



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDISSEN CONSULT AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 927	158 333
Annen driftsinntekt		990 377	590 472
Sum inntekter		1 168 304	748 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 552 590	2 814 587
Avskrivning	4	330 634	316 863
Annen driftskostnad	3	4 817 507	5 032 024
Sum kostnader		8 700 731	8 163 474
Driftsresultat		-7 532 427	-7 414 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 634 054	141 316
Annen finansinntekt		132 092 903	12 284 616
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		664 402	5 351 470
Sum finansinntekter		134 391 359	17 777 402
Annen finanskostnad		1 238 584	1 301 935
Sum finanskostnader		1 238 584	1 301 935
Netto finans		133 152 775	16 475 467
Ordinært resultat før skattekostnad		125 620 348	9 060 798
Skattekostnad på ordinært resultat	8	857 482	-89 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 762 866	9 150 318
Årsresultat		124 762 866	9 150 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		166 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-51 477 134	-849 682
Sum overføringer og disponeringer	7	124 762 866	9 150 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 734 234	2 591 716
Sum immaterielle eiendeler		1 734 234	2 591 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 344 701	27 548 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	748 272	930 940
Sum varige driftsmidler		30 092 973	28 479 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 774 640	29 107 972
Investering i annet foretak i samme konsern		1 104 743	
Lån til foretak i samme konsern		852 758	3 099 314
Investeringer i tilknyttet selskap	5	102 513 360	56 814 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		88 894 585	73 704 417
Investeringer i aksjer og andeler		89 927 082	214 719 934
Obligasjoner			7 075 299
Sum finansielle anleggsmidler		314 067 168	384 521 836
Sum anleggsmidler		345 894 375	415 592 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 688 070	109 375
Andre fordringer		207 487	526 532
Sum fordringer		5 895 557	635 907
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		54 268 856	37 947 638
Sum investeringer		54 268 856	37 947 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 649 225	40 258 536
Sum omløpsmidler		105 813 638	78 842 081
SUM EIENDELER		451 708 013	494 435 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	64 000	64 000
Overkurs	7	135 511 617	135 511 617
Sum innskutt egenkapital		135 575 617	135 575 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 069 286	333 546 420
Sum opptjent egenkapital		282 069 286	333 546 420
Sum egenkapital		417 644 903	469 122 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 395 187	17 057 073
Sum annen langsiktig gjeld		23 395 187	17 057 073
Sum langsiktig gjeld		23 395 187	17 057 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 102	180 343
Skyldige offentlige avgifter		253 087	378 368
Annen kortsiktig gjeld		10 268 734	7 697 234
Sum kortsiktig gjeld		10 667 923	8 255 945
Sum gjeld		34 063 110	25 313 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 708 013	494 435 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734276

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDISSEN CONSULT AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 524 552
EIDISSEN CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 927	158 333
Annen driftsinntekt		990 377	590 472
Sum inntekter		1 168 304	748 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 552 590	2 814 587
Avskrivning	4	330 634	316 863
Annen driftskostnad	3	4 817 507	5 032 024
Sum kostnader		8 700 731	8 163 474
Driftsresultat		-7 532 427	-7 414 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 634 054	141 316
Annen finansinntekt		132 092 903	12 284 616
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		664 402	5 351 470
Sum finansinntekter		134 391 359	17 777 402
Annen finanskostnad		1 238 584	1 301 935
Sum finanskostnader		1 238 584	1 301 935
Netto finans		133 152 775	16 475 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		125 620 348	9 060 798
Skattekostnad på ordinært resultat	8	857 482	-89 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 762 866	9 150 318
Årsresultat		124 762 866	9 150 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		166 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-51 477 134	-849 682
Sum overføringer og disponeringer	7	124 762 866	9 150 318



Organisasjonsnr: 916 524 552
EIDISSEN CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 734 234	2 591 716
Sum immaterielle eiendeler		1 734 234	2 591 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 344 701	27 548 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	748 272	930 940
Sum varige driftsmidler		30 092 973	28 479 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 774 640	29 107 972
Investering i annet foretak i samme konsern		1 104 743	
Lån til foretak i samme konsern		852 758	3 099 314
Investeringer i tilknyttet selskap	5	102 513 360	56 814 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		88 894 585	73 704 417
Investeringer i aksjer og andeler		89 927 082	214 719 934
Obligasjoner			7 075 299
Sum finansielle anleggsmidler		314 067 168	384 521 836
Sum anleggsmidler		345 894 375	415 592 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 688 070	109 375
Andre fordringer		207 487	526 532
Sum fordringer		5 895 557	635 907
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		54 268 856	37 947 638
Sum investeringer		54 268 856	37 947 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 649 225	40 258 536



Sum omløpsmidler		105 813 638	78 842 081
SUM EIENDELER		451 708 013	494 435 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	64 000	64 000
Overkurs	7	135 511 617	135 511 617
Sum innskutt egenkapital		135 575 617	135 575 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 069 286	333 546 420
Sum opptjent egenkapital		282 069 286	333 546 420
Sum egenkapital		417 644 903	469 122 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 395 187	17 057 073
Sum annen langsiktig gjeld		23 395 187	17 057 073
Sum langsiktig gjeld		23 395 187	17 057 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 102	180 343
Skyldige offentlige avgifter		253 087	378 368
Annen kortsiktig gjeld		10 268 734	7 697 234
Sum kortsiktig gjeld		10 667 923	8 255 945
Sum gjeld		34 063 110	25 313 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 708 013	494 435 055



Organisasjonsnr: 916 524 552
EIDISSEN CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320000.00	0.20	64000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidissen Consult Holding AS	126720.00	39.60%	Ordinære aksjer
Steinsvatnet AS	48320.00	15.10%	Ordinære aksjer
Ramnan AS	48320.00	15.10%	Ordinære aksjer
Kvasstinden AS	48320.00	15.10%	Ordinære aksjer
Skarvtind AS	48320.00	15.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393283.00	1540050.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231863.00	204440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212207.00	181790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1715111.00	888307.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3552464.00	2814587.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		496158.00	61953.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		496158.00	61953.00

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61670.00	73950.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53355.00	39100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115025.00	113050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sjøgata Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	4640000.00	-461000.00
Fjellfarer Eiendom AS *)	22.11%	22.11%	1055000.00	-461000.00
Acea Properties AS	25.00%	25.00%	117830000.00	-3114000.00
Polarkanten AS	32.00%	32.00%	80520000.00	1734000.00
Kvitplassen AS	30.00%	30.00%	234000.00	169000.00
Sjusjøen Panorama Eiendom AS	26.64%	26.64%	5754000.00	-165000.00
Vestfjorden AS *)	25.00%	25.00%	-9914000.00	-378000.00
The Whale AS	20.67%	20.67%	2598000.00	-223000.00
Burekka AS	50.00%	50.00%	1560000.00	1171000.00
Sjøgata 3 AS	50.00%	50.00%	15130000.00	789000.00
Bondelia Holding AS	50.00%	50.00%	-1484000.00	-1151000.00
Sulitjelma Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%	15623000.00	260000.00
Baahdy & Birdy AS	34.00%	34.00%	1345000.00	-169000.00



Caracap AS	31.00%	31.00%	89581000.00	-444000.00
------------	--------	--------	-------------	------------

Tilknyttede selskap: *) Ikke styrebehandlet på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, tall pr 31.12.2019 er oppgitt.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eidissen Consult AS	Sjøgata 21 8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eidissen Consult AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidissen Consult AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 3. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: E10F8-ZEDYY-MYY65-7CY53-7DC78-U11YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-09-03 17:17:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: E10F8-ZEDYY-MY165-7C153-7DC78-U11YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eidissen Consult AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: EIKLO-723AE-8AW88-6L6CL-0T3ZF-0XU5Q



Eidissen Consult AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		177 927	158 333
Annen driftsinntekt		990 377	590 472
Sum driftsinntekter		<u>1 168 304</u>	<u>748 805</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	3 552 590	2 814 587
Avskrivning	4	330 634	316 863
Annen driftskostnad	3	4 817 507	5 032 024
Sum driftskostnader		<u>8 700 731</u>	<u>8 163 474</u>
Driftsresultat		<u>-7 532 427</u>	<u>-7 414 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 634 054	141 316
Annen finansinntekt		132 092 903	12 284 616
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		664 402	5 351 470
Annen finanskostnad		1 238 584	1 301 935
Netto finansposter		<u>133 152 775</u>	<u>16 475 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 620 348</u>	<u>9 060 798</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>857 482</u>	<u>-89 520</u>
Årsresultat		<u>124 762 866</u>	<u>9 150 318</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	10 240 000	0
Tilleggsutbytte		166 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-51 477 134</u>	<u>-849 682</u>
Sum disponert		<u>124 762 866</u>	<u>9 150 318</u>

