



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 200	209 934
Sum inntekter		213 200	209 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	122 962	120 378
Sum kostnader		122 963	120 378
Driftsresultat		90 237	89 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 965	1 877
Sum finansinntekter		3 965	1 877
Annen finanskostnad		35 696	29 863
Sum finanskostnader		35 696	29 863
Netto finans		-31 731	-27 986
Ordinært resultat før skattekostnad		58 507	61 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 507	61 570
Årsresultat		58 506	61 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 229	16 082
Sum fordringer		17 229	16 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	215 230	168 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 230	168 593
Sum omløpsmidler	7	232 459	184 675
SUM EIENDELER		8 651 459	8 603 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 642	660 118
Sum opptjent egenkapital		754 642	660 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	774 642	680 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	870 066	882 072
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 990 199	7 026 217
Sum annen langsiktig gjeld		7 860 265	7 908 289
Sum langsiktig gjeld		7 860 266	7 908 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 286	15 083
Annen kortsiktig gjeld		266	185
Sum kortsiktig gjeld	7	16 552	15 268
Sum gjeld		7 876 817	7 923 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 651 459	8 603 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461229

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 200	209 934
Sum inntekter		213 200	209 934
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	122 962	120 378
Sum kostnader		122 963	120 378
Driftsresultat		90 237	89 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 965	1 877
Sum finansinntekter		3 965	1 877
Annen finanskostnad		35 696	29 863
Sum finanskostnader		35 696	29 863
Netto finans		-31 731	-27 986
Ordinært resultat før skattekostnad		58 507	61 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 507	61 570
Årsresultat		58 506	61 570



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 229	16 082
Sum fordringer		17 229	16 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	215 230	168 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 230	168 593
Sum omløpsmidler	7	232 459	184 675
SUM EIENDELER		8 651 459	8 603 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 642	660 118
Sum opptjent egenkapital		754 642	660 118
Sum egenkapital	8	774 642	680 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	870 066	882 072



Øvrig langsiktig gjeld	10	6 990 199	7 026 217
Sum annen langsiktig gjeld		7 860 265	7 908 289
Sum langsiktig gjeld		7 860 266	7 908 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 286	15 083
Annen kortsiktig gjeld		266	185
Sum kortsiktig gjeld	7	16 552	15 268
Sum gjeld		7 876 817	7 923 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 651 459	8 603 675



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		165 560	155 472	155 470	216 000
Inndekning av finanskostnader		47 640	54 462	39 240	50 840
Sum inntekter		213 200	209 934	194 710	266 840
Driftskostnader					
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 980	0	0
Vedlikehold	1	404	2 352	18 000	20 000
Innleid hjelp	2	9 000	3 750	8 600	14 400
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		25 629	22 850	25 000	27 200
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 148	0	0	0
Kostnader maskiner o.l.		219	0	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		15 083	13 786	15 170	17 400
Kommunale avgifter	3	64 024	56 272	59 380	68 500
Bomiljøttak		0	0	800	1 000
Annen kostnad	4	3 568	9 501	15 000	15 000
Sum driftskostnader		122 963	120 378	145 840	170 300
Driftsresultat		90 237	89 557	48 870	96 540
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 455	358	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 510	1 519	1 380	1 500
Sum finansinntekt		3 965	1 877	1 380	1 500
Rentekostnader		35 696	29 863	26 240	41 600
Sum finanskostnader		35 696	29 863	26 240	41 600
Sum finansinntekt- og kostnad		-31 731	-27 986	-24 860	-40 100
Årsresultat		58 506	61 570	24 010	56 440

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/458e9941-58ea-455b-a728-3c87414f6e3c>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		943	999
Andre fordringer		16 286	15 083
Bankinnskudd	6	215 230	168 593
Sum omløpsmidler	7	232 459	184 675
Sum eiendeler		8 651 459	8 603 675
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		754 642	660 118
Sum egenkapital	8	774 642	680 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	870 066	882 072
Borettslagsinnskudd	10	4 380 000	4 380 000
Annen langsiktig gjeld		2 610 199	2 646 217
Sum langsiktig gjeld		7 860 266	7 908 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 286	15 083
Påløpte renter		266	185
Sum kortsiktig gjeld	7	16 552	15 268
Sum egenkapital og gjeld		8 651 459	8 603 675

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Kari Gillholm
Styreleder

Jan Reidar Reidem
Styremedlem

Guri Snellingen
Styremedlem

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/458e9941-58ea-455b-a728-3c87414f6e3c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6605 Service og vedlikehold brannanlegg	404
Sum	404

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 000
Sum	9 000

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/458e9941-58ea-455b-a728-3c87414f6e3c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	57 727
7761 Eiendomsskatt	6 297
Sum	64 024

Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	508
7790 Driftskostnader	3 000
7799 Gebyrer Klare Finans	60
Sum	3 568

Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 400 000	0	8 400 000	2010
Redskadpsbod	19 000		19 000	2014
Sum bygninger	8 419 000		8 419 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	169 407	131 504
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	58 506	61 570
Avdrag langsiktig lån	-12 006	-23 667
B. Årets endring disponible midler	46 500	37 903
C. Disponible midler 31.12	215 907	169 407

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	17 229	16 082
Bankinnskudd og kontanter	215 230	168 593
Sum omløpsmidler	232 459	184 675
Kortsiktig gjeld	-16 552	-15 268
Disponible midler	215 907	169 407

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	660 118
Årets resultat	58 506
Forskuddsbetalt fellesgjeld	36 018
Opptjent egenkapital pr 31.12.	754 642
Total egenkapital 31.12.	774 642

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/458e9941-58ea-455b-a728-3c8414f6e3c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland 20208307666
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	882 072
Avdrag i perioden:	12 006
Lånesaldo 31.12:	870 066
Saldo 5 år frem i tid:	829 133
Andelssaldo 01.01:	2 646 217
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	36 018
Andelssaldo 31.12:	2 610 199
Sum pantegjeld for lån:	3 480 265

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20208307666	1	870 066	870 066

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2010 er på kr. 4 380 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Guri Snellingen

a43069a3-f153-4b8f-aae3-96d8d4396f28 - 2024-04-29 09:56:18 UTC +03:00
BankID - 120d08c9-c345-4a2c-a028-7ba275b13965 - NO

Kari Gillholm

a6c27fcd-d474-4dfc-b061-6258d746d935 - 2024-04-29 09:59:16 UTC +03:00
BankID - 693bc4ca-7293-4b59-a2e4-b1ede06b2c90 - NO

Jan Reidar Reidem

37fc04ef-3862-470d-897c-c908b5c2c930 - 2024-05-05 09:57:55 UTC +03:00
BankID - d0cce9f5-4d44-436a-9ea9-3dac9aa655ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autorite: til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/nb/document-check/458e9941-58ea-455b-a728-3c8f414f6e3c>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstad Terrasse 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ringstad Terrasse 2 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn... Terrasse 2 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))