



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 470 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Helseth  
Bruksenhetnummer H0401  
Steinhammerveien 1B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		330 000	
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 400	16 914
Annen driftskostnad	3	82 024	17 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 424</b>	<b>34 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 576</b>	<b>-4 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Annen rentekostnad		99 675	28 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 675</b>	<b>28 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 371</b>	<b>-28 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 205</b>	<b>-33 394</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 845	-9 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 502	-23 502
Avsatt til annen egenkapital		46 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 466	9 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 466</b>	<b>9 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 278 700	3 367 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 278 700</b>	<b>3 367 100</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 166</b>	<b>3 376 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	8 539	7 966
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>8 539</b>	<b>7 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 202	97 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 202</b>	<b>97 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 741</b>	<b>105 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 907</b>	<b>3 482 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 287	
Udekket tap	5		23 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 287</b>	<b>-23 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 287</b>	<b>64 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 838	1 685 834
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 684 014	1 684 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 852</b>	<b>3 369 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 852</b>	<b>3 369 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		666
Betalbar skatt	4	15 419	
Skyldig offentlige avgifter		11 739	11 463
Annen kortsiktig gjeld	7	15 610	35 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 768</b>	<b>47 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 620</b>	<b>3 417 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 462 907</b>	<b>3 482 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 470 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Helseth  
Bruksenhetnummer H0401  
Steinhammerveien 1B  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 470 788  
HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		330 000	
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 400	16 914
Annen driftskostnad	3	82 024	17 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 424</b>	<b>34 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 576</b>	<b>-4 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Annen rentekostnad		99 675	28 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 675</b>	<b>28 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 371</b>	<b>-28 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	19 845	-9 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 502	-23 502
Avsatt til annen egenkapital		46 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>



Organisasjonsnr: 929 470 788  
HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 466	9 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 466</b>	<b>9 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 278 700	3 367 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 278 700</b>	<b>3 367 100</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 166</b>	<b>3 376 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	8 539	7 966
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>8 539</b>	<b>7 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 202	97 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 202</b>	<b>97 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 741</b>	<b>105 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 907</b>	<b>3 482 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	35 287	
Udekket tap	5		23 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 287</b>	<b>-23 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 287</b>	<b>64 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 600 838	1 685 834
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 684 014	1 684 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 852</b>	<b>3 369 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 852</b>	<b>3 369 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		666
Betalbar skatt	4	15 419	
Skyldig offentlige avgifter		11 739	11 463
Annen kortsiktig gjeld	7	15 610	35 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 768</b>	<b>47 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 620</b>	<b>3 417 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 462 907</b>	<b>3 482 137</b>



Organisasjonsnr: 929 470 788  
HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Holtet Gruppen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 929 470 788

P.H



## Resultatregnskap

### Holtet Gruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		330 000	0
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>30 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 400	16 914
Annen driftskostnad	3	82 024	17 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 424</b>	<b>34 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 576</b>	<b>-4 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		304	0
Annen rentekostnad		99 675	28 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 371</b>	<b>-28 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 205</b>	<b>-33 394</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 845	-9 892
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 857	0
Overført til udekket tap		0	23 502
Dekning av tidligere udekket tap		23 502	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 360</b>	<b>-23 502</b>



**Balanse**  
**Holtet Gruppen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 466	9 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>5 466</u>	<u>9 892</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 278 700	3 367 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>3 278 700</u>	<u>3 367 100</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 284 166</u>	<u>3 376 992</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	8 539	7 966
<b>Sum fordringer</b>	6	<u>8 539</u>	<u>7 966</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 202	97 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>170 202</u>	<u>97 179</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>178 741</u>	<u>105 145</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 462 907</u>	<u>3 482 137</u>



## Balanse

### Holtet Gruppen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	35 287	0
Udekket tap	5	0	-23 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 287</b>	<b>-23 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 287</b>	<b>64 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 838	1 685 834
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 684 014	1 684 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 284 852</b>	<b>3 369 848</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	0	666
Betalbar skatt	4	15 419	0
Skyldig offentlige avgifter		11 739	11 463
Annen kortsiktig gjeld	7	15 610	35 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 768</b>	<b>47 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 620</b>	<b>3 417 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 462 907</b>	<b>3 482 137</b>

Oslo, 23.04.2024

Styret i Holtet Gruppen Eiendom AS

  
Per Helseth  
styreleder/daglig leder

  
Kathrina Miriam Helseth  
styremedlem





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	884 014	2 500 000	3 384 014
= Anskaffelseskost 31.12.23	884 014	2 500 000	3 384 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	105 314		105 314
= Bokført verdi 31.12.23	778 700	2 500 000	3 278 700
Årets ordinære avskrivninger	88 400		88 400
Økonomisk levetid	10 år		

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 419	0
Endring i utsatt skattefordel	4 426	-9 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 845</b>	<b>-9 892</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 205	-33 394
Permanente forskjeller	0	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	49 294	-24 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 411	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>70 088</b>	<b>-69 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 419	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 419</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 847	24 447	49 294
<b>Sum</b>	<b>-24 847</b>	<b>24 447</b>	<b>49 294</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 411	-69 411
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 847</b>	<b>-44 964</b>	<b>-20 117</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 466	-9 892	-4 426

RLH



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapita	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-11 570	-23 502	0	64 928
Årets resultat	0	11 570	23 502	35 287	70 359
Pr. 31.12.	100 000	0	0	35 287	135 287

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023
	1 175 858

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 600 838. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 278 700.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	-1 684 014	-1 684 014
Sum	0	0	-1 684 014	-1 684 014

Lånet er et ansvarlig lån på kr. 1 684 014 til Holtet Gruppen AS. Lånet renteberegnes ikke.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtet Gruppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtet Gruppen AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 70 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



## SAR

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 23. april 2024  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor