



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 737 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBASTIAN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 61
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristian Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig		436 445	414 951
Sum inntekter		436 445	414 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	68 300	68 345
Annan driftskostnad	2	79 046	69 055
Sum kostnader		147 346	137 400
Driftsresultat		289 099	277 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 019	4 723
Sum finansinntekter		14 019	4 723
Annan rentekostnad		154 935	143 083
Sum finanskostnader		154 935	143 083
Netto finans		-140 916	-138 360
Resultat før skattekostnad		148 183	139 191
Skattekostnad på resultat		36 526	34 388
Årsresultat		111 657	104 803
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	4	111 657	104 804
Sum overføringer og disponeringar	4	111 657	104 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 404 406	2 460 406
Sum varige driftsmiddel		2 404 406	2 460 406
Sum anleggsmiddel		2 404 406	2 460 406
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		0	90 571
Sum krav		0	90 571
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		209 898	330 555
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 898	330 555
Sum omløpsmiddel		209 898	421 126
SUM EIGEDELAR		2 614 304	2 881 532
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		399 607	275 650
Sum opptent eigenkapital		399 607	275 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	799 607	675 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 579 285	1 874 350
Sum anna langsiktig gjeld		1 579 285	1 874 350
Sum langsiktig gjeld		1 579 285	1 874 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 401	124 800
Betalbar skatt	3	36 526	34 388
Skuldige offentlige avgifter		89 600	88 458
Anna kortsiktig gjeld		83 885	83 886
Sum kortsiktig gjeld		235 412	331 532
Sum gjeld		1 814 697	2 205 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 614 304	2 881 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562879

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 737 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBASTIAN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 61
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristian Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 995 737 973
SEBASTIAN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eiendom, avgiftspliktig		436 445	414 951
Sum inntekter		436 445	414 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar	1	68 300	68 345
Annan driftskostnad	2	79 046	69 055
Sum kostnader		147 346	137 400
Driftsresultat		289 099	277 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 019	4 723
Sum finansinntekter		14 019	4 723
Annan rentekostnad		154 935	143 083
Sum finanskostnader		154 935	143 083
Netto finans		-140 916	-138 360
Resultat før skattekostnad		148 183	139 191
Skattekostnad på resultat		36 526	34 388
Årsresultat		111 657	104 803
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	111 657	104 804
Sum overføringer og disponeringar	4	111 657	104 804



Organisasjonsnr: 995 737 973
SEBASTIAN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom 2 404 406 2 460 406
Sum varige driftsmiddel 2 404 406 2 460 406

Sum anleggsmiddel 2 404 406 2 460 406

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Kundefordringar 0 90 571
Sum krav 0 90 571

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 209 898 330 555
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 209 898 330 555

Sum omløpsmiddel 209 898 421 126

SUM EIGEDELAR 2 614 304 2 881 532

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000
Sum innskoten eigenkapital 400 000 400 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 399 607 275 650
Sum opptent eigenkapital 399 607 275 650

Sum eigenkapital 4 799 607 675 650

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 1 579 285 1 874 350
Sum anna langsiktig gjeld 1 579 285 1 874 350



Sum langsiktig gjeld		1 579 285	1 874 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 401	124 800
Betalbar skatt	3	36 526	34 388
Skuldige offentlige avgifter		89 600	88 458
Anna kortsiktig gjeld		83 885	83 886
Sum kortsiktig gjeld		235 412	331 532
Sum gjeld		1 814 697	2 205 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 614 304	2 881 532



Organisasjonsnr: 995 737 973
SEBASTIAN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SEBASTIAN EIGEDOM AS



Resultatregnskap
SEBASTIAN EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		436 445	414 951
Sum driftsinntekter		436 445	414 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 300	68 345
Annen driftskostnad	2	79 046	69 055
Sum driftskostnader		147 346	137 400
Driftsresultat		289 099	277 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 019	4 723
Annen rentekostnad		154 935	143 083
Resultat av finansposter		-140 916	-138 360
Resultat før skattekostnad		148 183	139 192
Skattekostnad på resultat	3	36 526	34 388
Årsresultat		111 657	104 804
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 657	104 804
Sum overføringer	4	111 657	104 804



Balanse
SEBASTIAN EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 404 406	2 460 406
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 404 406</u>	<u>2 460 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 404 406</u>	<u>2 460 406</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	90 571
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>90 571</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 898	330 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>209 898</u>	<u>330 555</u>
Sum omløpsmidler		<u>209 898</u>	<u>421 126</u>
Sum eiendeler		<u>2 614 304</u>	<u>2 881 532</u>



Balanse SEBASTIAN EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		399 607	275 650
Sum opptjent egenkapital		399 607	275 650
Sum egenkapital	4	799 607	675 650
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 579 285	1 874 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 285	1 874 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	25 401	124 800
Betalbar skatt	3	36 526	34 388
Skyldig offentlige avgifter		89 600	88 458
Annen kortsiktig gjeld		83 885	83 886
Sum kortsiktig gjeld		235 412	331 532
Sum gjeld		1 814 697	2 205 882
Sum egenkapital og gjeld		2 614 304	2 881 532

Ulsteinvik, (elektronisk signert)
Styret i SEBASTIAN EIGEDOM AS

Johannes Kristian Bjøringsøy
Daglig leder/styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger der dette er aktuelt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 417 233
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 417 233
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	956 827
Årets ordinære avskrivninger	68 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 025 127
Bokført verdi 01.01.2024	2 460 406
Tilgang i året	12 300
Årets avskrivning og nedskrivning	68 300
Bokført verdi 31.12.2024	2 404 406

Økonomisk levetid 50 år



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 526	34 388
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 526	34 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 183	139 192
Permanente forskjeller	0	259
Endring i midlertidige forskjeller	17 844	16 859
Skattepliktig inntekt	166 027	156 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 526	34 388
Sum betalbar skatt i balansen	36 526	34 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 249	-62 406	17 844
Sum	-80 249	-62 406	17 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 249	62 405	-17 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	275 650	675 650
Årets resultat		111 657	111 657
Pr 31.12	400 000	387 307	787 307



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 579 285	1 874 350
Leverandørgjeld	0	124 800

Renter på lån er belastet med kr 154 935.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bassa AS	320	80%
Krøvik AS	80	20%
Sum	400	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Kristian Bjøringsøy (eier 96% av Bassa AS)	styrets leder	320
---	---------------	-----



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Sebastian Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sebastian Eigedom AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RWDA0-QTAFO-ENMHQ-9WTSI-WZ3OU-82MTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:48:19 UTC



Penneo Dokumentnr: RWD40-QTAF0-ENMHQ-9WTSL-WZOU-82MTP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.