



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 128 631	
Annen driftsinntekt			135 938
Sum inntekter		20 128 631	135 938
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 031 556	-12 550 992
Varekostnad		1 686 702	12 560 367
Annen driftskostnad		279 957	65 634
Sum kostnader		16 998 216	75 009
Driftsresultat		3 130 415	60 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122 454	3 605
Sum finansinntekter		122 454	3 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 500	15 000
Annen finanskostnad			82 182
Sum finanskostnader		5 500	97 182
Netto finans		116 954	-93 577
Resultat før skattekostnad		3 247 370	-32 648
Skattekostnad på resultat	9	714 421	-7 183
Årsresultat		2 532 949	-25 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 532 949	-25 465
Totalresultat		2 532 949	-25 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		996 681	-25 465
Avsatt til annen egenkapital		786 267	
Sum overføringer og disponeringer		2 532 949	-25 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	44 000	268 487
Sum immaterielle eiendeler		44 000	268 487
Sum anleggsmidler		44 000	268 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 761 556
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 916 885	55 531
Sum fordringer		1 916 885	55 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 082 494	11 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 494	11 520
Sum omløpsmidler		2 999 379	14 828 607
SUM EIENDELER		3 043 379	15 097 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		43 314	43 314
Sum innskutt egenkapital		1 543 314	1 543 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 267	
Udekket tap			996 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		786 267	-996 681
Sum egenkapital	7	2 329 581	546 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 855 425
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 501	159 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 501	13 014 657
Sum langsiktig gjeld		11 501	13 014 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	478 217
Betalbar skatt	9	489 934	
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	1 057 588
Sum kortsiktig gjeld		702 297	1 535 804
Sum gjeld		713 798	14 550 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 379	15 097 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504430

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 128 631	
Annen driftsinntekt			135 938
Sum inntekter		20 128 631	135 938
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 031 556	-12 550 992
Varekostnad		1 686 702	12 560 367
Annen driftskostnad		279 957	65 634
Sum kostnader		16 998 216	75 009
Driftsresultat		3 130 415	60 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122 454	3 605
Sum finansinntekter		122 454	3 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 500	15 000
Annen finanskostnad			82 182
Sum finanskostnader		5 500	97 182
Netto finans		116 954	-93 577
Resultat før skattekostnad		3 247 370	-32 648
Skattekostnad på resultat	9	714 421	-7 183
Årsresultat		2 532 949	-25 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 532 949	-25 465
Totalresultat		2 532 949	-25 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Udekket tap		996 681	-25 465
Avsatt til annen egenkapital		786 267	
Sum overføringer og disponeringer		2 532 949	-25 465



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	44 000	268 487
Sum immaterielle eiendeler		44 000	268 487
Sum anleggsmidler		44 000	268 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 761 556
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 916 885	55 531
Sum fordringer		1 916 885	55 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 082 494	11 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 494	11 520
Sum omløpsmidler		2 999 379	14 828 607
SUM EIENDELER		3 043 379	15 097 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		43 314	43 314
Sum innskutt egenkapital		1 543 314	1 543 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 267	
Udekket tap			996 681
Sum opptjent egenkapital		786 267	-996 681
Sum egenkapital	7	2 329 581	546 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 855 425



Øvrig langsiktig gjeld	4	11 501	159 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 501	13 014 657
Sum langsiktig gjeld		11 501	13 014 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	478 217
Betalbar skatt	9	489 934	
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	1 057 588
Sum kortsiktig gjeld		702 297	1 535 804
Sum gjeld		713 798	14 550 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 379	15 097 094



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Strand Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 912 079 511

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av variabel anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Byggelånsrenter tillegges varelageret. Det er gjort fradrag for eventuelt inntruffet eller påregnelig prisfall.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 4

Konsern, mellomværende m.v.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld til Keikol Holding AS på kr 11 501. Gjelden er ikke renteberegnet.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Kortsiktig fordring på Bergen Byfortetting AS på kr 1 894 407. Fordringen er renteberegnet med kr 110 624.

Note 5

Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Keikol Holding AS	100 %	Representert i styret

Selskapets aksjekapital består av 7 500 aksjer hver pålydende kr 200. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	1 500 000	43 314	0	-996 681	546 633
Årsresultat	0	0	1 536 268	996 681	2 532 949
Ordinært utbytte	0	0	-750 000	0	-750 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	43 314	786 267	0	2 329 581

Note 8
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært 7,6 %.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant, og ingen eiendeler er stilt som sikkerhet.

Note 9
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	489 934	0
Endring utsatt skatt	224 487	-7 183
Netto skattekostnad	<u>714 421</u>	<u>-7 183</u>

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-200 000	-1 220 396	1 020 396
Utsatt skatt 22 %	-44 000	-268 487	224 487



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Til generalforsamlingen i Strand Larsen Eiendom AS (organisasjonsnummer 912 079 511)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Larsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.532.949. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



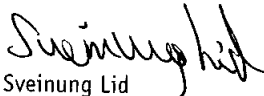
Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mai 2025
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor