



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	882 312	753 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 312</b>	<b>753 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		517 525	405 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 525</b>	<b>405 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 787</b>	<b>347 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 264	11 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 264</b>	<b>11 464</b>
Annen rentekostnad		313 507	273 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 507</b>	<b>273 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 243</b>	<b>-262 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 544</b>	<b>85 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 544</b>	<b>85 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	20 745 752	20 745 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 191	43 906
Avregning IN-ordning		3 525	7 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 716</b>	<b>51 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 694	322 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 694</b>	<b>322 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 410</b>	<b>374 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 082 162</b>	<b>21 119 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	840 605	776 061



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 605</b>	<b>776 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 605</b>	<b>836 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 700 252	4 804 215
Borettsinnskudd	4,6	5 940 000	5 940 000
IN-ordning	5,6	9 506 250	9 506 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 146 502</b>	<b>20 250 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 146 502</b>	<b>20 250 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 250	32 606
Påløpte renter		806	790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 056</b>	<b>33 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 181 558</b>	<b>20 283 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 082 163</b>	<b>21 119 922</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 712 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	882 312	753 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 312</b>	<b>753 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		517 525	405 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 525</b>	<b>405 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 787</b>	<b>347 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 264	11 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 264</b>	<b>11 464</b>
Annen rentekostnad		313 507	273 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 507</b>	<b>273 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 243</b>	<b>-262 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 544</b>	<b>85 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 544</b>	<b>85 422</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	20 745 752	20 745 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 191	43 906
Avregning IN-ordning		3 525	7 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 716</b>	<b>51 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 694	322 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 694</b>	<b>322 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 410</b>	<b>374 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 082 162</b>	<b>21 119 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	840 605	776 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 605</b>	<b>776 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 605</b>	<b>836 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 700 252	4 804 215



Borettsinnskudd	4,6	5 940 000	5 940 000
IN-ordning	5,6	9 506 250	9 506 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 146 502</b>	<b>20 250 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 146 502</b>	<b>20 250 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 250	32 606
Påløpte renter		806	790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 056</b>	<b>33 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 181 558</b>	<b>20 283 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 082 163</b>	<b>21 119 922</b>



Organisasjonsnr: 991 712 291  
IDRETTSÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Org.nummer

991 712 291

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Idrettsåsen II Borettslag

#### Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	465 552	435 024	465 500	537 552
Lånekostnader IN-lån	1	375 000	276 368	379 430	379 020
Lånekostnader tomtelån	1	41 760	41 760	41 760	41 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 312</b>	<b>753 152</b>	<b>886 690</b>	<b>958 332</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 666	3 666	3 700	3 700
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar		4 926	4 375	4 700	5 200
Forretningsførerhonorar		34 882	32 815	34 900	36 105
Drift og Vedlikehold		39 988	46 112	10 000	20 000
Fiber / linjeleie		57 456	54 003	60 600	60 600
Forsikringspremie		54 996	69 204	54 990	60 500
Kommunale avgifter		210 409	97 807	141 000	234 850
Renovasjon		57 090	47 580	50 100	59 100
Andre Driftsutgifter		28 112	23 910	30 400	30 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 525</b>	<b>405 472</b>	<b>416 390</b>	<b>536 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 786</b>	<b>347 680</b>	<b>470 300</b>	<b>421 877</b>
Renteinntekter		13 264	11 464	0	0
Rentekostnader		-313 507	-273 722	-315 432	-305 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 243</b>	<b>-262 258</b>	<b>-315 432</b>	<b>-305 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 543</b>	<b>85 422</b>	<b>154 868</b>	<b>116 045</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	64 543	85 422		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

## Idrettsåsen II Borettslag

## Balanse 2024

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Bygninger	4,6	19 980 000	19 980 000
Tomt	4,6	718 025	718 025
Sjøpplod	4,6	47 727	47 727
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 745 752</b>	<b>20 745 752</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 191	43 906
Avregning eierne IN-ordning		3 525	7 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 717</b>	<b>51 451</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		282 694	322 718
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>282 694</b>	<b>322 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 082 163</b>	<b>21 119 922</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Andelskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital	3	840 605	776 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 605</b>	<b>776 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 605</b>	<b>836 061</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Pantegjeld IN-lån	5,6	4 432 179	4 513 168
Pantegjeld tomtelån	5,6	268 073	291 047
Individuell nedbetaling	5,6	9 506 250	9 506 250
Borettsinnskudd	4,6	5 940 000	5 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 146 502</b>	<b>20 250 465</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		34 250	32 606
Påløpte renter		806	790
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 056</b>	<b>33 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 181 558</b>	<b>20 283 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 082 163</b>	<b>21 119 922</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 5.mars 2025



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

## Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

## Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>340 775</b>	<b>298 453</b>
<b>Endringer</b>		
Andelskapital	0	0
Årets resultat	64 543	85 422
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	103 963	43 100
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>301 355</b>	<b>340 775</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (12 andeler)	60 000	60 000
Egenkapital pr. 01.01.	836 061	750 639
Årets resultat	64 543	85 422
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>900 605</b>	<b>836 061</b>

## Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er ferdigstilt i 2013 og anskaffet for kr. 19.980.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Søppelbod er anskaffet i 2013 for kr. 47.727,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Tomten er finansiert ved opptak av lån

Bygningene er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	14 040 000
Byggelån Nordea Bank Norge ASA	0
Borettsinnskudd	5 940 000
<b>Sum</b>	<b>19 980 000</b>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld 01.01.	4 804 215	5 432 315
Avdrag	103 963	43 100
Individuell nedbetaling IN-ordning	0	585 000
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>4 700 252</b>	<b>4 804 215</b>

Lånets betingelser

Annuitetslån med nedbetaling over 40 år.

Lånet er avdragsfritt de 10 første årene etter at lånet er fullt konvertert.

Lånet er delkonvertert i 2008, 2010, 2011 og 2013.

Rentesats 31.12.

6,55 % Flytende pt. rente

Tomtelån

Kr. 700.000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år. Lån er nedbetalt i 2044.

Rentesats 31.12.

6,80 % Flytende pt. rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret ratesats.

### Borettslaget består av 12 andelseiere

3 andelseiere har kr 1 143 791,- i fellesgjeld pr. 31.12.

1 andelseier har kr 428 910,- i fellesgjeld pr. 31.12.

1 andelseier har kr 571 896,- i fellesgjeld pr. 31.12.

7 andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld

Hver andelseier har kr 22.339,- i tomtelån pr. 31.12.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestillt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 065 278</u>	<u>4 209 452</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>20 146 502</u>	<u>20 250 465</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>20 698 025</u>	<u>20 698 025</u>
Sum	<u>20 698 025</u>	<u>20 698 025</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>24 140 000</u>	<u>24 140 000</u>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Idrettsåsen II Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsåsen II Borettslag som viser et overskudd på NOK 64 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk styringsystem. Dokumentet og data vedlegg er elektronisk signert og signering.

6166647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 10. mars 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅLES-systemet. PDF-filene vil bli elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert og kan ikke redigeres etter signering.

61664647

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 14 av 19