



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 940 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FEEL REAL AS
Forretningsadresse:	Maridalsveien 553 0890 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	1 214 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>1 214 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 500	298 647
Lønnskostnad	1	-24 783	14 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 621	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	169 444	50 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 782</b>	<b>363 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 782</b>	<b>851 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89	21 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>21 981</b>
Annen rentekostnad		231 317	37 574
Annen finanskostnad		47 463	5 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 780</b>	<b>43 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 690</b>	<b>-21 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 472	830 223



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-494 472	830 223



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 971	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 971</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 971</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		705 151	560 059
Andre kortsiktige fordringer		6 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 206</b>	<b>560 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502	19 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502</b>	<b>19 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 708</b>	<b>580 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>750 679</b>	<b>580 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	4 015 929	3 521 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 015 929</b>	<b>-3 521 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 815 929</b>	<b>-3 321 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		367 039	403 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>367 039</b>	<b>403 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 039</b>	<b>403 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 060	28 213
Skyldig offentlige avgifter		16 714	95 386
Annen kortsiktig gjeld	1	4 183 914	3 374 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 199 568</b>	<b>3 498 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 566 607</b>	<b>3 901 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>750 679</b>	<b>580 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 940 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEEL REAL AS  
Forretningsadresse: Alvestigen 22  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 940 139  
FEEL REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	1 214 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>1 214 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 500	298 647
Lønnskostnad	1	-24 783	14 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 621	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	169 444	50 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 782</b>	<b>363 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 782</b>	<b>851 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89	21 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>21 981</b>
Annen rentekostnad		231 317	37 574
Annen finanskostnad		47 463	5 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 780</b>	<b>43 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 690</b>	<b>-21 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 472	830 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 472</b>	<b>830 223</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	367 039	403 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>367 039</b>	<b>403 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>367 039</b>	<b>403 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 060	28 213
Skyldig offentlige avgifter	16 714	95 386
Annen kortsiktig gjeld 1	4 183 914	3 374 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 199 568</b>	<b>3 498 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 566 607</b>	<b>3 901 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>750 679</b>	<b>580 003</b>



Organisasjonsnr: 989 940 139  
FEEL REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Win-win AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 940 139



<b>Resultatregnskap</b>			
Win-win AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		15 000	1 214 521
Sum driftsinntekter		<u>15 000</u>	<u>1 214 521</u>
Varekostnad		81 500	298 647
Lønnskostnad	1	-24 783	14 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 621	0
Annen driftskostnad	1	169 444	50 399
Sum driftskostnader		<u>230 782</u>	<u>363 192</u>
Driftsresultat		<u>-215 782</u>	<u>851 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89	21 981
Annen rentekostnad		231 317	37 574
Annen finanskostnad		47 463	5 513
Resultat av finansposter		<u>-278 690</u>	<u>-21 107</u>
Resultat før skattekostnad	3, 4	-494 472	830 223
Resultat		<u>-494 472</u>	<u>830 223</u>
Årsresultat		<u>-494 472</u>	<u>830 223</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		494 472	-830 223
Sum overføringer		<u>-494 472</u>	<u>830 223</u>
Win-win AS			Side 2
Win-win AS	11.08.2023 16:20		Side 2



<b>Balanse</b>			
Win-win AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 971	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>36 971</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>36 971</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		705 151	560 059
Andre kortsiktige fordringer		6 055	0
Sum fordringer		<u>711 206</u>	<u>560 059</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502	19 945
Sum omløpsmidler		<u>713 708</u>	<u>580 003</u>
Sum eiendeler		<u>750 679</u>	<u>580 003</u>
Win-win AS			Side 3
Win-win AS	11.08.2023 16:20		Side 3



<b>Balanse</b>			
Win-win AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-4 015 929</u>	<u>-3 521 456</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-4 015 929</b></u>	<u><b>-3 521 456</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-3 815 929</b></u>	<u><b>-3 321 456</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>367 039</u>	<u>403 010</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>367 039</b></u>	<u><b>403 010</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 060	28 213
Skyldig offentlige avgifter		16 714	95 386
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>4 183 914</u>	<u>3 374 851</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 199 568</b></u>	<u><b>3 498 449</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 566 607</b></u>	<u><b>3 901 460</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>750 679</b></u>	<u><b>580 003</b></u>
Oslo, 11.08.2023 Styret i Win-win AS			
_____ Simen Torp styreleder/daglig leder			
Win-win AS			Side 4
Win-win AS	11.08.2023 16:20		Side 4



## Win-win AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 989 940 139



## Win-win AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Win-win AS har kun hatt feriepenger utbetalt i år.

Aksjonær Simen Torp Holding AS har ett lån til selskapet på kr 3 094 570 pr. 31.12.2022.

### Revisor.

Revisjon er valgt bort.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	475 000	354 621	829 621
Tilgang kjøpte driftsmidler		41 592	41 592
Avgang i året	475 000		475 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>396 213</b>	<b>396 213</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	359 242	359 242
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	359 242	359 242
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>36 971</b>	<b>36 971</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 621	4 621
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Foretaksnummer: 989 940 139



## Win-win AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-494 472	830 223
Permanente forskjeller	17 245	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 621	-16 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-813 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-570 848</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 377	-428 821	-410 445
Gevinst – og tapskonto	-316 824	0	316 824
<b>Sum</b>	<b>-335 201</b>	<b>-428 821</b>	<b>-93 621</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 634 266	-4 063 418	570 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 969 467	4 492 240	-477 227
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -494 472 etter skatt, mot kr. 830 223 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, da gjeld i selskapet hovedsaklig er til aksjonær og aksjonærs andre selskap, og aksjonær gjør opp fortløpende annen gjeld, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 989 940 139



## Win-win AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Win-win AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Simen Torp Holding AS	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Torp	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Foretaksnummer: 989 940 139