



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 486	1 500 672
Sum inntekter		1 636 486	1 500 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 467	110 467
Annen driftskostnad		344 256	303 368
Sum kostnader		454 723	413 835
Driftsresultat		1 181 763	1 086 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 461	203 313
Annen rentekostnad		82	504
Sum finanskostnader		-327 543	-203 817
Netto finans		-327 513	-203 817
Resultat før skattekostnad		854 250	883 020
Skattekostnad	3, 4	187 934	194 264
Årsresultat		666 315	688 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		582 308	592 803
Annen egenkapital		84 007	95 953
Sum overføringer og disponeringer		666 315	688 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 263 199	9 373 666
Sum varige driftsmidler		9 263 199	9 373 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 263 199	9 373 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		332 574	319 636
Andre kortsiktige fordringer		0	24 075
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		332 574	343 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum omløpsmidler		388 112	408 853
SUM EIENDELER		9 651 311	9 782 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	229 552
Sum opptjent egenkapital		1	229 552
Sum egenkapital		2 880 001	3 109 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	563 952	540 258
Sum avsetninger for forpliktelser		563 952	540 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 703 111	5 138 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 111	5 138 107
Sum langsiktig gjeld		5 267 063	5 678 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 390	160 860
Skyldige offentlige avgifter		56 789	50 438
Kortsiktig konserngjeld	5	1 060 107	760 004
Annen kortsiktig gjeld		327 961	23 300
Sum kortsiktig gjeld		1 504 247	994 602
Sum gjeld	8, 9	6 771 310	6 672 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 311	9 782 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403822

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 486	1 500 672
Sum inntekter		1 636 486	1 500 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 467	110 467
Annen driftskostnad		344 256	303 368
Sum kostnader		454 723	413 835
Driftsresultat		1 181 763	1 086 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 461	203 313
Annen rentekostnad		82	504
Sum finanskostnader		-327 543	-203 817
Netto finans		-327 513	-203 817
Resultat før skattekostnad		854 250	883 020
Skattekostnad	3, 4	187 934	194 264
Årsresultat		666 315	688 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		582 308	592 803
Annen egenkapital		84 007	95 953
Sum overføringer og disponeringer		666 315	688 756



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 263 199	9 373 666
Sum varige driftsmidler		9 263 199	9 373 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 263 199	9 373 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		332 574	319 636
Andre kortsiktige fordringer		0	24 075
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		332 574	343 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum omløpsmidler		388 112	408 853
SUM EIENDELER		9 651 311	9 782 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	229 552
Sum opptjent egenkapital		1	229 552
Sum egenkapital		2 880 001	3 109 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	563 952	540 258
Sum avsetninger for forpliktelser		563 952	540 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 703 111	5 138 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 111	5 138 107
Sum langsiktig gjeld		5 267 063	5 678 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 390	160 860
Skyldige offentlige avgifter		56 789	50 438
Kortsiktig konserngjeld	5	1 060 107	760 004
Annen kortsiktig gjeld		327 961	23 300
Sum kortsiktig gjeld		1 504 247	994 602
Sum gjeld	8, 9	6 771 310	6 672 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 311	9 782 519



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4703111.00	5138107.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060107.00	760004.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kребreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tyholtveien 26, som er 100% eid av Kребreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

986902171

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 486	1 500 672
Sum driftsinntekter		1 636 486	1 500 672
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 467	-110 467
Annen driftskostnad		-344 256	-303 368
Sum driftskostnader		-454 723	-413 835
Driftsresultat		1 181 763	1 086 837
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-327 461	-203 313
Annen rentekostnad		-82	-504
Sum finanskostnader		-327 543	-203 817
Netto finans		-327 513	-203 817
Resultat før skattekostnad		854 250	883 020
Skattekostnad	3, 4	-187 934	-194 264
Årsresultat		666 315	688 756
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		582 308	592 803
Annen egenkapital		84 007	95 953
Sum overføringer		666 315	688 756



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 263 199	9 373 666
Sum varige driftsmidler		9 263 199	9 373 666
Sum anleggsmidler		9 263 199	9 373 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 574	319 636
Andre kortsiktige fordringer		0	24 075
Sum fordringer		332 574	343 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum omløpsmidler		388 112	408 853
SUM EIENDELER		9 651 311	9 782 519

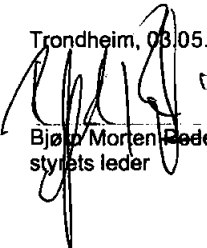


INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	229 552
Sum opptjent egenkapital		1	229 552
Sum egenkapital		2 880 001	3 109 552
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	563 952	540 258
Sum avsetning for forpliktelser		563 952	540 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 703 111	5 138 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 111	5 138 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 390	160 860
Skyldige offentlige avgifter		56 789	50 438
Kortsiktig konserngjeld	5	1 060 107	760 004
Annen kortsiktig gjeld		327 961	23 300
Sum kortsiktig gjeld		1 504 247	994 602
Sum gjeld	8, 9	6 771 310	6 672 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 311	9 782 519

Trondheim, 08.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 751 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 751 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 377 940
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 488 407
Balanseført verdi pr 31.12	9 263 199
Årets av- og nedskrivninger	110 467
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 240	167 201
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 694	27 063
Skattekostnad	187 934	194 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	854 250	883 020
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-107 700	-123 015
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-746 548	-760 004
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 240	167 201
Betalbar skatt på konsernbidrag	-164 240	-167 201

