



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 857 224	2 653 990
Sum inntekter		2 857 224	2 653 990
Kostnader			
Lønnskostnad	8	111 818	109 536
Annen driftskostnad	9,10	1 834 162	1 353 776
Sum kostnader		1 945 979	1 463 312
Driftsresultat		911 245	1 190 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	376
Sum finansinntekter		579	376
Annen rentekostnad		316 786	333 955
Sum finanskostnader		-316 207	-333 579
Netto finans		-316 207	-333 579
Ordinært resultat før skattekostnad		595 037	857 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 037	857 099
Årsresultat	1,4	595 038	857 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 038	857 099
Sum overføringer og disponeringer		595 038	857 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	57 850 642	57 850 642
Sum varige driftsmidler		57 850 642	57 850 642
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 655	218
Andre fordringer		792	174
Sum fordringer		6 447	392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 802	505 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 802	505 798
Sum omløpsmidler		466 249	506 190
SUM EIENDELER		58 316 891	58 356 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 259 450	9 664 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 259 450	9 664 412
Sum egenkapital	4	10 263 150	9 668 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	47 525 499	48 572 153
Sum annen langsiktig gjeld		47 525 499	48 572 153
Sum langsiktig gjeld		47 525 499	48 572 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 120	35 832
Annen kortsiktig gjeld		42 122	80 735
Sum kortsiktig gjeld		528 242	116 568
Sum gjeld		48 053 741	48 688 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 316 891	58 356 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621781

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 857 224	2 653 990
Sum inntekter		2 857 224	2 653 990
Kostnader			
Lønnskostnad	8	111 818	109 536
Annen driftskostnad	9,10	1 834 162	1 353 776
Sum kostnader		1 945 979	1 463 312
Driftsresultat		911 245	1 190 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	376
Sum finansinntekter		579	376
Annen rentekostnad		316 786	333 955
Sum finanskostnader		-316 207	-333 579
Netto finans		-316 207	-333 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
		595 037	857 099
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		595 037	857 099
Årsresultat	1,4	595 038	857 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 038	857 099
Sum overføringer og disponeringer		595 038	857 099



Sum annen langsiktig gjeld	47 525 499	48 572 153
Sum langsiktig gjeld	47 525 499	48 572 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	486 120	35 832
Annen kortsiktig gjeld	42 122	80 735
Sum kortsiktig gjeld	528 242	116 568
Sum gjeld	48 053 741	48 688 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 316 891	58 356 832



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 776 084	1 571 796	1 776 096	1 900 423
Innkrevde finanskostnader		1 081 140	1 081 140	1 081 140	1 081 140
Andre inntekter	7	0	1 054	0	0
SUM INNETEKTER		2 857 224	2 653 990	2 857 236	2 981 563
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	98 000	96 000	96 000	96 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	13 818	13 536	13 536	13 536
Forretningsførsel		66 768	64 698	66 766	69 937
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 400
Forsikringspremier		140 714	135 007	138 217	154 800
Energikostnader		279 840	175 723	163 000	266 000
Kommunale avgifter		416 066	381 553	405 650	430 961
Andre driftskostnader	9	246 462	230 014	268 500	255 200
Vedlikehold	10	676 812	359 531	612 500	622 000
SUM KOSTNADER		1 945 979	1 463 312	1 771 669	1 916 834
DRIFTSRESULTAT		911 245	1 190 678	1 085 567	1 064 729
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		579	376	0	0
Finanskostnader		316 786	333 955	314 383	297 421
NETTO FINANSPOSTER		-316 207	-333 579	-314 383	-297 421
ÅRSRESULTAT	1, 4	595 038	857 099	771 184	767 308
Overføringer og disponeringer		595 038	857 099	0	0



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	57 850 642	57 850 642
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		5 655	218
Andre fordringer		792	174
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		459 802	505 798
Sum omløpsmidler		466 249	506 190
SUM EIENDELER		58 316 891	58 356 832

586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 07.03.2023



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	10 259 450	9 664 412
Sum opptjent egenkapital		10 259 450	9 664 412
Sum egenkapital	4	10 263 150	9 668 112
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 725 499	19 772 153
Borettsinnskudd	6	28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld:		47 525 499	48 572 153
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		486 120	35 832
Annen kortsiktig gjeld		42 122	80 735
Sum kortsiktig gjeld		528 242	116 568
Sum gjeld:		48 053 741	48 688 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 316 891	58 356 832

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stein Andre Langedal Mjelde
Leder

Hedda Kahlenberg
Styremedlem

Kristi Kyte
Styremedlem



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	389 623	562 376
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	595 038	857 099
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 046 654	-1 029 852
B. Årets endring i disponible midler	-451 616	-172 753
C. Disponible midler	-61 993	389 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	6 447	392
Kontanter og bankinnskudd	459 802	505 798
Omløpsmidler	466 249	506 190
Kortsiktig gjeld	-528 242	-116 568
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-61 993	389 623

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 850 642
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 850 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 850 642
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	57 850 642
Sum	57 850 642



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	9 664 412	595 038	10 259 450
Sum egenkapital 31.12.	9 668 112	595 038	10 263 150



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90437203996	90437143241
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005
Rentesats:	1.70 %	1.55 %
Betingelser:	Fastrente 5 år - til 30.10.25	Fastrente 3 år - t.o.m 30.10.23
Beregnet innfridd:	31.03.2040	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	10 652 775	9 119 377
Avdrag i perioden:	502 293	544 361
Lånesaldo 31.12:	10 150 482	8 575 016
Saldo 5 år frem i tid:	7 507 317	5 723 320

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	770 427	770 427
	1	754 354	754 354
	1	617 731	617 731
	1	601 459	601 459
	2	585 386	1 170 772
	1	581 913	581 913
	1	577 151	577 151
	1	552 644	552 644
	2	549 370	1 098 740
	1	544 607	544 607
	1	536 372	536 372
	1	520 100	520 100
	1	517 025	517 025
	1	511 964	511 964
	1	504 027	504 027
	1	495 693	495 693
	2	484 183	968 366
	2	471 384	942 768
	6	451 938	2 711 628
	2	446 977	893 954
	1	438 940	438 940
	3	414 235	1 242 705
	1	398 261	398 261
	2	386 950	773 900

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2022
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	18 725 499	19 772 153
2250 Borettsinnskudd	28 800 000	28 800 000
Sum	47 525 499	48 572 153

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	0	1 054
Sum	0	1 054

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	98 000	96 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 818	13 536
Sum	111 818	109 536

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	152 570	127 693
6389 HMS	14 273	13 471
6391 Snømåking strøing	9 681	7 200
6627 Bøssug	20 548	34 510
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	43 956	43 956
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 000	0
7770 Betalingsgebyrer	3 433	3 185
Sum	246 462	230 014

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	15 812
6603 Vedlikehold elektro	560	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	89 151	17 879
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6690 Vedlikehold og diverse	577 102	305 841
Sum	676 812	359 531



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2022

Andre opplysninger

Note 15 -Avregning finansinntekter/finanskostnader

År	2022	2021
Akkumulert overskudd finans 01.01	1 867 850	2150 517
3802 - innkrevde finanskostnader	1 081 140	1 081 140
2230- avdrag	1 046 654	1 029 852
8151- renter	316 786	333 955
Sum kostnader	1 363 440	1 363 807
Akkumulert overskudd finans 31.12	1 585 550	1 867 850

Negative disponible midler

Laget har negative disponible midler pr. 31.12.22. For å dekke inn dette, er felleskostnadene økt fra 1.1.2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygårdsgaten 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygårdsgaten 55

Styreleder	Stein Andre Langedal Mjelde (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Kristi Kyte (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Hedda Kahlenberg (sign.)	30.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdsgaten 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsgaten 55 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: DKCN2-1WKGZ-5Q7AE-L7DKP-8CZCE-2GKDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKCN2-1WKGZ-5Q7AE-L7DKP-8CZCE-2GKDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>