Penneco Dokumentteknikk: EFKLO-723AE-8AW88-6L6CL-0T3ZF-0XU5Q



Eidissen Consult AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 734 234	2 591 716
Sum immaterielle eiendeler		1 734 234	2 591 716
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 344 701	27 548 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	748 272	930 940
Sum varige driftsmidler		30 092 973	28 479 422
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 774 640	29 107 972
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 104 743	0
Lån til foretak i samme konsern		40 852 758	3 099 314
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 414 677	56 814 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 993 268	73 704 417
Investeringer i aksjer og andeler		89 927 082	214 719 934
Obligasjoner		0	7 075 299
Sum finansielle anleggsmidler		314 067 168	384 521 836
Sum anleggsmidler		345 894 375	415 592 974
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 688 070	109 375
Andre fordringer		207 487	526 532
Sum fordringer		5 895 557	635 907
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		54 268 856	37 947 638
Sum investeringer		54 268 856	37 947 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 649 225	40 258 536
Sum omløpsmidler		105 813 638	78 842 081
Sum eiendeler		451 708 013	494 435 055

Penneco Dokumentnr: EFKLO-723AE-8AW88-6L6CL-0T3ZF-OUXU5Q



Eidissen Consult AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	64 000	64 000
Overkurs	7	135 511 617	135 511 617
Sum innskutt egenkapital		<u>135 575 617</u>	<u>135 575 617</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>282 069 286</u>	<u>333 546 420</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>282 069 286</u>	<u>333 546 420</u>
Sum egenkapital		<u>417 644 903</u>	<u>469 122 037</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>23 395 187</u>	<u>17 057 073</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 395 187</u>	<u>17 057 073</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 102	180 343
Skyldige offentlige avgifter		253 087	378 368
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 268 734</u>	<u>7 697 234</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 667 923</u>	<u>8 255 945</u>
Sum gjeld		<u>34 063 110</u>	<u>25 313 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>451 708 013</u>	<u>494 435 055</u>

Bodø, .

Benn Eidissen
Styrets leder

Lars Eidissen
Styremedlem

Stig Eidissen
Styremedlem

Jørn Eidissen
Styremedlem/daglig leder

Roar Eidissen
Styremedlem

Jan Viggo Eidissen
Styremedlem

Side 4

Penneco Dokumentnrøkkel: EFKLO-723AE-8AW88-6L6CL-0T3ZF-0XU5Q



Eidissen Consult AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Eidissen Consult AS

Noter til regnskapet for 2020

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320 000	0,2	64 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidissen Consult Holding AS	126 720	39,6 %	39,6 %
Steinsvatnet AS	48 320	15,1 %	15,1 %
Ramnan AS	48 320	15,1 %	15,1 %
Kvasstind AS	48 320	15,1 %	15,1 %
Skarvtind AS	48 320	15,1 %	15,1 %
Sum	320 000	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 393 283	1 540 050
Arbeidsgiveravgift	231 863	204 440
Pensjonskostnader	212 207	181 790
Andre ytelser	1 715 111	888 307
Sum	3 552 464	2 814 587

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	496 158	61 953

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	61 670	73 950
Andre tjenester	53 355	39 100
Sum	115 025	113 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Eidissen Consult AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	Kunst	Losje Aspmyra Stadion	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 774 277	1 564 283	205 820	278 694	31 823 074
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 646 178	45 293	0	0	5 691 471
Avgang solgte driftsmidler	-3 606 774	-140 513	0	0	-3 747 287
Anskaffelseskost 31.12.	31 813 681	1 469 063	205 820	278 694	33 767 258
Akk.avskrivning 31.12.	-2 572 734	-1 014 460	0	-87 092	-3 674 286
Balanseført pr. 31.12.	29 240 947	454 603	205 820	191 602	30 092 972

