyggingsprosjektet Middelfaret/Kirkebakken.

Fakta og hendelser for utbyggingsprosjektet Middelfaret/Kirkebakken

Utgangspunktet for utbyggingsprosjektet er at det ble gitt en rammetillatelse for oppføring av de første 15 rekkehusene på utbyggingsområdet, som nå har endret navn til Frogner Stasjon. Etter avtale med Lillestrøm kommune ble det sendt fem igangsettingssøknader (IG-søknader) for hele utbyggingsområdet. Det ble gitt IG for oppstart av terrengarbeider på eiendommen med rammetillatelse, og ettersom vi hadde tilstrekkelig med solgte enheter i første byggetrinn, ble byggelånet åpnet og terrengarbeider i denne forbindelse startet og ferdigstilt. I påvente av svar på øvrige IG-søknader fra Lillestrøm kommune, stoppet prosjektet opp. Etter vårt skjønn skyldes dette kommunesammenslåingen mellom Sørums, Fet og Skedsmo. Den nye «storkommunen» tolket denne saken annerledes enn tidligere Sørums kommune, noe som førte til at Lillestrøm kommune blant annet stilte krav til regulering av hele området, samt områdene som inngikk som del av terrengarbeider i tilknytning til utbyggingsområdet. Fra IG-søknader ble sendt kommunen tok det litt over to år for å få svar, og derfor fikk dette store konsekvenser for utbyggingsområdet i 2022. Alle negative vedtak ble påklaget Statsforvalter, men siden det er kommunen som sender dette videre til Statsforvalter, mottok ikke Statsforvalter dette før mai 2023, dvs. litt over tre år fra vedtaksdatoene til kommunen. Boligutvikling Frogner AS fikk medhold i tre av sakene hos Statsforvalter, og disse sakene er derfor sendt tilbake til kommunen for ny behandling, slik lover sier. Statsforvalters konklusjon er forskjellig i sakene, men konkluderer blant annet i to av vedtakene at kommunens vedtak er basert på feil rettsanvendelse og er beheftet med saksbehandlingsfeil. I det siste vedtaket har Statsforvalter konkludert med at de mangler en begrunnelse i kommunens vedtak, og at det derfor er vanskelig å bedømme om vedtaket lider av innholdsmessig feil eller bygger på en uforansvarlig skjønnsutøvelse.

Organisasjonsnummer 911 808 749



Boligutvikling Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Lillestrøm Kommune har nå godkjent tre av søknadene.

Som følge av ovennevnte oppsummering har selskapene lidd store tap. Dette gjelder allerede utførte detaljprosjekteringer, påløpte kapitalkostnader, offentlige behandlingsgebyrer, terminering av entreprisekontrakter, terminering av kjøpekontrakter, utførte arbeider i forbindelse med IG som ble gitt, sanering av søppelfylling som ble funnet inne på utbyggingsområdet etter tiltak etter gitt IG, m.m.

Dagens markedssituasjon for tomter og utbyggingsområder har endret seg betydelig etter rentehevinger, høy inflasjon, en generell økning av byggekostnader, flere år med pandemi og dagens situasjon med krig i Europa. Som følge av dette blir markedsverdien for utbyggingsområder/tomter vesentlig redusert.

Konserninterne mellomværender er av vesentlige beløp. Store utfordringer tilknyttet utbyggingsprosjekter, samt redusert likviditet, gir usikkerhet tilknyttet de konserninterne fordringenes verdi.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	184 670	203 721
Sum skattekostnad	184 670	203 721

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 008 989	-2 404 692
Permanente forskjeller	827 145	41 076
Endring i midlertidige forskjeller	7 021 255	3 289 620
Avgitt konsernbidrag	-839 411	-926 004
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	21 963	-9 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 707	213 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 670	-203 721
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-7 648	-7 648
Fordringer	-11 468 697	-4 715 480	6 753 217
Gevinst- og tapskonto	1 102 737	1 378 422	275 685
Sum	-10 365 960	-3 344 706	7 021 255

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 365 960	3 344 706	-7 021 255
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Organisasjonsnummer 911 808 749



Boligutvikling Norge AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	490 000	12 082 753	12 612 753
Årets resultat			-7 193 659	-7 193 659
Konsernbidrag avgitt			-654 741	-654 741
Pr 31.12.2022	40 000	490 000	4 234 354	4 764 354

Årets negative resultat skyldes hovedsaklig nedskrivning på aksjer i datterselskap med kr 819 645, delkredereavsetning fordring ved aksjesalg med kr 4 750 000 og nedskrivning på fordringer i datterselskap med kr 2 003 217.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi på aksjene	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Frogner AS	Lørenskog	100 %	2 489 128	3 034 902	9 338 968
Boligutvikling Eiendom AS	Lørenskog	100 %	50 202	-1 512 543	-1 080 100
Boligparkering AS	Lørenskog	100 %	1 757 578	-212 153	951 226
Vy Eiendom AS	Lørenskog	100 %	0	-6 085 724	-742 186
Boligbygg Utleie AS	Lørenskog	100 %	134 230	1 780 803	273 986
Vy Bygg og Drift AS	Lørenskog	100 %	30 000	-3 192 048	-4 336 046

				Res-andel	EK-andel
Investering i tilknyttet selskap					
Frogner Stasjon AS	Lørenskog	50%	9 550 000	-9 920	9 537 296

Organisasjonsnummer 911 808 749



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutvikling Norge AS som viser et underskudd på kr 7 193 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 – Redegjørelse vedrørende fortsatt drift i selskapet og konsernet. Selskapet har vesentlige investeringer i og fordringer på datterselskaper i konsernet. Verdien av investeringene og innfrielse av fordringene avhenger av utvikling i eiendomsprosjekter. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i opplysning i note, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Linder Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. desember 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

27.12.2023 10:10:07

Signaturmetode

BankID (NO)