



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN-VESTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 48  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 422	770 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 422</b>	<b>770 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 130
Avskrivning	3	242 600	242 600
Annen driftskostnad		476 743	229 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 343</b>	<b>476 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 079</b>	<b>294 179</b>
Annen finanskostnad		265 794	270 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 794</b>	<b>270 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 794</b>	<b>-270 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 715</b>	<b>23 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 700	4 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 415</b>	<b>19 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 415</b>	<b>19 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-96 415	19 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 415</b>	<b>19 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 180 400	6 523 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 180 400</b>	<b>6 523 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 180 400</b>	<b>6 523 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			98 178
Andre fordringer	6	54 532	124 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 532</b>	<b>222 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 331</b>	<b>95 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 863</b>	<b>317 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 371 263</b>	<b>6 840 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 439 516	923 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 516</b>	<b>923 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 669 516</b>	<b>2 153 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		-14 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-14 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 585 000	3 867 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>3 867 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>3 852 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 525	40 808
Betalbar skatt	4		18 940
Skyldige offentlige avgifter		3 687	
Annen kortsiktig gjeld	6	110 535	774 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 747</b>	<b>834 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 747</b>	<b>4 687 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 371 263</b>	<b>6 840 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN-VESTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 48  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 829 334  
IN-VESTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 422	770 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 422</b>	<b>770 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 130
Avskrivning	3	242 600	242 600
Annen driftskostnad		476 743	229 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 343</b>	<b>476 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 079</b>	<b>294 179</b>
Annen finanskostnad		265 794	270 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 794</b>	<b>270 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 794</b>	<b>-270 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 700	4 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 415</b>	<b>19 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 415</b>	<b>19 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-96 415	19 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 415</b>	<b>19 071</b>



Organisasjonsnr: 918 829 334  
IN-VESTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 180 400	6 523 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 180 400</b>	<b>6 523 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 180 400</b>	<b>6 523 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			98 178
Andre fordringer	6	54 532	124 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 532</b>	<b>222 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 331	95 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 863</b>	<b>317 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 371 263</b>	<b>6 840 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 439 516	923 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 516</b>	<b>923 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 669 516</b>	<b>2 153 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		-14 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-14 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 585 000	3 867 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>3 867 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 000</b>	<b>3 852 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 525	40 808
Betalbar skatt	4		18 940
Skyldige offentlige avgifter		3 687	
Annen kortsiktig gjeld	6	110 535	774 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 747</b>	<b>834 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 747</b>	<b>4 687 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 371 263</b>	<b>6 840 957</b>



Organisasjonsnr: 918 829 334  
IN-VESTA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1230.00	1000.00	1230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
In-Vesta As	30.00	2.44%	Ordinære aksjer
Jørn Ragnar Larsen	1200.00	97.56%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1230.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## In-Vesta Eiendom AS

Org.nr: 918 829 334

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Øvre Langgt. 48	Faste tekniske installasjoner	Påkostninger Øvre langgt. 48	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 822 668	1 354 432	651 447	7 828 547
Avgang solgte driftsmidler	-1 100 000	0	0	-1 100 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 722 668	1 354 432	651 447	6 728 547
Akk.avskrivning 31.12.	-669 168	-789 532	-89 447	-1 548 147
Balanseført pr. 31.12.	4 053 500	564 900	562 000	5 180 400

#### Note 4 - Skatt

Side 1



## In-Vesta Eiendom AS

Org.nr: 918 829 334

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	18 940
Endring utsatt skatt	14 700	-14 700
Årets totale skattekostnad	<u>14 700</u>	<u>4 240</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 715	23 311
Permanente forskjeller	324	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 042	61 671
Årets skattegrunnlag	<u>-9 349</u>	<u>84 982</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	18 696

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 230 000	923 751	2 153 751
Årsresultat	0	-96 415	-96 415
Gjeldsettergivelse	0	612 180	612 180
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 230 000</u>	<u>1 439 516</u>	<u>2 669 516</u>



## In-Vesta Eiendom AS

Org.nr: 918 829 334

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted :  
Husleie til nærstående selskap : 658.330.-  
Refunderte fellesutgifter fra nærstående selskap : 127.092.-

Fordringer og gjeld pr. 31.12.24.  
Lån til nærstående selskap : 54.532.-  
Lån fra nærstående parter : -2.396.-  
Gjeld til nærstående selskap : -99.674-

