



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEPITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 8  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 835	60 881
Leieinntekter	13	3 985 699	4 001 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 993 534</b>	<b>4 062 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	717 688	689 082
Annen driftskostnad	4	1 472 524	1 389 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 212</b>	<b>2 079 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 803 322</b>	<b>1 983 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 882	5 887
Annen finansinntekt		6 877	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>10 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 582	42 900
Annen rentekostnad		499 567	533 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 149</b>	<b>576 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 390</b>	<b>-566 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 932</b>	<b>1 416 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 401	311 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>944 531</b>	<b>1 105 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>944 531</b>	<b>1 105 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		873 453	
Annen egenkapital		71 078	1 105 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 531</b>	<b>1 105 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 616 977	20 761 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	43 389	91 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 660 366</b>	<b>20 853 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	559 000	669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 000</b>	<b>669 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 219 366</b>	<b>21 522 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	191 009	475 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 009</b>	<b>475 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	664 952	711 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 952</b>	<b>711 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 961</b>	<b>1 187 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 075 327</b>	<b>22 709 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 70,00)	5, 11	70 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 174 966	1 103 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 174 966</b>	<b>1 103 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 244 966</b>	<b>1 173 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	557 774	537 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 774</b>	<b>537 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 650 000	13 195 836
Langsiktig konserngjeld	13	4 103 498	7 300 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 498</b>	<b>20 496 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 311 272</b>	<b>21 034 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 176	16 066
Skyldige offentlige avgifter		215 410	301 770
Kortsiktig konserngjeld	13	1 119 811	
Annen kortsiktig gjeld		54 693	183 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 090</b>	<b>500 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 830 362</b>	<b>21 535 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 075 327</b>	<b>22 709 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEPITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 8  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 277 821  
PEPITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 835	60 881
Leieinntekter	13	3 985 699	4 001 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 993 534</b>	<b>4 062 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	717 688	689 082
Annen driftskostnad	4	1 472 524	1 389 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 212</b>	<b>2 079 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 803 322</b>	<b>1 983 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 882	5 887
Annen finansinntekt		6 877	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>10 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 582	42 900
Annen rentekostnad		499 567	533 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 149</b>	<b>576 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 390</b>	<b>-566 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 932</b>	<b>1 416 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	266 401	311 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>944 531</b>	<b>1 105 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>944 531</b>	<b>1 105 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		873 453	
Annen egenkapital		71 078	1 105 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 531</b>	<b>1 105 072</b>



Organisasjonsnr: 981 277 821  
PEPITA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 616 977	20 761 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	43 389	91 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 660 366</b>	<b>20 853 141</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	559 000	669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 000</b>	<b>669 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 219 366</b>	<b>21 522 141</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	191 009	475 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 009</b>	<b>475 975</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	664 952	711 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 952</b>	<b>711 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 961</b>	<b>1 187 102</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 075 327</b>	<b>22 709 243</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 70,00)	5, 11	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 174 966	1 103 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 174 966</b>	<b>1 103 887</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 244 966</b>	<b>1 173 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	557 774	537 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 774</b>	<b>537 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 650 000	13 195 836
Langsiktig konserngjeld	13	4 103 498	7 300 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 753 498</b>	<b>20 496 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 311 272</b>	<b>21 034 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 176	16 066
Skyldige offentlige avgifter		215 410	301 770
Kortsiktig konserngjeld	13	1 119 811	
Annen kortsiktig gjeld		54 693	183 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 090</b>	<b>500 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 830 362</b>	<b>21 535 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 075 327</b>	<b>22 709 243</b>



Organisasjonsnr: 981 277 821  
PEPITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	70.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRYNILDSEN HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til:

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	38000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	53000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 PEPITA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgif. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	51 000	38 000
Andre tjenester	12 000	15 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 000</b>	<b>53 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	70,00	70 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>70 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRYNILDSEN HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til:

Brynildsen Holding AS - org.nr 989 168 061

Vadbakken 6

1592 Våler i Østfold

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 205 147	240 831	25 445 978
Tilgang i året	524 914	0	524 914
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>25 730 061</b>	<b>240 831</b>	<b>25 970 892</b>
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(5 113 084)	(197 442)	(5 310 526)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20 616 977</b>	<b>43 389</b>	<b>20 660 366</b>
Årets avskrivninger	(669 508)	(48 180)	(717 688)
Økonomisk levetid	10 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Linjær</b>	





## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 210 932	1 416 759
+/- Permanente forskjeller	(16)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(91 105)	(153 291)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 119 811</b>	<b>1 263 468</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	246 358	249 553
Sum	246 358	249 553
+/- Endring i utsatt skatt	20 043	62 134
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>266 401</b>	<b>311 687</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	246 358	249 553
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(246 358)	(249 553)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 431 806	2 535 338	(103 532)
Gevinst- og tapskonto	12 427	0	12 427
Sum midlertidige forskjeller	2 444 233	2 535 338	(91 105)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>537 731</b>	<b>557 774</b>	<b>(20 043)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	191 009	475 975
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>191 009</b>	<b>475 975</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	70 000	1 103 887	1 173 887
Årets resultat		944 531	944 531
Konsernbidrag		(873 453)	(873 453)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>70 000</b>	<b>1 174 966</b>	<b>1 244 966</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 650 000	13 195 830
<b>Sum</b>	<b>14 650 000</b>	<b>13 195 830</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 616 977	20 761 571
<b>Sum</b>	<b>20 616 977</b>	<b>20 761 571</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 11 269 231 .

Selskapets tomter og bygninger er også stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 13 - Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 103 498	3 300 000

Det er beregnet 3% rente på langsiktig mellomværende. Det er ikke inngått avtale om forfallstidspunkt.

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 119 811	4 000 916

Andre fordringer	2020	2019
Nærstående selskap	450 000	450 000

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2020	2019
Asfalt Remix AS - Husleie	2 742 107	2 743 272

## Note 14 - Covid 19

Den pågående Covid-19 pandemien har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2020.

Det vil være en viss usikkerhet knyttet til konsekvensene for leietaker som igjen kan gi risiko knyttet til selskapets leieinntekter, men ved avleggelsen av regnskapet er ikke selskapets drift påvirket.



Til generalforsamlingen i Pepita Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Pepita Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pepita Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 20. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-09 08:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.