



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 997 878 035 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Hovsveien 8 1831 ASKIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erik Svarstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Annen driftsinntekt | | 452 320 | 459 681 |
| Sum inntekter | | 692 320 | 699 681 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 363 804 | 363 804 |
| Annen driftskostnad | | 150 568 | 164 162 |
| Sum kostnader | | 514 372 | 527 966 |
| Driftsresultat | | 177 948 | 171 715 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 287 | 300 |
| Annen finansinntekt | | 1 431 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 718 | 300 |
| Annen rentekostnad | | 513 126 | 534 400 |
| Sum finanskostnader | | 513 126 | 534 400 |
| Netto finans | | -511 408 | -534 100 |
| Resultat før skattekostnad | | -333 460 | -362 385 |
| Skattekostnad | | -167 831 | 0 |
| Årsresultat | | -165 629 | -362 385 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 595 036 | 0 |
| Konsernbidrag | | 595 036 | 0 |
| Udekket tap | | -165 629 | -362 385 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 629 | -362 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 044 | 0 |
| Konsernfordringer | | 762 867 | 0 |
| Sum fordringer | | 770 911 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 175 | 83 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 175 | 83 846 |
| Sum omløpsmidler | | 889 086 | 83 846 |
| SUM EIENDELER | | 4 526 189 | 4 084 753 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 744 526 | 1 149 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 774 526 | 1 179 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 6 969 917 | 6 804 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 969 917 | -6 804 288 |
| Sum egenkapital | | -5 195 391 | -5 624 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 124 073 | 8 931 073 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 436 178 | 616 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 560 251 | 9 547 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 560 251 | 9 547 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 402 | 10 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 137 927 | 136 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 329 | 162 427 |
| Sum gjeld | | 9 721 580 | 9 709 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 526 189 | 4 084 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466459

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 878 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 878 035
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Annen driftsinntekt | | 452 320 | 459 681 |
| Sum inntekter | | 692 320 | 699 681 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 363 804 | 363 804 |
| Annen driftskostnad | | 150 568 | 164 162 |
| Sum kostnader | | 514 372 | 527 966 |
| Driftsresultat | | 177 948 | 171 715 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 287 | 300 |
| Annen finansinntekt | | 1 431 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 718 | 300 |
| Annen rentekostnad | | 513 126 | 534 400 |
| Sum finanskostnader | | 513 126 | 534 400 |
| Netto finans | | -511 408 | -534 100 |
| Resultat før skattekostnad | | -333 460 | -362 385 |
| Skattekostnad | | -167 831 | 0 |
| Årsresultat | | -165 629 | -362 385 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 595 036 | 0 |
| Konsernbidrag | | 595 036 | 0 |
| Udekket tap | | -165 629 | -362 385 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 629 | -362 385 |



Organisasjonsnr: 997 878 035
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 044 | 0 |
| Konsernfordringer | | 762 867 | 0 |
| Sum fordringer | | 770 911 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 175 | 83 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 175 | 83 846 |
| Sum omløpsmidler | | 889 086 | 83 846 |
| SUM EIENDELER | | 4 526 189 | 4 084 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 744 526 | 1 149 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 774 526 | 1 179 490 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 6 969 917 | 6 804 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 969 917 | -6 804 288 |
| Sum egenkapital | | -5 195 391 | -5 624 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 124 073 | 8 931 073 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 436 178 | 616 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 560 251 | 9 547 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 560 251 | 9 547 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 402 | 10 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 137 927 | 136 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 329 | 162 427 |
| Sum gjeld | | 9 721 580 | 9 709 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 526 189 | 4 084 753 |



Organisasjonsnr: 997 878 035
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5638025.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5638025.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2000920.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3637105.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 363802.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9124073.00 8931073.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stasjonsmester Frostsgate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Frogner Bolig og Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frogner Bolig og Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBHO-M3V1Y-WX3A7-073G-LID094-RT1HK



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KBHO-M3V1Y-WX3A7-073G-JID094-RT1HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 10:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KBHO-M3V1Y-WX3A7-073G-JID094-RT1HK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 878 035

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Annen driftsinntekt | | 452 320 | 459 681 |
| Sum driftsinntekter | | 692 320 | 699 681 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -363 804 | -363 804 |
| Annen driftskostnad | | -150 568 | -164 162 |
| Sum driftskostnader | | -514 372 | -527 966 |
| Driftsresultat | | 177 948 | 171 715 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 287 | 300 |
| Annen finansinntekt | | 1 431 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 718 | 300 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -513 126 | -534 400 |
| Sum finanskostnader | | -513 126 | -534 400 |
| Netto finans | | -511 408 | -534 100 |
| Resultat før skattekostnad | | -333 460 | -362 385 |
| Skattekostnad | | 167 831 | 0 |
| Årsresultat | | -165 629 | -362 385 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 595 036 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | -595 036 | 0 |
| Udekket tap | | -165 629 | -362 385 |
| Sum overføringer | | -165 629 | -362 385 |



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 878 035

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Sum anleggsmidler | | 3 637 103 | 4 000 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 762 867 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 044 | 0 |
| Sum fordringer | | 770 911 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 175 | 83 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 175 | 83 846 |
| Sum omløpsmidler | | 889 086 | 83 846 |
| SUM EIENDELER | | 4 526 189 | 4 084 753 |



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 878 035

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 744 526 | 1 149 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 774 526 | 1 179 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -6 969 917 | -6 804 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 969 917 | -6 804 288 |
| Sum egenkapital | | -5 195 391 | -5 624 798 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 124 073 | 8 931 073 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 436 178 | 616 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 560 251 | 9 547 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 402 | 10 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 137 927 | 136 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 329 | 162 427 |
| Sum gjeld | | 9 721 580 | 9 709 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 526 189 | 4 084 753 |

ASKIM, 07.05.2025

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 878 035

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
997 878 035

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 638 025 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 638 025 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 000 920 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 637 105 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 363 802 |

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 124 073 | 8 931 073 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.