



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 088	65 838
Sum kostnader		76 088	65 838
Driftsresultat		43 912	54 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	166 566	142 741
Sum finansinntekter		166 566	142 741
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	1 560 491	812 067
Sum finanskostnader		1 560 491	812 067
Netto finans		-1 393 925	-669 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 350 014	-615 164
Skattekostnad på resultat	3	-297 003	-3 366 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053 011	2 751 333
Årsresultat		-1 053 011	2 751 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 053 011	2 751 333
Totalresultat		-1 053 011	2 751 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 053 011	
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			2 751 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 053 011	2 751 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	1 745 572	2 518 545
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 745 572	2 518 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 524 947	42 452 110
Sum varige driftsmidler		42 524 947	42 452 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		44 270 519	44 970 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 751	10 000
Konsernfordringer	6	5 006 194	4 096 005
Sum fordringer		5 016 945	4 106 005
Sum omløpsmidler		5 016 945	4 106 005
SUM EIENDELER		49 287 464	49 076 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 574 664	8 315 206
Sum opptjent egenkapital		-5 574 664	-8 315 206
Sum egenkapital		-4 674 664	-7 415 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		56 479 337
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			56 479 337
Sum langsiktig gjeld		0	56 479 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 528
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	52 813 066	
Annen kortsiktig gjeld		1 149 062	10 000
Sum kortsiktig gjeld		53 962 128	12 528
Sum gjeld		53 962 128	56 491 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 287 464	49 076 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 088	65 838
Sum kostnader		76 088	65 838
Driftsresultat		43 912	54 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	166 566	142 741
Sum finansinntekter		166 566	142 741
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	1 560 491	812 067
Sum finanskostnader		1 560 491	812 067
Netto finans		-1 393 925	-669 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-297 003	-3 366 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053 011	2 751 333
Årsresultat		-1 053 011	2 751 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 053 011	2 751 333
Totalresultat		-1 053 011	2 751 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 053 011	
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			2 751 333
Sum overføringer og disponeringer		-1 053 011	2 751 333



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	1 745 572	2 518 545
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 745 572	2 518 545

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 524 947	42 452 110
Sum varige driftsmidler		42 524 947	42 452 110

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		44 270 519	44 970 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	10 751	10 000
Konsernfordringer	6	5 006 194	4 096 005
Sum fordringer		5 016 945	4 106 005

Sum omløpsmidler		5 016 945	4 106 005
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 287 464	49 076 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 574 664	8 315 206
Sum opptjent egenkapital		-5 574 664	-8 315 206
Sum egenkapital		-4 674 664	-7 415 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		56 479 337
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			56 479 337
Sum langsiktig gjeld		0	56 479 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 528
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	52 813 066	
Annen kortsiktig gjeld		1 149 062	10 000
Sum kortsiktig gjeld		53 962 128	12 528
Sum gjeld		53 962 128	56 491 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 287 464	49 076 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



RESULTATREGNSKAP

STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	76 088	65 838
Sum driftskostnader		76 088	65 838
Driftsresultat		43 912	54 162
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	166 566	142 741
Annen finanskostnad	2	1 560 491	812 067
Resultat av finansposter		-1 393 925	-669 326
Resultat før skattekostnad		-1 350 014	-615 164
Skattekostnad på resultat	3	-297 003	-3 366 497
Resultat		-1 053 011	2 751 333
Årsresultat		-1 053 011	2 751 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 751 333
Overført til udekket tap		1 053 011	0
Sum overføringer		-1 053 011	2 751 333



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 745 572	2 518 545
Sum immaterielle eiendeler		1 745 572	2 518 545
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 524 947	42 452 110
Sum varige driftsmidler		42 524 947	42 452 110
Sum anleggsmidler		44 270 519	44 970 655
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	10 751	10 000
Konsernfordringer	6	5 006 194	4 096 005
Sum fordringer		5 016 945	4 106 005
Sum omløpsmidler		5 016 945	4 106 005
Sum eiendeler		49 287 464	49 076 659



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-5 574 664	-8 315 206
Sum opptjent egenkapital		-5 574 664	-8 315 206
Sum egenkapital		-4 674 664	-7 415 206
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	56 479 337
Sum annen langsiktig gjeld		0	56 479 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 528
Konserngjeld	6, 9	52 813 066	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 062	10 000
Sum kortsiktig gjeld		53 962 128	12 528
Sum gjeld		53 962 128	56 491 865
Sum egenkapital og gjeld		49 287 464	49 076 659

Langhus, 22.02.2023
Styret i Stoa Bransjesenter AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 8.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 188	5 938

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10 209	0
Annen renteinntekt	13 692	76
Driftsinntekt morselskap	142 665	142 665
Sum andre finansinntekter	166 566	142 741

