



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS
Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	32 000	30 600
Annen driftskostnad		62 513	56 957
Sum kostnader		94 513	87 557
Driftsresultat		125 487	132 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	
Sum finansinntekter		540	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 973	65 063
Annen rentekostnad			91
Sum finanskostnader		102 973	65 154
Netto finans		-102 433	-65 154
Ordinært resultat før skattekostnad		23 054	67 289
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 054	67 289
Årsresultat	4	23 054	67 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 054	67 289
Totalresultat		23 054	67 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 660
Avsatt til annen egenkapital		23 054	36 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		23 054	67 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 622 425	1 619 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 622 425	1 619 435
Sum anleggsmidler		1 622 425	1 619 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 442	328 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 442	328 286
Sum omløpsmidler		452 442	328 286
SUM EIENDELER		2 074 867	1 947 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 500	31 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		45 404	45 404
Sum innskutt egenkapital		76 904	76 904
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		59 682	36 629
Sum opptjent egenkapital		59 682	36 629
Sum egenkapital	4	136 587	113 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 758 413	1 758 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 413	1 758 413
Sum langsiktig gjeld		1 758 413	1 758 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 393	2 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 439	8 237
Annen kortsiktig gjeld	6	168 036	65 063
Sum kortsiktig gjeld		179 868	75 775
Sum gjeld		1 938 281	1 834 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 867	1 947 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618244

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS
Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 775
HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	32 000	30 600
Annen driftskostnad		62 513	56 957
Sum kostnader		94 513	87 557
Driftsresultat		125 487	132 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	
Sum finansinntekter		540	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 973	65 063
Annen rentekostnad			91
Sum finanskostnader		102 973	65 154
Netto finans		-102 433	-65 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 054	67 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 054	67 289
Årsresultat	4	23 054	67 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 054	67 289
Totalresultat		23 054	67 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 660
Avsatt til annen egenkapital		23 054	36 629
Sum overføringer og disponeringer		23 054	67 289



Organisasjonsnr: 917 947 775
HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 622 425	1 619 435
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 622 425	1 619 435
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 622 425	1 619 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		452 442	328 286
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		452 442	328 286
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		452 442	328 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 074 867	1 947 721
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	31 500	31 500
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		45 404	45 404
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		76 904	76 904
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 682	36 629
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		59 682	36 629
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	136 587	113 533
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 758 413	1 758 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 413	1 758 413
Sum langsiktig gjeld		1 758 413	1 758 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 393	2 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 439	8 237
Annen kortsiktig gjeld	6	168 036	65 063
Sum kortsiktig gjeld		179 868	75 775
Sum gjeld		1 938 281	1 834 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 867	1 947 721



Organisasjonsnr: 917 947 775
HYLKJE NÆRINGSBYGG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hylkje Næringsbygg 5 AS

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hylkje Næringsbygg 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		220 000	220 000
Sum driftsinntekter		220 000	220 000
Avskrivning av varige driftsmidler	2	32 000	30 600
Annen driftskostnad		62 513	56 957
Sum driftskostnader		94 513	87 557
Driftsresultat		125 487	132 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 973	65 063
Annen rentekostnad		0	91
Resultat av finansposter		-102 433	-65 154
Resultat før skattekostnad		23 054	67 289
Resultat		23 054	67 289
Årsresultat	4	23 054	67 289
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 660
Avsatt til annen egenkapital		23 054	36 629
Sum overføringer		23 054	67 289

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3



Balanse			
Hylkje Næringsbygg 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 622 425	1 619 435
Sum varige driftsmidler	2	1 622 425	1 619 435
Sum anleggsmidler		1 622 425	1 619 435
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 442	328 286
Sum omløpsmidler		452 442	328 286
Sum eiendeler		2 074 867	1 947 721

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hylkje Næringsbygg 5 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital		45 404	45 404
Sum innskutt egenkapital		76 904	76 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 682	36 629
Sum opptjent egenkapital		59 682	36 629
Sum egenkapital	4	136 587	113 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 758 413	1 758 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 413	1 758 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 393	2 475
Skyldig offentlige avgifter		7 439	8 237
Annen kortsiktig gjeld	6	168 036	65 063
Sum kortsiktig gjeld		179 868	75 775
Sum gjeld		1 938 281	1 834 188
Sum egenkapital og gjeld		2 074 867	1 947 721

Hylkje, 26.06.2024
Styret i Hylkje Næringsbygg 5 AS

Frode Haugsdal
styreleder/daglig leder

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hylkje Næringsbygg 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 790 323	1 790 323
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 990	34 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 825 313	1 825 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	202 888	202 888
= Bokført verdi 31.12.23	1 622 425	1 622 425
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 054	67 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 841	-15 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 213	-52 246
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	196 690	181 850	-14 841
Sum	196 690	181 850	-14 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 104	-478 317	-8 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 414	296 467	23 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	31 500	45 404	36 629	113 533
Årets resultat			23 054	23 054
Pr. 31.12.2023	31 500	45 404	59 682	136 587

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkje Næringsbygg 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105,0	31 500
Sum	300		31 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Haugsdal Eiendom AS	300	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 758 413	1 758 413
Annen kortsiktig gjeld konsern	168 036	65 063
Sum	1 926 449	1 823 476

Morselskapet har ytet Hylkje Næringsbygg 5 AS et lån på kr 1 758 413. Dette forfaller om 10 år. Det er beregnet rente på lånet.

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 51d1bba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-06-26 10:41:14 UTC+00:00

Frode Haugsdal

 bankID

NO BankID - 032914d7-fb84-452a-aa17-48c0f4cd97f0

Document ID: 51d1bbba-3588-4eee-8a39-a7ce9ce05cb3