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 455 719	2 563 420	-107 700
Netto forskjeller	2 455 719	2 563 420	-107 700
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 455 719	2 563 420	-107 700
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	540 258	563 952	-23 694

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 703 111	5 138 107



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 060 107	760 004

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	9 600	2 880 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 880 000	229 552	3 109 552
Årsresultat	0	666 315	666 314
- Avgitt konsernbidrag	0	-895 867	-895 867
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	0	2 880 000

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tyholtveien 26, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Ordinær generalforsamling for 986902171 INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS**

Sted: I selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 03.05.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Valg av revisor
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

Sted: Selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 03.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Krebreal Eiendom AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Bjørn Morten Brauti og Elisabeth Brauti.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Bjørn Morten Pedersen Brauti ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørn Morten Pedersen Brauti, styrets leder
Elisabeth Pedersen Brauti, styremedlem


5. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

6. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Trondheim, 03.05.2024



Bjørn Morten Pedersen Brauti
Møteleder



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986902171

Sluttposteringer

03.05.2024 12.29
Side 1/2

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		109 934,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	110 467,00		
		1120 Bygningsmessige anlegg, Fast tekn. installasjon		533,00	
Sum			110 467,00	110 467,00	
S2	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		164 240,00	
		8300 Betalbar skatt	164 240,00		
Sum			164 240,00	164 240,00	
S3	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt		23 694,31	
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	23 694,31		
Sum			23 694,31	23 694,31	
S4	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		84 006,59	Korrigerig
		2080 Udekket tap	84 006,59		Korrigerig
		8960 Overføringer annen egenkapital	84 006,59		Korrigerig
		8990 Udekket tap		84 006,59	Korrigerig
		2050 Annen egenkapital		0,85	
		8960 Overføringer annen egenkapital	0,85		
		2080 Udekket tap		84 006,59	
		8990 Udekket tap	84 006,59		
Sum			252 020,62	252 020,62	



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986902171

Sluttposteringer

03.05.2024 12.29
Side 2/2

Avstemmingsperiode 31.12.2023
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S5	31.12.2023	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	127 928,00		(1) Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	453 565,00		(1) Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		581 493,00	(1) Krebreal Eiendom AS
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	36 312,00		(2) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	128 743,00		(2) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		165 055,00	(2) Gamle Kongevei 2 A og B AS
		2050 Annen egenkapital	131 525,00		(3) Nedre Møllenberggate 79 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		131 525,00	(3) Nedre Møllenberggate 79 AS
		2050 Annen egenkapital	103 738,00		(4) Nedre Bakklandet 75 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		103 738,00	(4) Nedre Bakklandet 75 AS
		2050 Annen egenkapital	10 113,00		(5) Nedre Bakklandet 77 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		10 113,00	(5) Nedre Bakklandet 77 AS
		2050 Annen egenkapital	68 183,00		(6) Wesselsgt 7 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		68 183,00	(6) Wesselsgt 7 AS
Sum			1 060 107,00	1 060 107,00	

Dato

3/5-24

Signatur



Årsregnskap for
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986902171
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 486	1 500 672
Sum driftsinntekter		1 636 486	1 500 672
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 467	-110 467
Annen driftskostnad		-344 256	-303 368
Sum driftskostnader		-454 723	-413 835
Driftsresultat		1 181 763	1 086 837
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-327 461	-203 313
Annen rentekostnad		-82	-504
Sum finanskostnader		-327 543	-203 817
Netto finans		-327 513	-203 817
Resultat før skattekostnad		854 250	883 020
Skattekostnad	3, 4	-187 934	-194 264
Årsresultat		666 315	688 756
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		582 308	592 803
Annen egenkapital		84 007	95 953
Sum overføringer		666 315	688 756



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 263 199	9 373 666
Sum varige driftsmidler		9 263 199	9 373 666
Sum anleggsmidler		9 263 199	9 373 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 574	319 636
Andre kortsiktige fordringer		0	24 075
Sum fordringer		332 574	343 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 538	65 143
Sum omløpsmidler		388 112	408 853
SUM EIENDELER		9 651 311	9 782 519



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	229 552
Sum opptjent egenkapital		1	229 552
Sum egenkapital		2 880 001	3 109 552
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	563 952	540 258
Sum avsetning for forpliktelser		563 952	540 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 703 111	5 138 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 111	5 138 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 390	160 860
Skyldige offentlige avgifter		56 789	50 438
Kortsiktig konserngjeld	5	1 060 107	760 004
Annen kortsiktig gjeld		327 961	23 300
Sum kortsiktig gjeld		1 504 247	994 602
Sum gjeld	8, 9	6 771 310	6 672 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651 311	9 782 519

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon jfr lov om obligatoriske tjenstepensjon.



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 751 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 751 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 377 940
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 488 407
Balansført verdi pr 31.12	9 263 199
Årets av- og nedskrivninger	110 467
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 240	167 201
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 694	27 063
Skattekostnad	187 934	194 264
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	854 250	883 020
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-107 700	-123 015
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-746 548	-760 004
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 240	167 201
Betalbar skatt på konsernbidrag	-164 240	-167 201

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 455 719	2 563 420	-107 700
Netto forskjeller	2 455 719	2 563 420	-107 700
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 455 719	2 563 420	-107 700
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	540 258	563 952	-23 694

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 703 111	5 138 107



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 060 107	760 004

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	9 600	2 880 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 880 000	229 552	3 109 552
Årsresultat	0	666 315	666 315
- Avgitt konsernbidrag	0	-895 867	-895 867
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	1	2 880 001

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tyholtveien 26, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.