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 230	1 000	1 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
In-Vesta As	30	2,44 %	2,44 %
Jørn Ragnar Larsen	1 200	97,56 %	97,56 %
Sum	1 230	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	-2 585 000	-3 867 487



**In-Vesta Eiendom AS**  
Org.nr: 918 829 334

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EG7U7-BEAC-TE686-IGY0M-24G5K-OICZ7



**In-Vesta Eiendom AS**  
Org.nr: 918 829 334

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 422	770 620
Sum driftsinntekter		<u>903 422</u>	<u>770 620</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 130
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	242 600	242 600
Annen driftskostnad		476 742	229 712
Sum driftskostnader		<u>719 342</u>	<u>476 442</u>
Driftsresultat		<u>184 079</u>	<u>294 178</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		265 794	270 868
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 715</u>	<u>23 311</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>14 700</u>	<u>4 240</u>
Årsresultat		<u>-96 415</u>	<u>19 071</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-96 415	19 071

Penneo Dokumentnøkkel: EG7U7-BEAC-TE686-IGY0M-24G5K-0ICZ7



## In-Vesta Eiendom AS

Org.nr: 918 829 334

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 180 400	6 523 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	98 178
Andre fordringer	6	54 532	124 098
Sum fordringer		<u>54 532</u>	<u>222 276</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>136 331</u>	<u>95 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 863</u>	<u>317 956</u>
Sum eiendeler		<u>5 371 263</u>	<u>6 840 956</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EGTU7-BEAC-TE686-IGY0M-24G5K-OICZ7



## In-Vesta Eiendom AS

Org.nr: 918 829 334

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 230 000	1 230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 439 516	923 751
Sum egenkapital		<u>2 669 516</u>	<u>2 153 751</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	-14 700
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 585 000	3 867 487
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 525	40 808
Betalbar skatt	4	0	18 940
Skyldige offentlige avgifter		3 687	0
Annen kortsiktig gjeld	6	110 535	774 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 748</u>	<u>834 418</u>
Sum gjeld		<u>2 701 748</u>	<u>4 687 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 371 263</u>	<u>6 840 956</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 11. februar 2025

Jørn Ragnar Larsen  
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: EG7U7-BEAC-TE686-IGY0M-24G5K-OICZ7



## In-Vesta Eiendom AS

Org.nr: 918 829 334

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Øvre Langgt. 48	Faste tekniske installasjoner	Påkostninger Øvre langgt. 48	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 822 668	1 354 432	651 447	7 828 547
Avgang solgte driftsmidler	-1 100 000	0	0	-1 100 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 722 668	1 354 432	651 447	6 728 547
Akk.avskrivning 31.12.	-669 168	-789 532	-89 447	-1 548 147
Balanseført pr. 31.12.	4 053 500	564 900	562 000	5 180 400

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: EGTU7-BEAC-TE686-IGVOM-24G5K-OICZ7



## In-Vesta Eiendom AS Org.nr: 918 829 334

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	18 940
Endring utsatt skatt	14 700	-14 700
Årets totale skattekostnad	<u>14 700</u>	<u>4 240</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 715	23 311
Permanente forskjeller	324	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 042	61 671
Årets skattegrunnlag	<u>-9 349</u>	<u>84 982</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	18 696

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 230 000	923 751	2 153 751
Årsresultat	0	-96 415	-96 415
Gjeldsettergivelse	0	612 180	612 180
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 230 000</u>	<u>1 439 516</u>	<u>2 669 516</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EG7U7-BEAC-TE686-IGY0M-24G5K-OICZ7



## In-Vesta Eiendom AS

Org.nr: 918 829 334

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted :  
Husleie til nærstående selskap : 658.330.-  
Refunderte fellesutgifter fra nærstående selskap : 127.092.-

Fordringer og gjeld pr. 31.12.24.  
Lån til nærstående selskap : 54.532.-  
Lån fra nærstående parter : -2.396.-  
Gjeld til nærstående selskap : -99.674-

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 230	1 000	1 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
In-Vesta As	30	2,44 %	2,44 %
Jørn Ragnar Larsen	1 200	97,56 %	97,56 %
Sum	1 230	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-2 585 000	-3 867 487

Penneo Dokumentnøkkel: EG7U7-BEAC-TE686-IGY0M-24G5K-OICZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Larsen, Jørn Ragnar**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1458667

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-23 19:03:01 UTC



**Larsen, Jørn Ragnar**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1458667

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-23 19:03:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG7U7-BEAC-TE686-IGYOM-24G5K-OICZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.