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 560 491	812 035
Annen rentekostnad	0	32
Sum andre finanskostnader	1 560 491	812 067



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 069 976	-847 952
Endring i utsatt skattefordel	772 973	-2 518 545
Skattekostnad ordinært resultat	-297 003	-3 366 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 350 014	-615 164
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 863 529	3 854 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 513 515	-3 239 165
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 069 976	-847 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 069 976	847 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 151 013	7 151 013	0
Sum	7 151 013	7 151 013	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 085 429	-18 598 945	-3 513 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 934 416	-11 447 932	-3 513 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 745 572	-2 518 545	-772 973

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	28 533 031	13 919 079	42 452 110
Tilgang i året	0	72 838	72 838
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 533 031	13 991 916	42 524 947
Bokført verdi 31.12.2022	28 533 031	13 991 916	42 524 947
Økonomisk levetid	Evig		



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	42 524 947	42 452 110
Kundefordringer	10 751	10 000
Sum	42 535 698	42 462 110

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordring	5 006 194	4 096 005

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	52 813 066	56 479 337

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	900 000	0	-8 315 206	-7 415 206
Årets resultat			-1 053 011	-1 053 011
Konsernbidrag mottatt		3 793 553		3 793 553
Reklassifisert		-3 793 553	3 793 553	0
Pr 31.12.2022	900 000	0	-5 574 664	-4 674 664

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -4 674 664. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2022

Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



RESULTATREGNSKAP

STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	76 088	65 838
Sum driftskostnader		76 088	65 838
Driftsresultat		43 912	54 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	166 566	142 741
Annen finanskostnad	2	1 560 491	812 067
Resultat av finansposter		-1 393 925	-669 326
Resultat før skattekostnad		-1 350 014	-615 164
Skattekostnad på resultat	3	-297 003	-3 366 497
Resultat		-1 053 011	2 751 333
Årsresultat		-1 053 011	2 751 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 751 333
Overført til udekket tap		1 053 011	0
Sum overføringer		-1 053 011	2 751 333



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 745 572	2 518 545
Sum immaterielle eiendeler		1 745 572	2 518 545
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 524 947	42 452 110
Sum varige driftsmidler		42 524 947	42 452 110
Sum anleggsmidler		44 270 519	44 970 655
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	10 751	10 000
Konsernfordringer	6	5 006 194	4 096 005
Sum fordringer		5 016 945	4 106 005
Sum omløpsmidler		5 016 945	4 106 005
Sum eiendeler		49 287 464	49 076 659



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-5 574 664	-8 315 206
Sum opptjent egenkapital		-5 574 664	-8 315 206
Sum egenkapital		-4 674 664	-7 415 206
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	56 479 337
Sum annen langsiktig gjeld		0	56 479 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 528
Konserngjeld	6, 9	52 813 066	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 062	10 000
Sum kortsiktig gjeld		53 962 128	12 528
Sum gjeld		53 962 128	56 491 865
Sum egenkapital og gjeld		49 287 464	49 076 659

Langhus, 22.02.2023
Styret i Stoa Bransjesenter AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 8.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 188	5 938

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10 209	0
Annen renteinntekt	13 692	76
Driftsinntekt morselskap	142 665	142 665
Sum andre finansinntekter	166 566	142 741

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 560 491	812 035
Annen rentekostnad	0	32
Sum andre finanskostnader	1 560 491	812 067



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 069 976	-847 952
Endring i utsatt skattefordel	772 973	-2 518 545
Skattekostnad ordinært resultat	-297 003	-3 366 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 350 014	-615 164
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 863 529	3 854 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 513 515	-3 239 165
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 069 976	-847 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 069 976	847 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 151 013	7 151 013	0
Sum	7 151 013	7 151 013	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 085 429	-18 598 945	-3 513 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 934 416	-11 447 932	-3 513 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 745 572	-2 518 545	-772 973

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	28 533 031	13 919 079	42 452 110
Tilgang i året	0	72 838	72 838
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 533 031	13 991 916	42 524 947
Bokført verdi 31.12.2022	28 533 031	13 991 916	42 524 947
Økonomisk levetid	Evig		



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	42 524 947	42 452 110
Kundefordringer	10 751	10 000
Sum	42 535 698	42 462 110

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordring	5 006 194	4 096 005

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	52 813 066	56 479 337

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	900 000	0	-8 315 206	-7 415 206
Årets resultat			-1 053 011	-1 053 011
Konsernbidrag mottatt		3 793 553		3 793 553
Reklassifisert		-3 793 553	3 793 553	0
Pr 31.12.2022	900 000	0	-5 574 664	-4 674 664

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -4 674 664. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Bransjesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Bransjesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OEW2V-O2AC7-XF5TJ-QE313-OZ02P-KTTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 18:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEW2V-O2AC7-XF5TJ-QE313-OZO2P-KTTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>