



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	730 870	671 286
Sum inntekter		730 870	671 286
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	685 341	479 017
Sum kostnader		708 161	479 017
Driftsresultat		22 708	192 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	27
Sum finansinntekter		21	27
Netto finans		-21	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		22 730	192 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 730	192 296
Årsresultat		22 730	192 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 730	192 296
Sum overføringer og disponeringer		22 730	192 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 809	66 276
Sum fordringer		73 809	66 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 858	225 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 858	225 965
Sum omløpsmidler		335 666	292 241
SUM EIENDELER		335 666	292 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 026	192 296
Sum opptjent egenkapital		215 026	192 296
Sum egenkapital	13	215 026	192 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		91 832	81 021
Annen kortsiktig gjeld	14	28 809	18 923
Sum kortsiktig gjeld		120 640	99 944
Sum gjeld		120 640	99 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 666	292 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322653

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	730 870	671 286
Sum inntekter		730 870	671 286
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	685 341	479 017
Sum kostnader		708 161	479 017
Driftsresultat		22 708	192 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	27
Sum finansinntekter		21	27
Netto finans		-21	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		22 730	192 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 730	192 296
Årsresultat		22 730	192 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 730	192 296
Sum overføringer og disponeringer		22 730	192 296



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 809	66 276
Sum fordringer		73 809	66 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 858	225 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 858	225 965
Sum omløpsmidler		335 666	292 241
SUM EIENDELER		335 666	292 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 026	192 296
Sum opptjent egenkapital		215 026	192 296
Sum egenkapital	13	215 026	192 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 832	81 021
Annen kortsiktig gjeld	14	28 809	18 923
Sum kortsiktig gjeld		120 640	99 944
Sum gjeld		120 640	99 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 666	292 241



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Støperigata 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	192 296	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	22 730	192 296
B. Endring arbeidskapital	22 730	192 296
C. Arbeidskapital	215 026	192 296
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	335 666	292 241
Kortsiktig gjeld	-120 640	-99 944
C. Arbeidskapital	215 026	192 296

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Støperigata 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	717 870	657 054	671 250	724 000
Sum leieinntekt		717 870	657 054	671 250	724 000
Andre inntekter					
Tilskudd	2	13 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	14 232	0	0
Sum annen inntekt		13 000	14 232	0	0
Sum inntekt		730 870	671 286	671 250	724 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 820	0	3 000	5 600
Styrehonorar	4	20 000	0	20 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	105 163	51 858	42 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	183 372	123 795	266 000	184 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	105 828	83 223	101 000	108 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	22 165	52 227	3 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold	10	95 223	50 628	128 000	120 100
Revisjonshonorar		1 059	3 791	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 720	51 043	63 000	65 000
Andre honorar	11	28 071	8 125	2 000	11 000
Kontorkostnad		5 630	0	4 000	6 000
Provisjonskostnad		2 009	0	0	0
Kontingenter og gaver		420	445	0	0
Forsikringer		62 965	50 469	63 000	70 500
Andre kostnader	12	5 091	3 413	5 000	13 000
Sum kostnad		708 161	479 017	711 000	721 700
Driftsresultat		22 708	192 269	-39 750	2 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21	27	0	0
Netto finansposter		-21	-27	0	0
Årsresultat		22 730	192 296	-39 750	2 300
Overført sameiekapital		22 730	192 296	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 730	192 296	0	0

1594 Sameiet Støperigata 10 Org. nr 924696230



Balanse 2021 Sameiet Støperigata 10

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 809	66 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		261 858	225 965
Sum omløpsmidler		335 666	292 241
SUM EIENDELER		335 666	292 241

1594 Sameiet Støperigata 10 Org. nr 924696230



Balanse 2021 Sameiet Støperigata 10

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 026	192 296
Sum opptjent egenkapital		215 026	192 296
Sum egenkapital	13	215 026	192 296
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 789
Leverandørgjeld		91 832	81 021
Annen kortsiktig gjeld	14	28 809	13 134
Sum kortsiktig gjeld		120 640	99 944
Sum gjeld		120 640	99 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 666	292 241

Sted: _____

Dato: _____

Torunn Kristin Braaten
Styreleder

Knut Johan Mayer
Styremedlem

Rolf Nilsen
Styremedlem

John Erik Boothby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Støperigata 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Tomt/eiendom

Sameiet består av 27 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 77, b.nr. 300 i Øvre Eiker kommune.

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring gjennom polise nummer SP2741666.3.1.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Støperigata 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	671 304	561 354
3610 Sameieinnbetalinger	30 070	95 700
3618 Leietillegg strøm	16 496	0
Sum	717 870	657 054

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 kr 13.000,00 gjelder tilskudd fra Usbl Bomiljøfond.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	14 232
Sum	0	14 232

Konto 3990 gjelder fakturering av nøkler og skilt (til beboere).

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	105 163	51 858
Sum	105 163	51 858

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er det en betydelig økning i strøm kostnaden i 2021. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen gjelder fra desember 2021-mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Støperigata 10

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	22 308	6 282
6360 Annet renhold	62 087	53 168
6361 Fast renhold	78 300	60 154
6364 Matteleie	11 700	3 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 191
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 977	0
Sum	183 372	123 795

Konto 6360 gjelder vask av vinduer, samt kjeller.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	105 828	83 223
Sum	105 828	83 223

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisenser	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder HMS bevar avtale.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 012	23 626
6530 Drift og linjeleie IT	0	1 613
6540 Inventar	8 100	2 636
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 057	24 203
6552 Driftsmateriell	996	149
Sum	22 165	52 227

Konto 6540 gjelder innkjøp av bilder.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Støperigata 10

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	27 115	6 435
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	200	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	34 884	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 736	0
6630 Egenandel forsikring	7 404	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 655	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	7 375
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	12 382
6667 Drift uteområder	229	24 436
Sum	95 223	50 628

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	719	0
6730 Teknisk honorar	27 353	8 125
Sum	28 071	8 125

Konto 6730 gjelder prosjektledelse fra Taktskj. Drammen og Usbl.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 128	0
7719 Møter, div. styret	618	0
7770 Betalingskostnader	1 078	678
7771 Andre gebyrer	0	322
7773 Omkostninger innkreving	298	162
7790 Andre kostnader	-42	2 250
7792 Øredifferanse	12	0
Sum	5 091	3 413



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Støperigata 10

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	192 296	22 730	215 026
Sum opptjent egenkapital	192 296	22 730	215 026
Sum egenkapital	192 296	22 730	215 026

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	28 809	9 343
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 791
Sum	28 809	13 134

Konto 2937 gjelder påløpte strømkostnader (desember 2021).



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Støperigata 10

Styreleder	Torunn Kristin Braaten (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Rolf Nilsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	John Erik Boothby (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Knut Johan Mayer (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigata 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Støperigata 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor