



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 142 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKETUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2023             | 2022             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1       | 2 440 973        | 2 270 554        |
| Annen driftsinntekt                       | 10, 11  | 1 074 196        | 1 183 772        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>3 515 169</b> | <b>3 454 326</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2       | 119 805          | 119 805          |
| Annen driftskostnad                       | 3,4,5,6 | 1 067 367        | 1 040 733        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>1 187 172</b> | <b>1 160 538</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>2 327 998</b> | <b>2 293 789</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |         | 13 024           | 11 022           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |         | 592 174          | 397 957          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>-579 150</b>  | <b>-386 935</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |         | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 9       | 1 748 848        | 1 906 854        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 63 298 832        | 63 298 832        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 63 298 832        | 63 298 832        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 63 298 832        | 63 298 832        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 13 711            | 48 588            |
| Andre fordringer                           |      | 184 412           | 133 614           |
| Sum fordringer                             |      | 198 123           | 182 202           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 050 688         | 1 048 706         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 050 688         | 1 048 706         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 248 811         | 1 230 908         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>64 547 643</b> | <b>64 529 740</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 240 000           | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 14 968 037        | 13 219 189        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>14 968 037</b> | <b>13 219 189</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>15 208 037</b> | <b>13 459 189</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 11 283 920        | 12 087 392        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 37 813 022        | 38 751 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>49 096 942</b> | <b>50 838 560</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 236 062           | 218 394           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 602             | 13 596            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>242 664</b>    | <b>231 990</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>49 339 606</b> | <b>51 070 550</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>64 547 643</b> | <b>64 529 740</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 142 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKETUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 142 816  
BJERKETUNET 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1           | 2 440 973        | 2 270 554        |
| Annen driftsinntekt                       | 10, 11      | 1 074 196        | 1 183 772        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>3 515 169</b> | <b>3 454 326</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2           | 119 805          | 119 805          |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4, 5, 6  | 1 067 367        | 1 040 733        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 187 172</b> | <b>1 160 538</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 327 998</b> | <b>2 293 789</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 13 024           | 11 022           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |             | 592 174          | 397 957          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-579 150</b>  | <b>-386 935</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 9           | 1 748 848        | 1 906 854        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> |



Organisasjonsnr: 988 142 816  
BJERKETUNET 1 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 63 298 832        | 63 298 832        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 63 298 832        | 63 298 832        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 13 711            | 48 588            |
| Andre fordringer                           |      | 184 412           | 133 614           |
| Sum fordringer                             |      | 198 123           | 182 202           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 050 688         | 1 048 706         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 248 811         | 1 230 908         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>64 547 643</b> | <b>64 529 740</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 240 000           | 240 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 14 968 037        | 13 219 189        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>14 968 037</b> | <b>13 219 189</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>15 208 037</b> | <b>13 459 189</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11 283 920        | 12 087 392        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 37 813 022        | 38 751 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>49 096 942</b> | <b>50 838 560</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 236 062           | 218 394           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 602             | 13 596            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>242 664</b>    | <b>231 990</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>49 339 606</b> | <b>51 070 550</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>64 547 643</b> | <b>64 529 740</b> |



Organisasjonsnr: 988 142 816  
BJERKETUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 14805.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 105000.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



119805.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinær generalforsamling 24.04.2024 for 809 Bjerketunet 1 Borettslag.**

Møtested: llevegen 6A, 2040 Kløfta (Rotaryhuset)  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Inntømne saker
- Sak 5: Styrehonorar
- Sak 6: Personvalg



### Sak 1: Konstituering

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling

"Styreleder Silje Witzøe velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

### Sak 2: Styrets årsrapport

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

### Sak 3: Regnskap

Inntekter: kr 3 515 169 (mot budsjett kr 2 420 850)

Utgifter: kr 1 187 172 (mot budsjett kr 1 164 885)

Resultat: kr 1 748 848 (mot budsjett 732 265)

Differansen skyldes i hovedsak at IN-gjelden til borettslaget har blitt nedskrevet med kr 1 074 196.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

### Sak 4: Innkomne saker

Ingen innkomne saker

-

### Sak 5: Styrehonorar

Forslag til styrehonorar legges frem på møtet

**Styrehonorar** ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. #####

### Sak 6: Personvalg

Det skal velges styreleder for 2 år, ett styremedlem for 2 år og inntil to varamedlemmer for 1 år.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:



- Silje Witzøe

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Arnfinn Venner

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:



## Bjerketunet 1 borettslag Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

|             |                  |                         |
|-------------|------------------|-------------------------|
| Styreleder  | : Silje Witzøe   | (valgt for 2 år i 2022) |
| Styremedlem | : Marie Tveit    | (valgt for 2 år i 2023) |
| Styremedlem | : Arnfinn Venner | (valgt for 2 år i 2022) |

Varamedlemmer til styret:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| : Bjørn Egil Hofseth | (valgt for 1 år i 2023) |
| : Jarle Dalen        | (valgt for 1 år i 2023) |

### SELSKAPSFORMASJON

Bjerketunet 1 Borettslag ble stiftet 04.04.2005 og har organisasjonsnummer 988 142 816.

Borettslaget består av 48 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger. Med adressen Eplehagen 1, 2 og 4

Eiendommen har gnr 29, bnr 1044 i Ullensaker kommune.

Angi eventuelt (del)eierskap i kabel-lag, fyringssentral, parkeringsanlegg, fellesrom/lokaler som leies ut o.l.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt månedlige møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*



Av andre større saker kan nevnes:

- *Planlagt vedlikeholdsarbeider for årene fremover*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold*
- *Planer for årene fremover*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Service avtaler og kontroll av gass i leiligheter og service av gasstank.*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*
- *Planlagt rivning av lekeplass og oppsett av ny*
  
- *Dugnad*
  
- *Alle beboere har fått merket opp hver sin parkeringsplass*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 21.03.2024.



**Bjerketunet 1 Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Bjerketunet 1 Borettslag org.nr. 988142816



## Resultatregnskap 2023

Bjerketunet 1 Borettslag  
Alle beløp i NOK

|  | Note   | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|--|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |        |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1      | 2 440 973        | 2 270 554        | 2 420 850        | 2 639 635        |
| Annen driftsinntekt                    |        | 0                | 4 632            | 0                | 0                |
| Nedskrivning IN-gjeld                  | 10, 11 | 1 074 196        | 1 179 140        | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |        | <b>3 515 169</b> | <b>3 454 326</b> | <b>2 420 850</b> | <b>2 639 635</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |        |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 2      | 119 805          | 119 805          | 119 805          | 90 000           |
| Konsulenttjenester                     | 3      | 127 480          | 107 795          | 109 080          | 112 939          |
| Rep og vedlikehold                     | 4      | 72 692           | 82 926           | 97 000           | 80 997           |
| Forsikringer                           |        | 140 565          | 121 662          | 127 000          | 153 999          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    |        | 357 870          | 303 390          | 315 000          | 393 500          |
| Energi og fyring                       |        | 47 067           | 39 635           | 34 000           | 57 999           |
| Kabel-TV og telefoni                   |        | 180 864          | 172 224          | 180 000          | 201 600          |
| Driftskostnader                        | 5      | 117 188          | 181 294          | 157 000          | 129 000          |
| Andre driftskostnader                  | 6      | 23 641           | 31 807           | 26 000           | 58 899           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |        | <b>1 187 172</b> | <b>1 160 538</b> | <b>1 164 885</b> | <b>1 278 933</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |        | <b>2 327 998</b> | <b>2 293 789</b> | <b>1 255 965</b> | <b>1 360 702</b> |
| <b>Finansielle poster</b>              |        |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekt                          |        | 13 024           | 11 022           | 0                | 0                |
| Finanskostnad                          |        | 592 174          | 397 957          | 523 700          | 711 096          |
| <b>Sum finansposter</b>                |        | <b>-579 150</b>  | <b>-386 935</b>  | <b>-523 700</b>  | <b>-711 096</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                     |        | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> | <b>732 265</b>   | <b>649 606</b>   |
| Overført til annen egenkapital         | 9      | 1 748 848        | 1 906 854        | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |        | <b>1 748 848</b> | <b>1 906 854</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2023 for Bjerketunet 1 Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Bjerketunet 1 Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note  | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Bygninger                        | 7, 13 | 57 523 832        | 57 523 832        |
| Tomt                             | 7, 13 | 5 775 000         | 5 775 000         |
| Sum varige driftsmidler          |       | 63 298 832        | 63 298 832        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |       |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>63 298 832</b> | <b>63 298 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |       | 184 412           | 133 614           |
| Kundefordringer                  |       | 13 711            | 48 588            |
| Sum fordringer                   |       | 198 123           | 182 202           |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |       | 1 050 688         | 1 048 706         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>1 248 811</b>  | <b>1 230 908</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>64 547 643</b> | <b>64 529 740</b> |

Balanserapport 2023 for Bjerketunet 1 Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Bjerketunet 1 Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note       | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |            |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |            |                   |                   |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 8          | 240 000           | 240 000           |
| Annen egenkapital                   | 9          | 14 968 037        | 13 219 189        |
| <b>Sum egenkapital</b>              |            | <b>15 208 037</b> | <b>13 459 189</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 10, 11, 13 | 11 283 920        | 12 087 392        |
| IN-Gjeld                            | 11         | 18 988 386        | 19 926 532        |
| Borettsinnskudd                     | 12, 13     | 18 824 636        | 18 824 636        |
| Sum langsiktig gjeld                | 13         | 49 096 942        | 50 838 560        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |            | 236 062           | 218 394           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 14         | 6 602             | 13 596            |
| Sum kortsiktig gjeld                |            | 242 664           | 231 990           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |            | <b>49 339 606</b> | <b>51 070 550</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |            | <b>64 547 643</b> | <b>64 529 740</b> |

Bjerketunet 1 Borettslag

Silje Witzøe  
Styrets leder

Marie Tveit  
Styremedlem

Arnfinn Venner  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Bjerketunet 1 Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                                | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 1 042 272        | 947 604          | 1 042 350        | 1 094 468        |
| 3606 Kabel TV/bredbånd         | 114 624          | 114 624          | 180 000          | 201 600          |
| 3611 Andel renter IN           | 557 551          | 393 483          | 523 700          | 711 096          |
| 3612 Andel avdrag IN           | 666 970          | 805 096          | 674 800          | 632 471          |
| 3615 Avregning andel renter IN | 37 209           | 5 728            | 0                | 0                |
| 3616 Avregning andel avdrag IN | 452              | 4 019            | 0                | 0                |
| 3632 Strøm                     | 18 005           | 0                | 0                | 0                |
| 3649 Andre innkrevde           | 5 614            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum felleskostnader</b>     | <b>2 442 697</b> | <b>2 270 554</b> | <b>2 420 850</b> | <b>2 639 635</b> |

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 105 000          | 105 000          | 105 000          | 75 000           |
| Arbeidsgiveravgift                            | 14 805           | 14 805           | 14 805           | 15 000           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                     | <b>119 805</b>   | <b>119 805</b>   | <b>119 805</b>   | <b>90 000</b>    |



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 5 000            | 4 963            | 5 300            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar       | 108 455          | 85 856           | 89 755           | 93 939           |
| Andre forvaltningstjenester   | 14 025           | 16 976           | 14 025           | 14 000           |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>127 480</b>   | <b>107 795</b>   | <b>109 080</b>   | <b>112 939</b>   |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 136              | 0                | 30 000           | 30 000           |
| Vedlikehold VVS                  | 0                | 0                | 10 000           | 0                |
| Vedlikehold elektro              | 0                | 0                | 10 000           | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 6 168            | 19 750           | 10 000           | 9 999            |
| Vedlikehold varmeanlegg          | 40 906           | 35 970           | 0                | 0                |
| Vedlikehold brannsikring         | 25 328           | 23 711           | 24 000           | 27 999           |
| Dugnadskostnader                 | 154              | 3 495            | 3 000            | 3 000            |
| Egenandel forsikringskader       | 0                | 0                | 10 000           | 9 999            |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>72 692</b>    | <b>82 926</b>    | <b>97 000</b>    | <b>80 997</b>    |

### Note 5 Driftskostnader

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester        | 117 188          | 181 294          | 157 000          | 129 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>117 188</b>   | <b>181 294</b>   | <b>157 000</b>   | <b>129 000</b>   |



## Note 6 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Søppeltømming/container          | 4 276            | 5 737            | 8 000            | 8 000            |
| Lyspærer, sikringer etc          | 3 699            | 0                | 0                | 5 000            |
| Verktøy og redskaper             | 3 961            | 9 000            | 0                | 5 000            |
| Nøkler, låser og skilt           | 158              | 0                | 0                | 20 000           |
| Annet driftsmateriale            | 0                | 0                | 5 000            | 9 999            |
| Kontorrekvisita                  | 1 068            | 0                | 0                | 5 000            |
| Generalforsamling/årsmøte        | 8 078            | 12 799           | 0                | 3 500            |
| Annen kontorkostnad              | 0                | 0                | 10 000           | 0                |
| Øredifferanser                   | 0                | -2               | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 2 400            | 4 273            | 3 000            | 2 400            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>23 641</b>    | <b>31 807</b>    | <b>26 000</b>    | <b>58 899</b>    |

## Note 7 Anleggsmidler

|                           | Tomt      | Bygninger  |
|---------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 5 775 000 | 57 523 832 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 5 775 000 | 57 523 832 |
| Bokført verdi pr.31.12    | 5 775 000 | 57 523 832 |
| Anskaffelsesår            | 2005      | 2005       |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 240 000 fordelt på 48 à kr. 5 000.

## Note 9 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2023  | Regnskap<br>2022  |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                   |                   |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 13 219 189        | 11 312 335        |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 1 748 848         | 1 906 854         |
| <b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b> | <b>14 968 037</b> | <b>13 219 189</b> |



## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

|   | Regnskap<br>2023  | Regnskap<br>2022  |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantelån                                  | 11 283 920        | 12 087 392        |
| <b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b> | <b>11 283 920</b> | <b>12 087 392</b> |

## Note 11 Pantelån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 3,75%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2012 44 400 000

Nedbetalt tidligere 32 312 608

Nedbetalt i år 667 422

Ekstraordinær innfrielse 136 050

Lånesaldo 31.12 11 283 920

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2036

Andelssaldo 01.01 19 926 532

Innbetalt IN i perioden 136 050

Nedskrevet andelssaldo i perioden 1 074 196

**Andelssaldo 31.12. 18 988 386**

**Sum pantegjeld for lån 30 408 356**

**Sum langsiktig gjeld 11 283 920**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



### Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 49 096 942       | 50 838 560       |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 63 298 832       | 63 298 832       |
| <b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>                  |                  |                  |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten           | 63 226 179       | 63 226 179       |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

### Note 14 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Forskudd fra kunder               | 0                | 5 614            |
| Påløpt rente                      | 3 642            | 2 742            |
| Andre påløpte kostnader           | 2 960            | 5 240            |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>6 602</b>     | <b>13 596</b>    |

### Note 15 Disponible midler

|                                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>998 917</b>   | <b>1 082 670</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                  |                  |
| Årets resultat                       | 1 748 848        | 1 906 854        |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -667 422         | -2 781 115       |
| Nedskrivning IN-gjeld                | -1 074 196       | -1 179 140       |
| B. Årets endring i disponible midler | 7 230            | -2 053 402       |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>1 006 147</b> | <b>-970 732</b>  |
| Spesifikasjon av disponible midler:  |                  |                  |
| Omløpsmidler                         | 1 248 811        | 1 230 908        |
| - Kortsiktig gjeld                   | 242 664          | 231 990          |
| <b>= Disponible midler 31.12</b>     | <b>1 006 147</b> | <b>998 917</b>   |



## 809 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
**Venner, Arnfinn** 2024-03-22

Identifikasjon  
 bankID Venner, Arnfinn

Navn Dato  
**Tveit, Marie** 2024-04-09

Identifikasjon  
 bankID Tveit, Marie

Navn Dato  
**Witzøe, Silje** 2024-04-08

Identifikasjon  
 bankID Witzøe, Silje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bjerketunet 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerketunet 1 Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 748 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 22:27:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.