Bygninger og tomter unntatt leiligheter 25-50 år
 Driftsløsøre, inventar og annet utstyr 4-10 år
 Leiligheter og kunst Avskrives ikke

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sjøgata Eiendomsinvest AS	Bodø	100 %	100 %	-461 000	4 640 000	29 107 972

Tilknyttede selskap:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellfarer Eiendom AS *)	Sulitjelma	22 %	22 %	-461 000	1 055 000	899 967
Acea Properties AS	Oslo	25 %	25 %	-3 114 000	117 830 000	2 505 000
Polarkanten AS	Oslo	32 %	32 %	1 734 000	80 520 000	37 383 296
Kvitplassen AS	Oslo	30 %	30 %	169 000	234 000	60 000
Sjusjøen Panorama Eiendom AS	Oslo	27 %	27 %	-165 000	5 754 000	1 001 869
Vestfjorden AS *)	Oslo	25 %	25 %	-378 000	-9 914 000	1
The Whale AS	Andenes	21 %	21 %	-223 000	2 598 000	620 000
Burekka AS	Bodø	50 %	50 %	1 171 000	1 560 000	1 795 825
Sjøgata 3 AS	Bodø	50 %	50 %	789 000	15 130 000	3 000 000
Bondelia Holding AS	Bodø	50 %	50 %	-1 151 000	-1 484 000	250 000
Sulitjelma Eiendomsutvikling AS	Bodø	50 %	50 %	260 000	15 623 000	7 883 719
Baahdy & Birdy AS		34 %	34 %	-169 000	1 345 000	1 190 000
Caracap AS		31 %	31 %	-444 000	89 581 000	40 000 000

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EIKLO-723AE-8AW88-6L6CL-0T3ZF-0XU5Q



Eidissen Consult AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	-1 982 000	319 832 000	96 589 677
-----	------------	-------------	------------

*) Ikke styrebehandlet på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, tall pr 31.12.2019 er oppgitt.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
	11 667 724	0
<i>Bokført verdi pansatte eiendeler</i>	2020	2019
Grand Tower, Europa-Allee 2, 60327 Frankfurt	23 860 550	18 214 372
Obligasjoner	0	7 075 299
Sum	<u>23 860 550</u>	<u>25 289 671</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	64 000	135 511 617	333 546 419	469 122 036
Årsresultat	0	0	124 762 867	124 762 867
Utbytte	0	0	-10 240 000	-10 240 000
Tilleggsutbytte utbet i løpet av 2020	0	0	-166 000 000	-166 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>64 000</u>	<u>135 511 617</u>	<u>282 069 286</u>	<u>417 644 903</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	857 482	-89 520
Årets totale skattekostnad	<u>857 482</u>	<u>-89 520</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 620 349	9 060 797
Permanente forskjeller	1 826 609	2 170 732
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 418 384	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	283 070	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 031 802	187 277
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-101 060 061	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 082 786	-5 351 470
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-10 181 561	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle	-14 905 622	0

Side 8

Penneo Dokumentnr: EIKLO-723AE-8AW88-6L6CL-0T3ZF-0XU5Q



Eidissen Consult AS

Noter til regnskapet for 2020

instrumenter		
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-52 539	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 897 159	75 649
Alminnelig inntekt	486	6 142 985
Anvendt fremførbart underskudd	-486	0
Årets skattegrunnlag	0	6 142 985
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 351 457
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-512 953	-409 919
Utestående fordringer	-3 724 750	-7 724 943
Sum	-4 237 703	-8 134 862
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 645 181	-3 645 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 882 884	-11 780 529
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 734 234	-2 591 716

Pennco Dokumentnr: EIKLO-723AE-8AW88-6L6CL-0T3ZF-OUU5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Viggo Eidissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1736673

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-03 17:51:58Z



Roar Eidissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2174021

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-08-04 17:05:01Z



Jørn Eidissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2809841

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-05 22:02:30Z



Jørn Eidissen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2809841

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-05 22:02:30Z



Benn Harald Eidissen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2469557

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-08-05 22:52:44Z



Stig Eidissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-900023

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-06 06:15:42Z



Lars Eidissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2741851

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-10 14:00:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1K10-723AE-8AW88-616CL-0T3ZF-0XU5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>