



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AnneLise Kolnes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 358	614 246
Sum inntekter		496 358	614 246
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	4	106 654	81 435
Sum kostnader		162 654	137 435
Driftsresultat		333 704	476 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt			728
Sum finansinntekter			784
Annen rentekostnad		178	
Annen finanskostnad			604
Sum finanskostnader		178	604
Netto finans		-178	180
Ordinært resultat før skattekostnad		333 527	476 991
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 020	111 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 507	365 874
Årsresultat		253 507	365 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		257 400	390 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 893	-24 126
Sum overføringer og disponeringer		253 507	365 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	842 000	898 000
Sum varige driftsmidler		842 000	898 000
Sum anleggsmidler		842 000	898 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		18 257	3 083
Konsernfordringer	5	166 220	666 220
Sum fordringer		184 477	669 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 846	739 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 846	739 839
Sum omløpsmidler		1 264 323	1 409 141
SUM EIENDELER		2 106 323	2 307 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (55 aksjer à kr 1 833,33)	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		924 123	924 123
Sum innskutt egenkapital		1 029 540	1 029 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 585	89 478
Sum opptjent egenkapital		85 585	89 478
Sum egenkapital	7	1 115 125	1 119 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	548 638	548 638
Sum annen langsiktig gjeld		548 638	548 638
Sum langsiktig gjeld		548 638	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	
Betalbar skatt	9	7 420	1 117
Skyldige offentlige avgifter		100 872	134 572
Kortsiktig konserngjeld	5	330 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		442 560	639 485
Sum gjeld		991 198	1 188 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 323	2 307 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521562

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AnneLise Kolnes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 358	614 246
Sum inntekter		496 358	614 246
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	4	106 654	81 435
Sum kostnader		162 654	137 435
Driftsresultat		333 704	476 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt			728
Sum finansinntekter			784
Annen rentekostnad		178	
Annen finanskostnad			604
Sum finanskostnader		178	604
Netto finans		-178	180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 020	111 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 507	365 874
Årsresultat		253 507	365 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		257 400	390 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 893	-24 126
Sum overføringer og disponeringer		253 507	365 874



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	842 000	898 000
Sum varige driftsmidler		842 000	898 000

Sum anleggsmidler		842 000	898 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer		18 257	3 083
Konsernfordringer	5	166 220	666 220
Sum fordringer		184 477	669 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 846	739 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 846	739 839

Sum omløpsmidler		1 264 323	1 409 141
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 106 323	2 307 141
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (55 aksjer à kr 1 833,33)	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		924 123	924 123
Sum innskutt egenkapital		1 029 540	1 029 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 585	89 478
Sum opptjent egenkapital		85 585	89 478

Sum egenkapital	7	1 115 125	1 119 018
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	548 638	548 638
Sum annen langsiktig gjeld		548 638	548 638
Sum langsiktig gjeld		548 638	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	
Betalbar skatt	9	7 420	1 117
Skyldige offentlige avgifter		100 872	134 572
Kortsiktig konserngjeld	5	330 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		442 560	639 485
Sum gjeld		991 198	1 188 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 323	2 307 141



Organisasjonsnr: 992 061 227
ØLBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ØLBERGGÅRDEN AS
4031 STAVANGER**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap for 2021
ØLBERGGÅRDEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		496 358	614 246
Sum driftsinntekter		496 358	614 246
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(56 000)	(56 000)
Annen driftskostnad	4	(106 654)	(81 435)
Sum driftskostnader		(162 654)	(137 435)
Driftsresultat		333 704	476 811
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		0	728
Sum finansinntekter		0	784
Annen rentekostnad		(178)	0
Annen finanskostnad		0	(604)
Sum finanskostnader		(178)	(604)
Netto finans		(178)	180
Ordinært resultat før skattekostnad		333 527	476 991
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(80 020)	(111 117)
Ordinært resultat		253 507	365 874
Årsresultat		253 507	365 874
Overføringer			
Konsernbidrag		257 400	390 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(3 893)	(24 126)
Sum		253 507	365 874



Balanse pr. 31. desember 2021
ØLBERGGÅRDEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	842 000	898 000
Sum varige driftsmidler		842 000	898 000
Sum anleggsmidler		842 000	898 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	0
Andre fordringer		18 257	3 083
Konsernfordringer	5	166 220	666 220
Sum fordringer		184 477	669 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 846	739 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 846	739 839
Sum omløpsmidler		1 264 323	1 409 141
Sum eiendeler		2 106 323	2 307 141

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ØLBERGGÅRDEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (55 aksjer à kr 1 833,33)	6	100 833	100 833
Overkurs		4 584	4 584
Annen innskutt egenkapital		924 123	924 123
Sum innskutt egenkapital		1 029 540	1 029 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 585	89 478
Sum opptjent egenkapital		85 585	89 478
Sum egenkapital	7	1 115 125	1 119 018
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	548 638	548 638
Sum annen langsiktig gjeld		548 638	548 638
Sum langsiktig gjeld		548 638	548 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	0
Betalbar skatt	9	7 420	1 117
Skyldige offentlige avgifter		100 872	134 572
Kortsiktig konserngjeld	5	330 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 796	3 796
Sum kortsiktig gjeld		442 560	639 485
Sum gjeld		991 198	1 188 123
Sum egenkapital og gjeld		2 106 323	2 307 141

ØLBERGGÅRDEN AS
STAVANGER, 31.05.2022Anne Lise Hope
styrelederGrete Kolnes Berge
styremedlemJorunn Kolnes
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

ØLBERGGÅRDEN AS

Note - 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til vareretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

ØLBERGGÅRDEN AS

Note - 2 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til bokførte verdier. Det er ikke foretatt nedskrivning for usikre fordringer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	1 557 053	50 000	1 607 053
Avgang / Tillgang i året	0	-25 000	-25 000
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.21	-740 053	0	-740 053
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>817 000</u>	<u>25 000</u>	<u>842 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	0	56 000
Prosentsatser for ord. avskrivninger	2 %		

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2021: *ingen ansatte*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til styre, revisor:	2020	2019
Styremedlemmer	0	0

Note 5 - Mellomværende - Konsernselskap

Gjelder:	2021	2020
Kortsiktig fordring mot Kåres Holding AS (morselskap)	-755 000	-255 000
Kortsiktig fordring K. Kolnes Eiendom AS (søsterselskap)	921 220	921 220
Sum	<u>166 220</u>	<u>666 220</u>

Gjelder:	2021	2020
Konsembidrag, avsatt	-330 000	-500 000
Sum	<u>-330 000</u>	<u>-500 000</u>

Note 6- Aksjeeiere

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, totalt kr 100.833,15 fordelt på 55 aksjer a pålydende kr. 1.833,33

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Anne Lise Hope styreleder	0	0%
Kåres Holding AS	55	100%
	<u>55</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

ØLBERGGÅRDEN AS

Note 7 - Egenkapital

	Innskutt				Sum
	Annen egenkapital	annen egenkapital	overkursfond	Aksjekapital	
Beholdning 1.1.2021	89 478	924 123	4 584	100 833	1 119 018
Konsernbidrag, avsatt	-257 400	0	0	0	-257 400
Årets resultat	253 507	0	0	0	253 507
Egenkapital 31.12.2021	85 585	924 123	4 584	100 833	1 115 125

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler.

Selskapet har langsiktig gjeld til søsterselskap i konsernet med kr. 548.638,-

Renter skal iflg. Avtale ikke betales. Tilbakebetaling når skyldner har tilstrekkelig likviditet.

Note 9 - Midlertidige forskjeller/skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen pr. 31.12.2021

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1. 1. 2021	31. 12. 2021	Endring
Anleggsmidler	-56 600	-86 800	30 200
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-56 600	-86 800	30 200
Utsatt skatt basert på 22%	-12 452	-19 096	6 644

Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen i hht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	333 527	476 991
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	-713
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	30 200	28 800
- Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	363 727	505 078
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 020	111 117
Sum	80 020	111 117
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-72 600	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	7 420	1 117
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 020	111 117
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
+/- Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	110
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	80 020	111 227